

UAB ŠARŪNO KIAUNĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA
ALEKSOTO G. 10-2, KAUNAS
Direktorius Šarūnas Kiaunė
kiaunes@yahoo.com
8 687 50200

2024-09

OBJEKTAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (RAUDONSKARDŽIO REGYKLOS), AKMENĖS G. 72, 74, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	AKMENĖS G. 72, 74, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV.
BYLA:	2024-09-TP
TOMAS:	I
DALIS:	BENDROJI
STADIJA:	TP
KATEGORIJA:	NESUDĖTINGAS STATINYS
STATYTOJAS:	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTO VADOVAS:	ASTA KIAUNIENĖ  NR. A774

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	2024-09-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	2024-09-TP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	2024-09-TP-SA	0	Statinio architektūros dalis	
4.	2024-09-TP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	2024-09-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas	
6.	2024-09-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

	2024-09			Statybą leidžiančiam dokumentui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas	
A 774	PV/PDV	Asta Kiaunienė			
A 912	Arch.	Šarūnas Kiaunė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žinraštis	LAIDA
	Arch.	Karolis Lasys			0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-09-TP-BD.PSŽ	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	-	1	0	Antraštinis lapas	
2.	2024-09-TP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.	2024-09-TP-BD.PDSŽ	2	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	2024-09-TP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
5.	2024-09-TP-BD.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
6.	2024-09-TP-BD.TS	6	0	Techninės specifikacijos	

BENDROSIOS DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.		2	Techninė užduotis	
2.		1	Sprendimas dėl Viešnių detaliojo plano patvirtinimo	
3.		87	Mažeikių r. sav.teritorijų dalies – Viešnių miesto bendrojo plano aiškinamasis raštas	
4.		11	Bendrojo plano priedai	
5.		1	Derinimų sąrašas	
6.		1	PP ataskaita	
7.		2	PP tvirtinimas	
8.		12	Projektinių pasiūlyimų byla	
9.		2	Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	
10.		46	Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	
11.		1	Patvirtinimas dėl programinės įrangos	

BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	2024-09-TP-BD.01	2	0	Situacijos schema M1:1000	

	2024-09			Statybą leidžiančiam dokumentui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Vieksniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas			
	A 774	PV/PDV	Asta Kiaunienė				
	A 912	Arch.	Šarūnas Kiaunė				
		Arch.	Karolis Lasys				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				Projekto dalies sudėties žinraštis		0	
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-09-TP-BD.PDSŽ		LAPAS	LAPŲ
						1	2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
2.	2024-09-TP-SP.02	1	0	Sklypo planas M1:250	
3.	2024-09-TP-SP.03	2	0	Aukščių planas M1:250	
4.	2024-09-TP-SA.07	1	0	Vizualizacija	

Dokumento žymuo: 2024-09-TP-BD.PDSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis projektuojamas
I. SKLYPAS 1 (Akmenės g. 72, kad. nr. 3260/0002:0287)		
1. Sklypo plotas	ha	0.1576
2. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
3. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	-
4. Statinių užimtas žemės plotas	m ²	19
5. Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	1557*
II. SKLYPAS 2 (Akmenės g. 74, kad. nr. 3260/0002:0486)		
1. Sklypo plotas	ha	0.1915
2. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
3. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	-
4. Statinių užimtas žemės plotas	m ²	60.5*
5. Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	1854.5*
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		
Apžvalgos aikštelė – regykla A (II gr. nesudėtingas statinys)		
1. Plotas	m ²	220.0*
Apžvalgos aikštelė – regykla B (I gr. nesudėtingas statinys)		
1. Plotas	m ²	52.0*

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

	2024-09			Statybą leidžiančiam dokumentui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas		
	A 774	PV/PDV	Asta Kiaunienė			
	A 912	Arch.	Šarūnas Kiaunė			
	Arch.	Karolis Lasys		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai		LAIDA
						0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-09-TP-BD.BSR		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- 1.1. Statinio pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinis statinys (Raudonskardžio regykla);
- 1.2. Statytojas (Užsakovas): Mažeikių rajono savivaldybė
- 1.3. Statybos vieta: Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav.;
- 1.4. Žemės sklypo kadastriniai Nr.: 3260/0002:0287, 3260/0002:0486;
- 1.5. Projektuotojas: UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija;
- 1.6. Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis technine užduotimi, teisės aktais, Vieکشnių bendruoju planu, Ventos regioninio parko tvarkymo planu ir kitais privalomais projekto rengimui dokumentais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais;

1.7 Projektuojami statiniai:

Apžvalgos aikštelė - regykla A, plotas 220* m2;

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys

Statinio kategorija: Nesudėtingas II grupės statinys

Apžvalgos aikštelė - regykla B, plotas 52* m2.

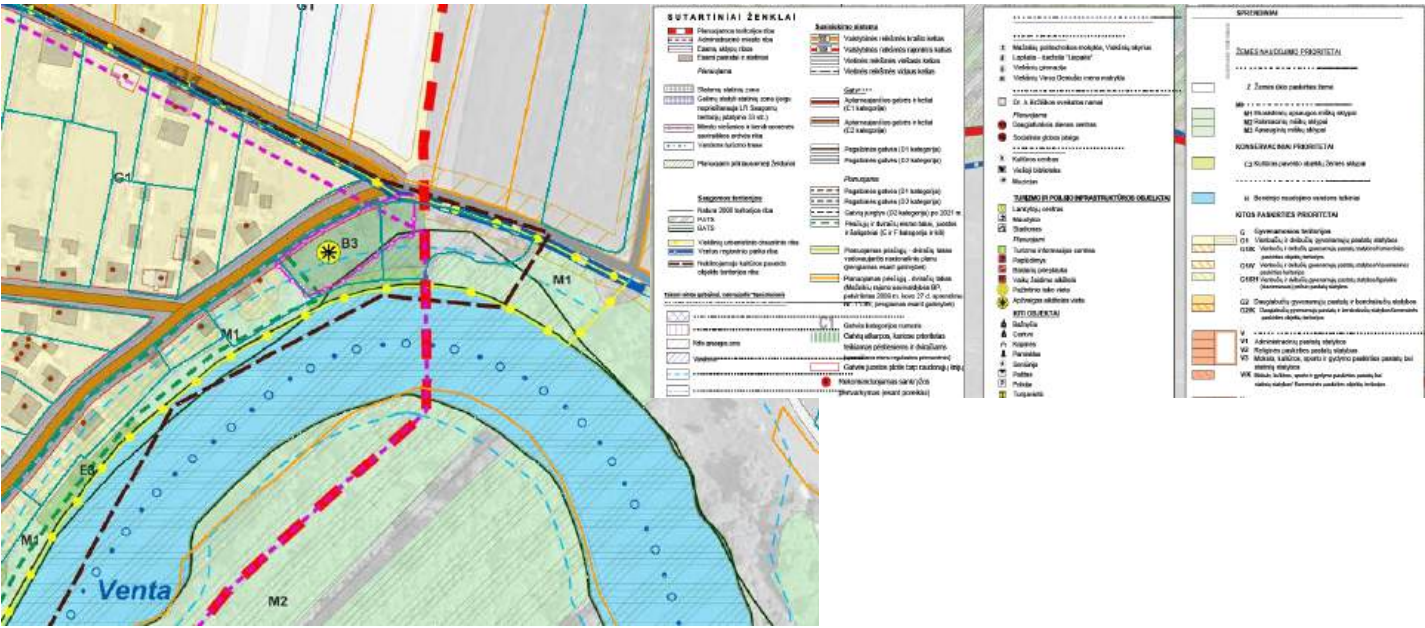
Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys;

Statinio kategorija: Nesudėtingas I grupės statinys

2. Informacija apie teritoriją ir žemės sklypus

Projektas parengtas vadovaujantis Vieکشnių bendruoju planu, patvirtintu 2012-12-28 Nr. T1-409



Ištrauka iš Vieکشnių bendrojo plano

	2024-09			Statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas		
A 774	PV/PDV	Asta Kiaunienė				
A 912	Arch.	Šarūnas Kiaunė				
	Arch.	Karolis Lasys		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrasis aiškinamasis raštas		
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-09-TP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ
					1	5

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios teritorijos	Prilaukiančių želdynų zona*	Visuomeninės teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai)		Specialieji mūroymai	Papildomai, esant poreikiui, gali būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tiklinami detalizais ir specialiais planais			
							Maksimalus užstatymo intensyvumas U ₁ ... Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms**	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} ... Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		įrenginiai.								
Bendro naudojimo teritorijos	B2	Teritorija, skirta kapinėms įrengti.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Atskirųjų želdynų	-	≥60	-	-	-	Rezervuota visuomenės poreikiams.	• Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); • Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); • Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).
Bendro naudojimo teritorijos	B3	Teritorija, skirta aikštėms įrengti.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Atskirųjų želdynų	-	≥50	-	-	-	Rezervuota visuomenės poreikiams. Rezervuojamos visuomenės poreikiams teritorijose draudžiama statyti ilgalaikius (stacionarius) statinius neskirtus visuomenės poreikiams.	• Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); • Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); • Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).
Atskirųjų želdynų teritorijos	E1	Teritorijos, skirtos rekreacinės paskirties želdynams įrengti	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės	-	≥60	-	-	-	Rezervuota visuomenės poreikiams.	• Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui);
Miškių ūkio paskirties žemė	M1	Ekosistemų apsaugos miškų teritorijos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei	-	-	-	-	-		• Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui);

Planuojama teritorija – bendro naudojimo teritorija;
naudojimo būdas – B3 teritorija, skirta aikštėms įrengti.
Teritorijoje numatyta apžvalgos aikštelės vieta.

Dalis teritorijos patenka į saugomą teritoriją – Viešnių urbanistinį draustinį. Viešnių urbanistiniame draustinyje saugoma Viešnių miesto istorinės dalies urbanistinė (planinė, erdvinė, tūrinė) struktūra, tradicinis teritorijos ir atskirų sklypų užstatymo tipas, tradicinė statinių architektūrinė išraiška, Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių kompleksas, kiti kultūros paveldo objektai ir jų aplinka.



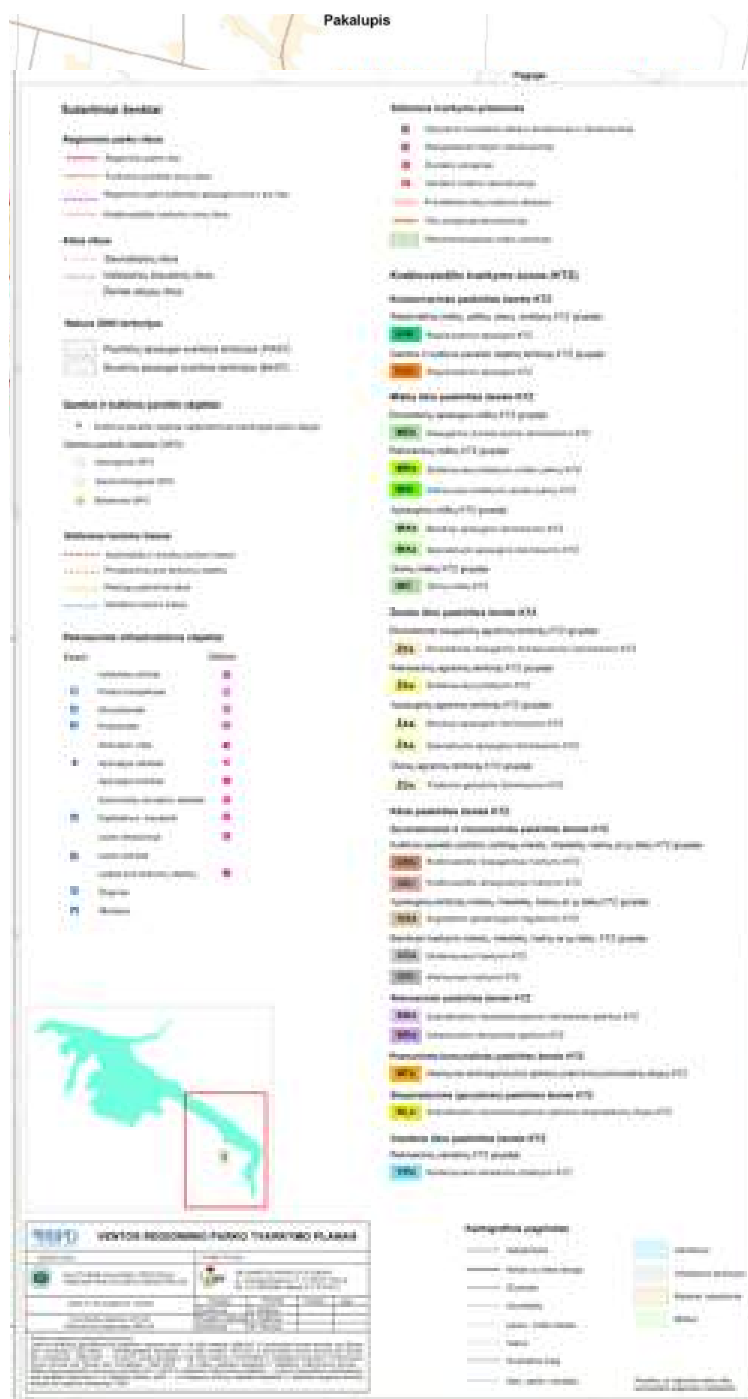
1 pav. Saugomos teritorijos Viešnių miesto planuojamoje teritorijoje

Viešnių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 31793) vertingųjų savybių pobūdis :

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Dokumento žymuo: 2024-09-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas banguotas, formuojamas Ventos upės vingio šlaitų P dalyje ir Kalupio upelio vagos V dalyje (-; -; TRP; IKONOG Nr. 5-18, 21, 26, 27; FF Nr. 0.1-4, 8-11, 30-32, 35; 2019 m.).



Dokumento žymuo: 2024-09-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0



Sklypo Akmenės g. 72 (kad. Nr. 3260/0002:0287), pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas: Bendro naudojimo. Žemės skl. plotas: 1576 kv. m.;

Duomenys apie įregistruotą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintas skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

Sklypo Akmenės g. 74 (kad. Nr. 3260/0002:0486), pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos. Žemės skl. plotas: 1915 kv. m.;

Duomenys apie įregistruotą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintas skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos (Viešnių miesto istorinė dalis, unikalus objekto kodas: 31793), jų apsaugos zonos, Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

3. Sklypų sutvarkymo ir projektuojamų statinių aprašymas

Gretimybės. Šiaurinėje pusėje sklypai ribojasi su Akmenės gatve, iš vakarų pusės su įregistruotu sklypu, iš pietų – su Ventos upe. Abu sklypai yra šlaite – virš. alt. ~ 65.50, apat. alt. ~ 55. 80. Akmenės g. 72 sklype palei Akmenės g. dalis šlaito suformuota piltinio grunto, sklypas atviras jame auga keli brandūs medžiai. Sklype Akmenės g. 74 auga daug brandžių medžių, tačiau šlaitas apžėlęs ir savaiminiais krūmais, vaismedžiais ir kt.

Šiuo metu šlaite įrengti akmeniniai laiptai, nusileidžiantys iki upės, mažosios architektūros elementai – suoliukai, persirengimo būdelė, šlaito viršuje įrengta medinė tvorelė – atitvara, informacinis stendas ir informacinė lenta.

Parngtame projekte numatyta esamus suoliukus, tvorelę išardyti su pamatais. Mažosios architektūros elementus galima panaudoti kitoje vietoje, todėl išardžius būtina išsaugoti bei perduoti Užsakovui.

Brandūs medžiai planuojamoje teritorijoje saugomi, menkaverčiai sąžalynai, krūmynai kertami. Prieigos ir šlaito dalis, kur numatyta įrengti apžvalgos aikštelę - regyklą B, nuo sąžalynų išvalomos atveriant vaizdus į upę.

Siekiant atstatyti natūralią viršutinę šlaito liniją ties apžvalgos aikštele – regykla A palei Akmenės gatvę, supiltinis šlaitas nukasamas, pabrėžiamas apačioje tekančios upės ir šlaito linkis. Naujai šlaitas suformuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, šlaito nuolydis ~30%. Šlaitas sutvirtinamas priešerozinio pakloto dembliu. Užpylus derlingą juodžemio sluoksnį šlaite naujai pasėjama veja.

Apžvalgos aikštelės – regyklos A medinė dalis įrengiama ant gelžbetoninės konstrukcijos, tarpuose užpildytos akmens riedulių danga, kuri įrengiama su pasluoksniais pagal brėžinius. Nuo esamos žvyro dangos gatvės vizualiai apžvalgos aikštelė atibojama granitinių stulpeliais. Regyklų lentų danga įrengiama su > 7 mm tarpeliais, todėl vanduo nubėgs lengvai, sniegas nesikaups.

Greta esamų laiptų numatyti masyvūs suolai iš ažuolo medienos, šiukšliadėžė.

Apžvalgos aikštelėms ir mažosios architektūros elementams parinktos natūralios, ilgaamžiškos medžiagos atitinkančios Ventos regioninio parko tvarkymo plano bei Viešnių bendrojo plano keliamus reikalavimus.

4. Regyklos aprašymas

Palei Akmenės gatvę pradedant nuo esamų laiptų aikštelės projektuojama apžvalgos aikštelė – regykla A nuo kurios atsiveria vaizdai į upę. Regykla A apsijungia su apžvalgos aikštele – regykla B įrengiama Akmenės g. 72 sklypo šlaite. Regykla B įkomponuota tarp medžių tiesiai priešais upę. Iš regyklos atsiveria vaizdai į Ventos vingį bei šlaitus, kartu pati regykla tampa tarsi orientyru Raudonskardžio šlaite, matomu upės perspektyvoje (atplaukiant), bei fiksuojančiu Viešnių miestelio pabaigą.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2 lentelės 4 skyrių **Apžvalgos aikštelė – regykla A** yra kitas inžinerinis statinys (terasos, aikštelės ir kt.) priskiriamas II grupės (kai plotas > 100 m², ≤ 10 000 m²) nesudėtingų inžinerinių statinių grupei.

Apžvalgos aikštelė – regykla B prasideda šlaito viršuje alt. 0.00=65.57, kitame gale regyklos aukštis nuo šlaito apačios 7.7 m. Vidutinis regyklos aukštis 3.9 m. **Apžvalgos aikštelė – regykla B** yra kitas inžinerinis statinys

Dokumento žymuo: 2024-09-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

(inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.2 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m) taikant formulę $10 \leq K \leq 10\,000$ ($K = S \times H^3 = 52 \times 3.9^3 = 3\,084.6$) priskiriamas I grupės nesudėtingų statinių grupei.

Apžvalgos aikštelės - regyklos projektuojamos vientisos kietmedžio lentų dangos. Siūloma ilgaamžė ypatingai tvirta, tanki, lengvai eksploatuojama ir prižiūrima Cumaru mediena arba analogiškų techninių savybių ir parametrų kita medienos rūšis. Apžvalgos aikštelė – regykla B įreminama „pinto“ tinklo turėklų su porankiu. Turėklų aukštis 1.2 m. Regyklų grindys kietmedžio lentų 145x21 mm tvirtinamų ant kietmedžio medienos grebėstų išdėstytų ~350-400 mm žingsniu. Tarp metalo konstrukcijos ir grebėstų įterpiama 8 mm EPDM gumos sluoksnis. Lentos prie grebėstų prisukamos nerūdijančio plieno medžiagais.

Laikanti strypų konstrukcija sudaryta iš plieninių vertikalių, horizontalių strypų ir skersinių ryšių. Metalų konstrukcijos dažomos matiniais metalo dažais.

5. Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Apžvalgos aikštelės – regyklos A ir B pritaikytos žmonėms su negalia. Visi statinių ir sklypo elementai privalo atitikti ISO21542:2021, STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus. Apžvalgos aikštelės įrengtos viename lygyje 0.00=65.57 alt. Apžvalgos aikštelių plotis >1.8 m, jungtyse nuo esamos gatvės iki medinės aikštelių dangos įrengtos granito plokščių su išfrezuotais taktiliniais paviršiais dangos. Apžvalgos aikštelėje – regykloje A suprojektuoti suolai, prie apžvalgos aikštelės B turėklų įrengta informacinė lentelė su iškyliuoju raštu ir brailiu, nurodanti regyklos pradžią, judėjimo kryptį ir informacinis stendas gale regyklos su iškyliuoju raštu ir brailiu, nurodantys regyklos pabaigą, išėjimo kryptį, informaciją apie aplinką.

Šio projekto sprendinių riba yra iki esamos žvyro dangos gatvės krašto. Gatvės remontas įrengiant asfalto dangą bei reikiamą infrastruktūrą - apšvietimą, lietaus nuotekas ir kt., parkavimo aikštelė, perėja, papildomų kelio ženklų įrengimas bus sprendžiami kitu projektu.

6. Trečiųjų asmenų interesai

Parengto projekto sprendiniai nepabloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, takų, nepažeis trečiųjų asmenų interesų, jų veiklos, gyvenimo sąlygų.

7. Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Suprojektuotas statinys atitinka esminius statinių ir statinio architektūros reikalavimus, nustatytus (ES) Nr. 305/2011. Statinys atitinka paskirtį, architektūrinius, inžinerinius ir technologinius sprendinius dera tarpusavyje, architektūriniai sprendiniai sudaro darnią visumą. Statinys atitinka universalus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Statinys suprojektuotas atsižvelgiant į kraštovaizdį, regyklą darniai įsilieja į supančią aplinką neužgoždama jos.

Dokumento žymuo: 2024-09-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

1.1. Projektas. Bendrieji reikalavimai

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav. sklypo plano dalies statybos projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šiame projekte pateiktos techninės specifikacijos apima statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos Rangovas, skaičiuodamas savo paslaugų kainą iki sutarties pasirašymo privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus. Aprašomi gaminiai ir technologijos privalo tenkinti pateiktų standartų reikalavimus ir turėti nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti. Techninėse specifikacijose pateikti gaminiai su gamintojo nuoroda yra analogai.

Visi darbo projekto sprendiniai turi būti suderinti su projekto autoriumi. Pradėti vykdyti darbus Rangovas gali tik gavęs projekto autoriaus patvirtinimą, t. y. kai projekto autorius pasirašo ant darbo projekto brėžinių.

Darbus gali vykdyti atestuotos įmonės apmokyti specialistai. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

Statybos metu draudžiama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta projekte. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Po statybos neturi pablogėti aplinkinės teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

1.2. Dokumentai ir nurodymai, kuriems turi atitikti vykdomi darbai

Objekte vykdomi statybos darbai turi atitikti šių statybos normatyvinių dokumentų reikalavimus:

Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus (STR), Lietuvos respublikos statybos normos (RSN), Lietuvos Respublikos standartus (LST); Lietuvos Respublikoje galiojančias Europos normas (EN), tarptautinius standartus (ISO). Išvardyti dokumentų reikalavimai apima visas objekto statybos sritis. Statybos darbų vykdymo ir procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-671	Lietuvos Respublikos miškų įstatymas
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
IX-628	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-886	Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas
X-1241	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
I-1495	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai

	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas	
A 774	PV/PDV	Asta Kiaunienė		
A 912	Arch.	Šarūnas Kiaunė		
	Arch.	Karolis Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrosios techninės specifikacijos	
			LAIDA 0	
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-09-TP-BD.BTS	
			LAPAS 1	LAPŲ 6

217	Atliekų tvarkymo taisyklės
490	Kauno marių regioninio parko nuostatos
1116	Pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimas
1950	Kelių eismo taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
LST 1360-5:2019	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Bandymas šlampu
LST 1360-6:2020	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
LST EN 933-1:2012	Bandymai užpildų geometrinėms savybėms nustatyti. 1 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas. Sijojimo metodas
LST EN 1790:2014	Kelių ženklinimo medžiagos. Gamykliniai kelių ženklinimo elementai
LST EN 1871:2002	Kelių ženklinimo medžiagos. Fizikinės savybės
LST EN 10025-5:2004	Karštai valcuoti konstrukcinio plieno gaminiai. 1 dalis. Bendrosios tiekimo sąlygos
LST EN 13183:2003	Pjautinės medienos bandinio drėgnis
LST EN 13286-1:2003	Birieji ir hidrauliniais rišikliais sujungti mišiniai. 1 dalis. Laboratoriniai sausojo tankio ir drėgnio nustatymo metodai. Įvadas, bendrieji reikalavimai ir ėminių ėmimas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2024-09-TP-BD.BTS	2	6	0

LST EN 13286-2:2010	Nesurištieji ir hidrauliškai surišti mišiniai. 2 dalis. Bandymo metodai laboratoriniam atskaitos tankiui ir vandens kiekiui nustatyti. Proktoro tankinimas
LST EN ISO 1461:2009	Ketaus ir plieno gaminių dangos, gautos karštojo cinkavimo būdu. Techniniai reikalavimai ir bandymo metodai (ISO 1461:2009)
LST EN ISO 17892-11:2019	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui bandymai (ISO 17892-11:2019)
D1-5	želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės
D1-80	Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas
D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai
D1-901	Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
MN GPRS 12	Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai
ĮT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
PJT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
T DVAER 12	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės

PASTABA: Pasikeitus normatyviniams dokumentams, vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

1.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos ar tarp atskirų brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, Rangovas turi kreiptis į projekto architektą prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

1.4. Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos:

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.: teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

1.4.1 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.4.2 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2024-09-TP-BD.BTS	3	6	0

1.4.3 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo dokumentuose.

1.4.4 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.4.5 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.4.6 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.5. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.6. Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.6.1 Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitaras bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Projekto autoriui ir Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

1.6.2 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.6.3 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.6.4 Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš atliekant sekančius darbus.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2024-09-TP-BD.BTS	4	6	0

1.6.5 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugoma pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, drėgmės, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.7 Tikrinimas ir pridavimas eksploatacijai

1.7.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

1.7.2 Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

1.7.3 Statybos užbaigimas, pridavimas eksploatacijai

Statybos darbų užbaigimo procedūros turi būti atliktos laikantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo reikalavimų.

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- Gamintojo priežiūros instrukciją sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, el. paštais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.7.4 Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 ir kviečia Užsakovą į jį, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.7.5 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.8 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų) - 10 metų.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2024-09-TP-BD.BTS	5	6	0

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

1.8.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas ir mokesčius.

Dokumento žymuo: 2024-09-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

TECHNINĖ UŽDUOTIS

I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ

1. Statytojas - Mažeikių rajono savivaldybė. Užsakovas - Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija (toliau – Užsakovas).
2. Projekto tikslas - sudaryti lankytojams palankias sąlygas susipažinti su Raudonskardžio Ventos upės slėnio kraštovaizdžiu, išraiškina Ventos upės kilpa, pastatant unikalią regyklą (toliau – Objektas) bei sutvarkant artimą jai aplinką.
3. Objekto adresas - Raudonskardžio kraštovaizdžio komplekso sutvarkymo ir pritaikymo lankymui projektas rengiamas Ventos regioniniame parke, adresu Mažeikių r. sav. Vieksnių m., Akmenės g. 72, Mažeikių rajono savivaldybės valdomame žemės sklype, kadastrinis Nr. 3260/0002:287. Esant poreikiui gali būti naudojamas ir greta esantis Mažeikių rajono savivaldybės valdomas sklypas adresu Mažeikių r. sav., Vieksnių m., Akmenės g. 74 (kad. Nr. 3260/0002:486).
4. Statinio statybos rūšis - nauja statyba.
5. Projekto rengimo etapas - techninis projektas (gali būti tikslinamas, priklausomai nuo statinio kategorijos) (toliau – Projektas).
6. Statinio kategorija. Neypatingas/ypatingas statinys (statinio kategorija tikslinama projektavimo metu, gali būti ir nesudėtingas statinys).

II. REIKALAVIMAI OBJEKTO PROJEKTUI

7. Bendrieji reikalavimai:

7.1. Objekto Projektas turi būti parengtas atsižvelgiant į gamtinius kraštovaizdžio Vieksnių urbanistinio draustinio savitumus, sukuriant palankias sąlygas Ventos regioninio parko lankytojams pažinti vertybes, apžvelgti kraštovaizdžio panoramas;

7.2. prieš pradedant rengti Projektą, į teritoriją būtina nuvykti su Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos Ventos regioninio parko grupės specialistais;

Projekto rengėjas po projektavimo sutarties pasirašymo per 8 savaites privalo pateikti 3 galimas regyklos projektavimo koncepcijas, iš kurių Užsakovas ir Mažeikių rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) išrinks labiausiai tinkamą, kurios pagrindu toliau rengiamas techninis projektas.

7.3. rengiant Projektą vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų ir statybos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais veiklą regioniniame parke, projektavimą ir statybą;

7.4. parengti reikiamus dokumentus (topo nuotrauką ir kt.), gauti visas reikiamas sąlygas (iš Mažeikių rajono savivaldybės ir kitų institucijų) ir sutikimus reikalingus Projektui parengti (geologinius tyrimus užsako ir apmoka Užsakovas);

7.5. suprojektuoti visą reikalingą infrastruktūrą (regyklą, laiptus, atitvarus, suolus, dviračių stovus, takus, priėjimus, informacinius standus ir kt.) pagal Užsakovo ir Administracijos reikalavimus. Objekto konstrukciniai sprendiniai ir infrastruktūros elementų statybos vietos bei kiekis derinami su Užsakovu ir Administracija;

7.6. visi suprojektuoti infrastruktūros elementai turi derėti kraštovaizdyje, tarpusavyje ir su esama infrastruktūra (laiptais, suoliukais ir kt.), turi būti ne tik estetiški, bet ir ilgaamžiai, atsparūs vandalizmui ir aplinkos poveikiui, ergonomiški, patogūs naudoti lankytojams;

7.7. numatyti aplinkos tvarkymo darbus sklype (medžių, krūmų šalinimas, sodinimas, teritorijos šienavimas ir kt.);

7.8. projektuojant regyklą, rekreacinę infrastruktūrą, būtina įvertinti gamtines sąlygas: šlaito nuolydį bei potvynių riziką;

7.9. rengiant Projektą įvertinti ir pagal galimybes numatyti pritaikyti infrastruktūrą neįgaliesiems;

7.10. numatyti galimybę įrengti lankytojų skaičiuotuvą;

8. Specialūs reikalavimai Projektui rengti:

8.1. regykla turi būti suprojektuota taip, kad derėtų kraštovaizdyje, kad būtų galima gerai apžiūrėti Ventos upės kilpą iš kelių lygių. Mažiausiai vienas lygis turi būti pritaikytas asmenims su negalia. Regyklos formą, konstrukcinius sprendinius siūlo projektuotojas. Medžiagiškumas neturi prieštarauti Ventos regioninio parko tvarkymo plano, Vieksnių bendrojo plano keliams reikalavimams. Pageidautina, kad regykla priartėtų kuo

arčiau upės (gatvės ar panašiam lygyje), tačiau turi būti įvertintos finansinės galimybės (visa Projekto įgyvendinimo vertė neturi viršyti 200 000 eurų), vientisumas (suderinamumas) su esamu kraštovaizdžiu.

8.2. pageidautina, kad regyklos danga nekaupytų sniego;

8.3. regykloje reikia suprojektuoti apsauginius turėklus, informacinius stendus;

8.4. suprojektuoti regyklos apsaugą nuo žaibo iškvos, jeigu tai privaloma pagal statybos techninius reglamentus;

8.5. numatyti gerbūvio sutvarkymą projektuojamoje teritorijoje. Tai menkaverčių medžių ir krūmų kirtimas, sodinimas, vejos užsėjimas.

III. PERKAMŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS

9. Visą Projekto sudėtį nustato Projekto vadovas, atsižvelgdamas į projektuojamo objekto specifiką, ir suderina su Užsakovu bei Administracija. Paslaugos teikėjas parengia visas reikiamas Projekto dalis, bet ne mažiau kaip šias: bendrąją, sklypo planą (sklypo sutvarkymo dalis), architektūros, konstrukcijų, darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

10. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisės aktų reikalavimais. Projekto apimtis turi būti pakankama Projektui įgyvendinti, Rangovui konkurso būdu parinkti.

11. Projektas koreguojamas ir ištaisomas pagal privalomosios ekspertizės bei pagal motyvuotas Projektą tikrinusių institucijų pastabas.

12. Techninis projektas turi būti parengtas ir suderintas su Užsakovu per 5 mėnesius nuo paslaugų sutarties įsigaliojimo dienos bet ne vėliau kaip iki 2024-10-31. Projektuotojas perduoda parengtą techninį projektą Užsakovui.

12.1. Užsakovas perėmęs techninį projektą atlieka techninio projekto ekspertizę.

12.2. Užsakovas, gavęs eksperto pastabas dėl techninio projekto, informuoja projektuotoją, kuris per 10 darbo dienų, nuo Užsakovo pranešimo koreguoti projektą pagal ekspertizės pastabas, privalo patikslinti/koreguoti projektą ir pateikti Užsakovui. Projektas koreguojamas, kol yra gaunama teigiama ekspertizės išvada.

12.3. Projektavimo paslaugos yra laikomos suteiktomis, kada Projektuotojas pateikia Užsakovui statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantį dokumentą Tiekėjas Užsakovui turi pateikti ne vėliau kaip 30 darbo dienų nuo Užsakovo teigiamos ekspertizės išvados akto pateikimo Tiekėjui.

13. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimu:

13.1. paslaugos teikėjas (Projekto rengėjas) esant poreikiui užsako ir apmoka Projektui parengti reikalingų dokumentų, tyrimų medžiagą, kt.;

13.2. gauna Projektui parengti reikalingus dokumentus/derinimus;

13.3. derina Projekto sprendinius su Užsakovu ir Administracija;

13.4. gauna statybą leidžiantį dokumentą;

14. Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.

15. Užsakovui pateikiami 2 spausdinti visų Projekto dalių egzemplioriai ir 2 egz. sąmatinių skaičiavimų (įskaitant 1 skaitmeninį egzempliorių *.xlsx formatu: sąmata vieneto kaina su priskaitymais. Pateikia sąmatinius skaičiavimus (užpildytą SSĮP Excel lentelę, kuri pridedama kaip priedas prie pirkimo dokumentų). Elektroninė Projekto versija pateikiama *.dwg, *.doc, *.xlsx, *.pdf formatais (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto dalis, failo dydis turi neviršyti 10 MB) kompaktiniame diske (CD/DVD) ir perduodami Užsakovui (1 egz).



MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES – VIEKŠNIŲ Miesto BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2012 m. gruodžio 28 d. Nr. T1-409

Mažeikiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. HYPERLINK https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D0CD0966D67F\t_blank55-1049; 2008, Nr. HYPERLINK https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CF599A1A6DD5\t_blank113-4290) 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. HYPERLINK https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.26B563184529\t_blank107-2391; 2004, Nr. HYPERLINK https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1C65A214E386\t_blank21-617; 2007, Nr. HYPERLINK https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.E1F713BDE3EE\t_blank39-1437; 2010, Nr. HYPERLINK https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.61A7EA3AFEBD\t_blank65-3195; 2012, Nr. HYPERLINK https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.4C50BCFCAC3E\t_blank132-6677) 11 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. D1-263 patvirtintų Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklių (Žin., 2004, Nr. HYPERLINK https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.4533D13BE8B3\t_blank83-3029; 2006, Nr. HYPERLINK https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.337BA70ABAC0\t_blank145-5559) 53 punktu, Mažeikių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos dalies – Vieksnių miesto bendrąjį planą.
2. Paskelbti apie bendrojo plano patvirtinimą vietos spaudoje, o visą bendrąjį planą – savivaldybės interneto tinklalapyje www.mazeikiai.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. [13-308](#); 2000, Nr. [85-2566](#); 2011, Nr. [85-4131](#)) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Tenys



MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES - VIEKŠNIŲ MIESTO - BENDRASIS PLANAS

III - A. Tekstinė dalis AIŠKINAMASIS RAŠTAS

III ETAPAS. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

Planavimo organizatorius:

**Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
direktorius**

Plano rengėjas:

Vilnius, 2012

OBJEKTAS: Viešųjų miesto teritorija
Mažeikių rajono savivaldybė

PLANAS: Viešųjų miesto bendrasis planas

PLANAVIMO RŪŠIS IR LYGMUO: Rajono lygmens bendrasis planas

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius

TURINYS:

III-A. Tekstinė dalis. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

III-B. Grafinė dalis. BRĖŽINIAI

III-B- 1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys (M 1:2000)

III-B-2. Rekreacijos, želdynų ir ekologinės apsaugos brėžinys (M 1:2000)

III-B-3. Inžinerinės infrastruktūros vystymo ir susisiekimo komunikacijų brėžinys (M 1:2000)

III-B-4. Teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams brėžinys (M 1:5000)

III-B-5. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos brėžinys (M1:5000)

VIEŠŲJŲ MIESTŲ BENDRASIS PLANAS		
RENGIMO ETAPAS – KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI		Data
Plano rengėjas		2012-09-07

TURINYS

1. ĮVADAS.....	4
1.1. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ SUDĖTIS IR TAIKymo TVARKA.....	4
1.2. GYVENTOJŲ SKAIČIAUS IR BŪSTO RAIDOS PROGNOZĖS.....	7
2. MIESTO PLĖTROS KONTEKSTAS.....	8
2.1. MIESTAS ŠALIES IR REGIONO PLĖTROS KONTEKSTE.....	8
2.2. MIESTO ĮTAKOS ZONA.....	8
2.3. KOORDINUOTA MIESTO IR PRIEMIESČIO PLĖTRA.....	9
3. MIESTO PLANO STRUKTŪRA.....	11
3.1. MIESTO STRUKTŪROS MODELIS.....	11
3.2. MIESTO SAVITUMAS IR ĮVAIZDIS.....	15
3.3. MIESTO STRUKTŪROS OPTIMIZAVIMAS.....	15
3.3.1. SAUGOJIMAS.....	16
3.3.2. MODERNIZAVIMAS.....	16
3.3.3. KONVERSIJA.....	16
3.3.4. NAUJA PLĖTRA.....	17
3.3.5. REZERVUOJAMOS TERITORIJOS.....	18
4. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	19
4.1. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS.....	19
4.2. MIESTO GYVENAMOSIOS APLINKOS KOKYBĖ.....	21
4.3. VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.....	22
4.4. MIESTO ŽELDYNŲ IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJOS.....	26
4.4.1. GAMTINIO KARKASO FORMAVIMAS. BENDROS NUOSTATOS.....	27
4.4.2. GAMTINIO KARKASO KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI VIEŠNIŲ MIESTO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.....	29
4.4.3. EKOLOGINĖS APSAUGOS ZONŲ PLĖTOJIMAS.....	31
4.4.4. GAMTINIO KRAŠTOVAIZDŽIO IR BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGA.....	32
4.5. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA IR NAUDOJIMAS.....	35
4.6. VIEŠNIŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA.....	37
4.6.2. VERTYBĖS TERITORIJOS TVARKYMO PRINCIPAI IR TIKSLAI.....	37
4.6.3. VERTYBĖS TERITORIJOS SAUGOJIMO, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI.....	47
4.7. PRAMONĖS IR KOMERCINĖS TERITORIJOS.....	70
4.8. SUSISIEKIMO SISTEMA.....	71
4.8.1. IŠORĖS SUSISIEKIMAS.....	73
4.8.2. MIESTO VIDAUS SUSISIEKIMO TINKLAS.....	74
4.8.3. VIEŠOJO KELEIVIŲ SUSISIEKIMO SISTEMA.....	78
4.8.4. PASEKMĖS.....	78
4.9. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	78
4.9.1. VANDENTIEKA IR VANDENVALA.....	79
4.9.2. ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	81
4.9.3. ŠILUMOS TIEKIMAS, ŠILUMOS ŪKIS.....	81
4.9.4. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS.....	81
4.9.5. TELEKOMUNIKACIJOS IR RYŠIAI.....	82
5. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI REIKALINGI PARENGTI DOKUMENTAI.....	83
5.1. RENGINIŲ IR PERŽIŪRĖTINIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	83
5.2. RENGINIOS PROGRAMOS IR STRATEGIJOS.....	83
6. PRIEDAI.....	84
1 PRIEDAS. 6.1 LENTELĖ. VIEŠNIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIO TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	84
2 PRIEDAS. 6.2 LENTELĖ. TERITORIJŲ REZERVUOJAMŲ VISUOMENĖS POREIKIAMS SĄRAŠAS.....	84

1. ĮVADAS

1.1. Bendrojo plano sprendinių sudėtis ir taikymo tvarka

Viešųjų miestų bendrąjį planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo uždavinių sprendimo rezultatų visuma.

Viešųjų miestų bendrasis planas (toliau tekste Bendrasis planas) yra kompleksiškas teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatyta miesto plėtros koncepcija iki 2031 metų, plėtros prioritetai iki 2021 m., miesto teritorijos naudojimo reglamentai, veiklos apribojimai, siekiant deklaruoti ir ginti viešąjį interesą. Kadangi sprendinių brėžiniai rengiami pakankamai stambiam mastelyje (M 1:2000), tai sprendiniuose nustatomi žemės naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai žemės sklypų grupėms. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 3 dalies 3 punkto nuostatomis planuojant veiklą, kuri neprieštaruja Bendruoju planu nustatytam žemės naudojimo režimui, nebūtina rengti detaliuosius planus.

Bendrojo plano sprendiniai pagal atskirose miesto dalyse vyraujančią veiklą padalina miesto teritoriją į zonas, nustato joms svarbiausias plėtros kryptis, *prioritetinę* žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, kitas leistinas žemės naudojimo paskirtis būdus ir pobūdžius, taip pat bendruosius statybos intensyvumo ir aukštingumo reglamentus.

1.1.1 lentelė. Viešųjų miestų teritorijos Bendrojo plano sprendinių sudėtis

Sprendinių grupės pavadinimas	Aiškinamojo rašto skyrius ir poskyris	Brėžiniai
Bendrosios nuostatos	1.1. Bendrojo plano sprendinių sudėtis ir taikymo tvarka	-
Priemiesčių plėtros sprendiniai	2.2. Miesto įtakos zona 2.3. Koordinuota miesto ir priemiesčio plėtra	III-B- 1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys
Miesto plano struktūros sprendiniai	3.1. Miesto struktūros modelis 3.3. Miesto struktūros optimizavimas	III-B- 1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys
Miesto savitumo ir įvaizdžio sprendiniai	3.2. Miesto savitumas ir įvaizdis	III-B- 1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys
Gyvenamųjų teritorijų plėtros sprendiniai	4.1 Gyvenamosios teritorijos 4.2 Miesto gyvenamosios aplinkos kokybė 4.4 Miesto želdynų ir viešųjų erdvių teritorijos	III-B- 1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys III-B-2. Rekreacijos, želdynų ir ekologinės apsaugos brėžinys
Komercinių teritorijų sprendiniai	4.6 Pramonės ir komercinės teritorijos	III-B- 1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys
Kultūros paveldo vertybių apsaugos sprendiniai	4.5 Kultūros vertybių apsauga ir naudojimas 4.6. Viešųjų miestų istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga	III-B- 1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys III-B-5. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos brėžinys
Pramoninių teritorijų plėtros sprendiniai	4.7 Pramonės ir komercinės teritorijos	III-B- 1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys

Sprendinių grupės pavadinimas	Aiškinaamojo rašto skyrius ir poskyris	Brėžiniai
Susisiekimo sistemos plėtros sprendiniai	4.8 Susisiekimo sistema	III-B-3. Inžinerinės infrastruktūros vystymo ir susisiekimo komunikacijų brėžinys
Teritorijų naudojimo reglamentai	6 skyrius. Priedai 6.1. lentelė. Viešųjų miesto bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio teritorijų naudojimo reglamentai (I PRIEDAS)	III-B- 1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys
Inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendiniai	4.9 Inžinerinė infrastruktūra	III-B-3. Inžinerinės infrastruktūros vystymo ir susisiekimo komunikacijų brėžinys
Teritorijų rezervuojamų visuomenės poreikiams sąrašai	6 skyrius. Priedai 6.2 lentelė. Teritorijų rezervuojamų visuomenės poreikiams sąrašas (II PRIEDAS)	III-B-4. Teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams brėžinys
Teritorijų, kurioms būtina parengti vietos lygmens teritorijų planavimo dokumentus sąrašas	5 skyrius. Sprendinių įgyvendinimui reikalingi parengti dokumentai 6 skyrius. Priedai 6.2 lentelė. Teritorijų rezervuojamų visuomenės poreikiams sąrašas (II PRIEDAS)	

Bendrojo plano sprendinių pavaizdavimo principai

Sprendiniuose visa miesto teritorija yra sudalinta į zonas, kurios pažymėtos atitinkamomis spalvomis. Teritorijų naudojimo reglamentai surašyti Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje

- vyraujantys teritorijos požymiai, galimos žemės naudojimo paskirtys ir būdai;
- atskirų funkcinų zonų rekomenduojama struktūros sandara;
- maksimali užstatymo intensyvumo reikšmė;
- maksimali užstatymo aukštingumo reikšmė.

Brėžiniuose pažymėtos teritorijos, didesnės nei 0,01 ha. Mažesnės teritorijos neakcentuojamos (išskyrus visuomenės poreikiams reikalingas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas ir želdynus, kurie papildomai pažymėti brėžiniuose. Užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentai taikomi ir pagrindiniame brėžinyje nepažymėtoms mažesnėms nei 0,01 ha teritorijoms, išskyrus tuos atvejus, kai esama veikla ir užstatymo principai teritorijoje yra kitokie (tokiu atveju užstatymo reglamentai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose);

Plano sprendiniai parengti ir vertinami mastelyje 1:2000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentus Bendrojo plano sprendiniai – funkcinų zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos tikslinami pagal specifinius gamtinius ir urbanistinius teritorijų požymius. Ypatinga svarba teikiama gamtos ir kultūros paveldo apsaugos integralumui.

Taikymo tvarka

Bendrojo plano sprendiniai išreiškia Mažeikių rajono savivaldybės tarybos nuostatas dėl miesto teritorijos naudojimo, veiklos joje plėtojimo sąlygų ir teisių. Visi patvirtinti ir savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti teritorijų planavimo dokumentai galioja tiek, kiek neprieštarauja šiems Bendrojo plano sprendiniams. Visi sprendimai dėl miesto teritorijos naudojimo ir veiklos joje plėtojimo, žemės naudojimo tikslinės paskirties nustatymo ir keitimo, veiklos apribojimų, specialiųjų sąlygų, nekilnojamojo turto rezervavimo ar paėmimo visuomenės poreikiams neturi prieštarauti šiems Bendrojo plano sprendiniams.

Teritorijų, žemės sklypų, pastatų, statinių ir įrenginių naudotojams, kurių nekilnojamojo turto iki Bendrojo plano sprendinių įsigaliojimo dienos registruota tikslinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis prieštarauja šiems Bendrojo plano sprendiniams, paliekama teisė naudotis nekilnojamoju turtu taip pat, kaip jis buvo naudojamas iki sprendinių įsigaliojimo dienos, nekeičiant jo naudojimo paskirties pobūdžio bei masto. Bet kokie šio turto naudojimo pakeitimai neturi prieštarauti šiems Bendrojo plano sprendiniams.

Bendrojo plano sprendiniais privalo vadovautis valstybės institucijos, savivaldybės, visuomeninės ir nevyriausybinės organizacijos, fiziniai ir juridiniai asmenys, planuojantys ar vykdančys veiklą šioje teritorijoje. Jeigu Bendrojo plano sprendiniuose nėra suformuluotos aiškos nuostatos dėl konkrečios veiklos, tuomet reikia vadovautis Bendrojo plano koncepcija, koncepcija aprobuota Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T1-379.

Ginčo atvejais prioritetą teikiamas viešajam interesui, t.y. žmogaus sveikatai, ekstremalių situacijų prevencijai, viešųjų paslaugų plėtrai, aplinkos ir kultūros paveldo vertybių pasaugai, infrastruktūros plėtrai.

Bendrojo plano sprendiniai tikslinami, papildomi ir keičiami teisės aktų nustatyta tvarka. Bendrojo plano sprendinių pakeitimai, tikslinimai ir papildymai neturi bloginti miesto ar jo dalies gyvenimo ir aplinkos kokybės, mažinti viešųjų paslaugų gyventojams ir ūkio subjektams kokybės, bloginti veiklos ir verslo sąlygų planuojamoje teritorijoje buveines turintiems ūkio subjektams.

Bendrojo plano sprendiniai taikomi:

- Priimant sprendimus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygų bei teisių;
- Derinant detaliojo, specialiojo, bendrojo planavimo dokumentus, statybos projektus, nustatant sąlygas teritorijų planavimo darbams, rengiant statybos projektų sąlygų sąvadus;
- Rengiant savivaldybės, investicijų programas ir projektus;
- Priimant sprendimus dėl savivaldybės nekilnojamojo turto naudojimo, privatizavimo, taip pat privataus nekilnojamojo turto paėmimo ar rezervavimo visuomenės poreikiams.

Bendrojo plano sprendiniai galioja savivaldybės tarybos ir administracijos kompetencijos ribose.

1.2. Gyventojų skaičiaus ir būsto raidos prognozės

Nustatydami gyventojų skaičiaus ir būsto Viešųjų mieste raidos prognozę vadovaujamasi pastarųjų šešerių metų tendencijomis. Įvertinus bendras būsto plėtros

tendencijas darome prielaidą, kad gyvenamojo ploto komfortas Viešnių mieste didės 4% kas penkis metus įskaitant ir savaiminį jo augimą dėl gyventojų skaičiaus mažėjimo.

Įvertinus bendras būsto plėtros tendencijas mažuose Lietuvos miestuose ir Viešnių mieste 2006-2011 metų laikotarpiu, manome, kad realiausias yra pesimistinis būsto plėtros variantas. Tačiau, *siekdami nustatyti miesto maksimalios (fizinės) plėtros ribas ir tinkamai suplanuoti plėtrą jų ribose*, rengdami Viešnių miesto plėtros sprendinius ir skaičiuodami teritorijų poreikį naujų gyvenamųjų namų statybai pagrindu imame optimistinę prognozės variantą.

1.2.1 lentelė. Gyventojų ir gyvenamojo fondo plėtros prognozė Viešnių mieste iki 2021 m.

	2011	2016	2021
Optimistinė			
Gyventojų skaičius, žm.	2115	2052	1991
Gyvenamasis fondas, m ²	77753	78534	79322
Gyvenamojo ploto dalis vienam žmogui, m ² /žm.	36,76	38,27	39,83
Naudingo gyvenamojo ploto dalis vienam žmogui, m ² /žm.	25,73	26,79	27,88
Pesimistinė			
Gyventojų skaičius, žm.	2115	1991	1874
Gyvenamasis fondas, m ²	77753	76979	76212
Gyvenamojo ploto dalis vienam žmogui, m ² /žm.	36,76	38,66	40,66
Naudingo gyvenamojo ploto dalis vienam žmogui, m ² /žm.	25,73	27,06	28,46

Daugiabutei statybai paprastai miestuose skiriama 26 % gyvenamojo fondo prieaugio. Tačiau pagal susiklosčiusią Viešnių miesto užstatymo struktūrą tikėtina, kad didesnę dalį naujai įsisavinamų teritorijų bus skirta vienbučiams namams. Todėl daugiabutės statybos dalį gyvenamojo fondo prieaugyje sumažiname iki 15 %. Tokiu būdu miesto plano struktūra bus parengta maksimaliai plėtrai. Jeigu gyvenamojo fondo plėtra vyks pagal *pesimistinę* gyventojų skaičiaus prognozę, tai dalis numatytų teritorijų liks neužstatyta ir galės būti naudojama žemės ūkio ar kitai veiklai. Teritorijų poreikis gyvenamojo fondo plėtrai pateiktas 1.2.2 lentelėje.

1.2.2.lentelė. Teritorijų poreikis gyvenamojo fondo plėtrai iki 2021 m. (ha)

	Iš viso	2016	2021
Optimistinis variantas			
Gyvenamas ploto prieaugis 1-2 butų pastatuose, m ²		664	670
Teritorijų poreikis 1-2 butų pastatams, ha	2,67	1,33	1,34
Gyvenamas ploto prieaugis daugiabučiuose, m ²		117	118
Teritorijų poreikis daugiabučiams pastatams, ha	0,24	0,12	0,12
Iš viso gyvenamojo ploto prieaugis m ²		781	788
Iš viso teritorijų poreikis ha	2,91	1,45	1,46

Pastaba: Skaičiuojant plėtrą mažaukštės statybos rajonų apgyvendinimo rodiklis priimamas 500 kv. m gyvenamojo ploto 1 ha, daugiabutės statybos –1000 kv. m /ha.

2. Miesto plėtros kontekstas

Miesto plėtros kontekstą sudaro Mažeikių rajono teritorijos socialinės ir ekonominės plėtros tendencijos ir Viešnių miesto seniūnijos teritorijos socialinės ir ekonominės plėtros tendencijos. Bendrojo plano miesto išorės struktūros sprendiniai suformuluoja miesto politiką rengiant regioninius erdvinio, strateginio planavimo dokumentus ar bendradarbiavimo projektus, dalyvaujant rajono bendrųjų planų rengime, suformuoja prielaidas miesto integracijai į Mažeikių rajono Viešnių miesto seniūnijos socialinės ekonominės plėtros kontekstą.

2.1. Miestas šalies ir regiono plėtros kontekste

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane, Viešnių miestas nėra išskiriamas kaip reikšmingas administracinis centras ar miestas, turintis didesnės reikšmės geopolitiniu požiūriu. Tačiau lokaliame lygmenyje Viešniai yra svarbūs šalies urbanistinio karkaso plėtros poveikiui.

Telšių apskrities bendrajame plane Viešnių miestas išskiriamas kaip kultūros paveldo objektų sandraupos centras. Planuojama teritorija priskirta konservacinio-rekreacinio vystymo ir konversijos teritorijos vystymo tipui, urbanistinė plėtra galima šiaurės kryptimi. Miestas ir jo apylinkės priskiriami didesnio nei vidutinio potencialo rekreaciniam arealui, kur labiausiai vystytina pažintinė rekreacija ir poilsis gamtoje. Viešniai išskiriami kaip esamas rekreacinio aptarnavimo centras, kurio specializacija yra pažintinis turizmas.

2.2. Miesto įtakos zona

Miesto įtakos zona – šalies teritorijos valdymo struktūroje priskirta miestui administruoti savivaldybės ar apskrities teritorija (formali įtakos zona) arba miesto vyraujančių išorinių socialinių ir ūkinių ryšių formuojama teritorija (neformali arba faktinė įtakos zona).

Geopolitiniu aspektu Viešnių miestas nėra reikšmingas administracinis centras. Didesnę reikšmę jis turi gamtinio ir rekreacijos vystymo aspektu. Lietuvos Respublikos bendrajame plane Viešniai nėra išskiriami kaip svarbus centras urbanistiniame šalies karkase.

Miesto įtaka aplinkinėms teritorijoms daroma keliais aspektais:

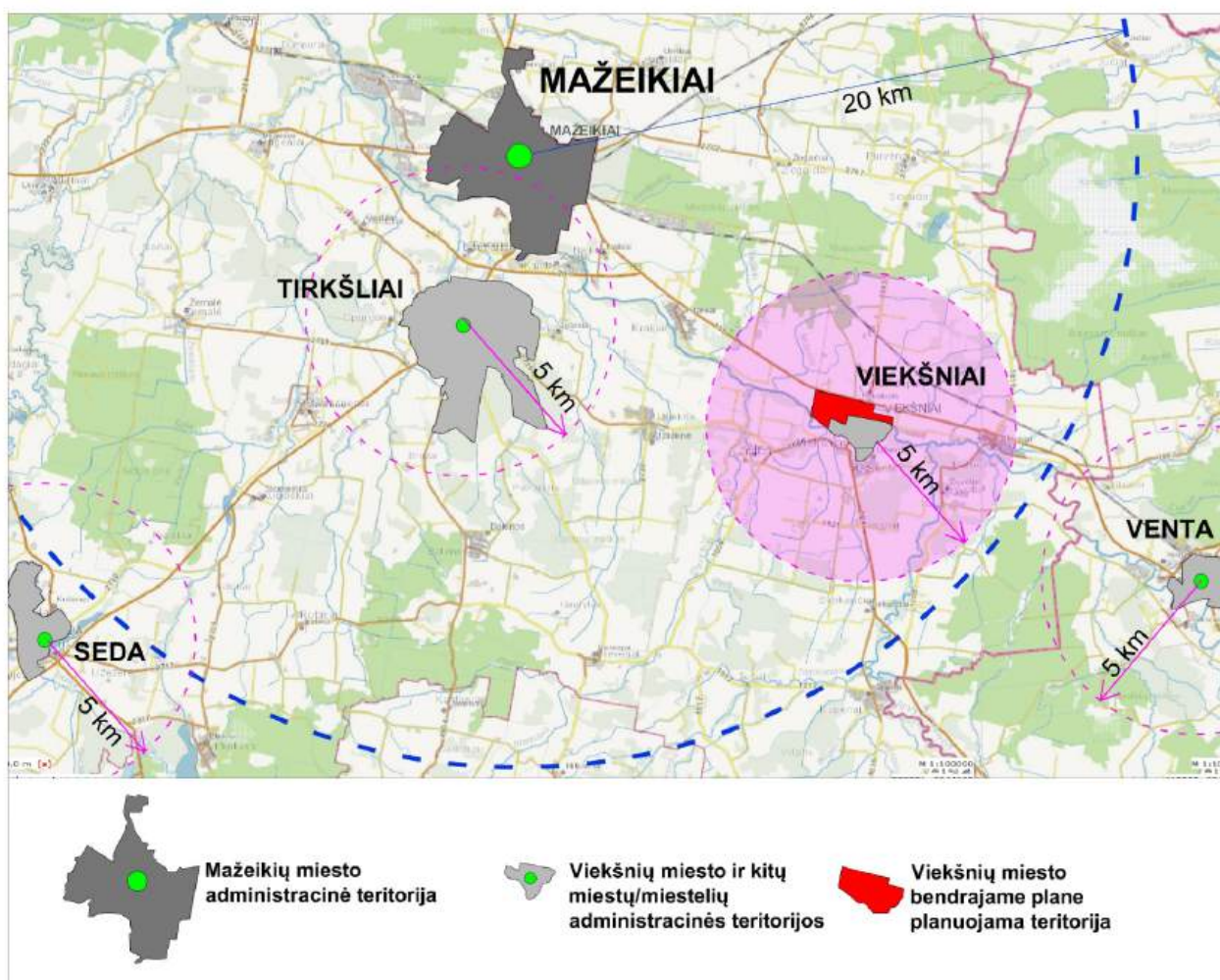
- Socialinis – ekonominis aspektas: miesto socialiniai – ekonominiai, ūkiniai, administraciniai ir priemiesčio teritorijų ryšiai;
- Urbanistinis aspektas: miesto urbanistinis poveikis priemiesčio teritorijoms ir priemiesčio teritorijų įsiliejimas į miesto urbanistinį audinį;
- Gamtinis aspektas: ekologinė įtaka ir poveikis priemiesčių gamtinei aplinkai.

Mažeikių rajono mastu Viešnių miestas išskiriamas kaip vienas iš 7 subalansuotos rajono plėtros pcentrių, kartu su Seda, Židikais, Tirkšliais, Juodeikiais, Šerkšnėnais ir Bugeniais.

Socialiniu – ekonominiu aspektu Viešniai glaudžiai yra susiję su aplinkiniais didesniais miestais – Mažeikiais, Venta ir Akmenė. Atstumas tarp Viešnių ir Mažeikių yra 13 km., miestus glaudžiai sieja darbo ryšiai, žmonių ir pinigų srautai, rekreaciniai interesai.

Urbanistiniu aspektu Viešniai labiausiai sietini su arčiausiai esančiais kaimais – Pakalupiu ir Ferma. Bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija apima ir šiuos kaimus, teritorija nagrinėjama kaip vientisas urbanistinis audinys. Su kitomis gyvenvietėmis urbanistiniu aspektu Viešniai yra siejami mažiau, kadangi plėtrą ir jungtis iš dalies riboja gamtinis elementas – upė Venta ir susisiekimo elementas – krašto kelias Nr. 155.

Gamtiniu aspektu Viešnių miestas yra susijęs su kitais miestais ir gyvenvietėmis, patenkančiais į Ventos regioninį parką. Pagrindinis siejantis elementas yra Ventos upė, kuria vystytinas vandens turizmas.



2.2.1 pav. Viešnių miesto įtakos zonų schema

2.3. Koordinuota miesto ir priemiesčio plėtra

Viešnių priemiestinėje zonoje urbanistinė plėtra galima tik į šiaurę, kadangi šia kryptimi ji neribojama gamtinių elementų. Pietų kryptimi miesto plėtrą riboja labai svarbus gamtinis elementas – Ventos upės vaga ir reljefas. Šiaurės kryptimi plėtra ribojama krašto kelio, kuriuo vyksta intensyvus eismas ir tranzitas. Pagrindinė miesto plėtra galima šiaurės vakarų ir rytų kryptimis.

Siekiant darnios miesto ir priemiestinių teritorijų plėtros veiksmams koncentruotos miesto plėtros ir įtakos kryptyse turi būti koordinuoti. Ypač tai svarbu, vystant socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą ir transporto sistemą, įgyvendinant miesto ir savivaldybės išorės infrastruktūros (tarptautinių ryšių koridoriai, logistikos centrai) plėtros projektus, formuojant miesto ir užmiesčio paslaugų centrų sistemą. Unikaliomis ir epizodinėmis paslaugomis koncentruotinos Viešnių miesto centrinėje dalyje ir kituose miesto paslaugų plėtros centruose. Periodinės ir kasdieninės paslaugos numatytinos vietiniuose miesto paslaugų centruose. Siektina, kad būtų užtikrinta kasdieninių paslaugų kokybė miesto įtakos zonoje esančiose gyvenvietėse.

Miesto ir jo tiesioginės įtakos zonoje - su miestu tiesiogiai susijusiose teritorijose turi būti sudaromos sąlygos geriems funkciniais ir susisiekimo ryšiams formuotis.

3. MIESTO PLANO STRUKTŪRA

3.1. Miesto struktūros modelis

Bendrojo plano iki 2021 m. sprendiniai rengiami vadovaujantis miesto plėtros koncepcija, aprobuota Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T1-379 „Dėl Viešųjų miesto teritorijos bendrojo plano bendrosios erdvinės plėtros koncepcijos aprobavimo“. Koncepcijoje nustatytos pagrindinės miesto plėtros kryptys ir plėtros principai, teritorijos vystymo tikslų sistema, numatanti nuosekliai įgyvendinti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane įtvirtintus darnaus teritorijų vystymo principus, užtikrinant tinkamą gamtinių ir socialinių išteklių naudojimą. Tai turi įtakos formuojant miesto erdvinės struktūrą, nustatant teritorijos funkcinius prioritetus, reglamentuojant teritorijų naudojimą.

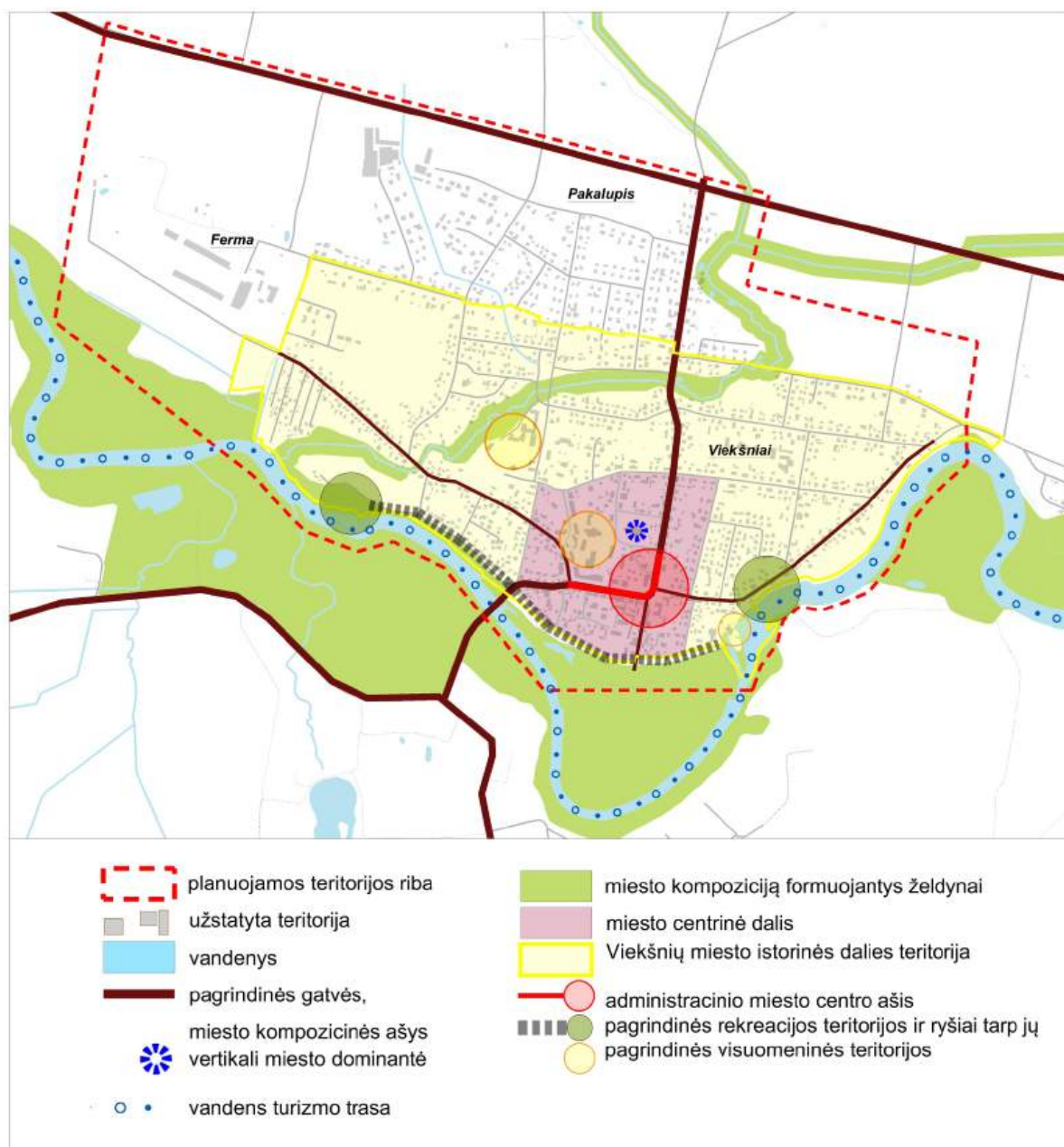
Bendrojo plano koncepcijoje priimta formuoti vientisą teritorijos urbanistinį audinį, tankinant ir užbaigiant esamas gyvenamąsias struktūras, išsaugant vertingąsias miesto urbanistinės struktūros vertybes, sudarant galimybę naujų gyvenamųjų struktūrų plėtrai skirtingose miesto dalyse. Siekiant gerinti miesto gyvenimo kokybę ir rekreacinį patrauklumą formuojamas gamtinis tinklas, numatoma vientisa pėsčiųjų ir dviračių takų sistema, apimanti kultūros vertybių tinklo objektus, leidžianti dar geriau atskleisti miesto kultūrinę, istorinę ir rekreacinę vertę. Miesto koncepcijoje priimtos preliminaros susisiekimo sistemos gerinimo galimybės, kurios detalizuojamos bendrojo plano sprendinių stadijoje.

Siekiant didinti miesto patrauklumą, planuojama integruoti miesto gamtinius ir kultūrinius elementus į miesto gyvenimą. Formuojamos naujos viešosios bendruomenės saviraiškos erdvės, paslaugų centrai, vystoma miesto rekreacija, tačiau tuo pačiu nustatomi vertingųjų miesto struktūros elementų išsaugojimo, tausojimo ir saikingo naudojimo reglamentai. Naujų plėtros teritorijų, atsižvelgiant į nustatytas miesto plėtros prognozes, numatoma nedaug, tačiau plėtrai palankiose vietose.

Rengiant Bendrojo plano sprendinius sudaromas miesto plano struktūros modelis, kurio pagrindu sprendžiamos planinės ir erdvinės miesto kompozicijos problemos, identifikuojami svarbiausi kompoziciniai elementai. Kompozicinis modelis formuojamas remiantis atliktomis miesto esamos būklės analizėmis, įžvelgtais kompoziciniais bruožais, bei papildant esamą būklę naujais elementais, kurie turėtų teigiamą įtaką miestelio kompozicijai, darniai plėtrai ir užtikrintų esamų vertybių išsaugojimą.

Bendrojo plano sprendiniuose planuojamos teritorijos centrų sistema nediferencijuojama, kadangi planuojama teritorija nėra didelė o funkciniai ir transporto ryšiai artimi. Formuojama monocentrinė plano struktūra istorinio miesto centro pagrindu.

Viešųjų miesto kompoziciniame modelyje išskiriami tokie kompoziciniai elementai: pagrindinės kompozicinės ašys, sutampančios su erdviniais - vizualiniais koridoriais mieste; gamtinės ašys, kurios mieste funkciškai veikia kaip rekreacinės ašys; centrai (administracinis ir visuomeniniai) kur susitelkia didžiausi žmonių srautai, būtini atitinkami susisiekimo ryšiai; pagrindinės rekreacinės zonos; saugomi miesto urbanistinės struktūros elementai – gatvių tinklas, užstatymo pobūdis; vertikali dominantė – bažnyčia; miesto zonos, kurioms būdingas skirtingas užstatymo intensyvumas.



3.1.1 pav. Viešnių miesto kompozicinis modelis

Esamas Viešnių **administracinis centras** yra istoriniame miesto centre, kultūros paveldo teritorijoje, Tilto gatvėje ir buvusios turgaus aikštės vietoje. Administracinis centras dažnai formuoja miesto įvaizdį, atspindi gyvenimo kokybę jame. Viešniuose pagrindiniai administraciniai ir visuomeniniai objektai yra išsidėstę linijiniu būdu ir apima dalį Tilto gatvės. Administracinis centras nėra pilnai išvystytas, čia nėra didelės administracinių paslaugų ir funkcijų koncentracijos. Dėl Viešnių miestui būdingo visuomeniškumo, visuomeninių objektų sklaidos, administracinis centras Viešniuose galėtų būti apjungiamas su komercijos, paslaugų centru, tokiu būdu būtų stiprinama centro, kaip interesų traukos objekto, įvaizdis ir aiški vieta.

Komerciniai centrai, kaip miesto kompozicijos elementai, traukos teritorijos, Viešniuose nėra raiškūs. Funkciškai komercijos objektų mieste planuojama įvairiose vietose, kad objektų sklaida atitiktų gyvenamosios funkcijos poreikius. Bendrojo plano sprendiniuose

šie centrai nėra stiprinami, kadangi miesto plėtra ir vystymas orientuojamas į kultūrinių ir rekreacinių vertybių, bei gyvenamosios kokybės gerinimo aspektus.

Viešniuose stipriausi miesto **kompozicijos elementai yra gamtiniai**. Ventos upės vaga svarbi rekreaciniu ir turizmo aspektais, taip pat ji formuoja miesto įvaizdį, kadangi upės vaga ir jos formuojami slėniai leidžia atverti Viešnių miesto reljefo ypatumus ir formuoti miesto panoramas bei siluetus. Kalupio upės vaga, kaip miesto kompozicinis elementas, svarbus gyvenamųjų struktūrų kokybės gerinimo ir gyventojų rekreacijos bei pažinimo aspektais.

Reljefo ypatumai ir architektūrinė pastato išraiška stiprina miesto bažnyčios, kaip **vizualinės miesto dominantės**, svarbą. Mieste taip pat svarbūs kiti vizualiniai ryšiai ir vizualiniai koridoriai, kuriami saugomos gatvių struktūros ir užstatymo pobūdžio, išlikusios medinės architektūros bruožų.

Siekiant pagerinti miesto gyventojų gyvenimo kokybę numatomos **bendruomenės saviraiškos erdvės ir visuomeninės teritorijos**. Dalis jų yra esamos, formuojamomis naujomis viešosiomis bendruomenės saviraiškos erdvėmis papildoma kompozicinė erdvinė miesto struktūra, formuojami nauji vizualiniai ryšiai.

Žemės naudojimas. Įgyvendinus Bendrojo plano sprendinius iki 2021 m., prognozuojami žemės naudojimo pokyčiai Viešnių mieste (su Pakalupio kaimu) pateikiami 3.1.1 lentelėje.

3.1.1 lentelė. Viešnių miesto (su Fermos ir Pakalupio kaimais) žemės naudojimo prognozė

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas	Indeksas	2011 m. Plotas, ha	2011 m. Plotas, %	2021 m. Plotas, ha	2021 m. Plotas, %	Pokytis %
Žemės ūkio paskirties žemė	Teritorija, kurioje vykdoma intensyvi žemės ūkio veikla	Z	86,62	28,59	43,20	14,26	-14,33
Miškų ūkio paskirties žemė	Rekreacinių miškų sklypai, apsauginių miškų sklypai, ūkinių miškų sklypai	M	4,70	1,55	4,70	1,55	0
Konservaci nės paskirties žemė	Gamtos ir kultūros paveldo objektų žemės sklypai	C	0,65	0,51	0,65	0,51	0
Vandens ūkio paskirties žemė	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai	H	12,03	0,70	12,03	0,70	0
Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos	G1,G2	112,83	37,24	121,30	40,03	+2,79
	Rezervinės gyvenamosios teritorijos				16,35	5,40	+5,40
	Visuomeninės paskirties teritorijos	V,V1,V2, V3	14,98	4,94	14,10	4,65	+0,29

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas	Indeksas	2011 m. Plotas, ha	2011 m. Plotas, %	2021 m. Plotas, ha	2021 m. Plotas, %	Pokytis %
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	P	1,49	0,49	-	-	-
	Komercinės paskirties objektų teritorijos	K,K1,K2, K3	1,88	0,62	6,97	2,30	+1,68
	<i>Rezervinės komercinės paskirties objektų teritorijos</i>				6,37	2,10	+2,10
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I,I1,I2	26,51	8,75	37,74	12,45	+3,7
	Bendro naudojimo teritorijos	B2,B3	9,83	3,21	9,83	3,24	+0,03
	Atskirųjų želdynų teritorijos	E1,E3	30,76	10,15	29,66	9,79	-0,36
	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	S			0,16	0,05	+0,05
Bendras plotas			303,06	100	303,06	100	

* - Planuojamos teritorijos plotas

Bendrojo plano sprendiniuose iki 2021 m. ženklaus įvairių paskirčių teritorijų prieaugio nenumatoma. Lyginant su teritorijos sudėtimi esamoje būklėje, labiausiai padaugėjo inžinerinės infrastruktūros teritorijų, kadangi sprendinių stadijoje rezervuojamos teritorijos tarp gatvių raudonųjų linijų inžinerinės infrastruktūros paskirčiai. Planuojamas žemės ūkio paskirties teritorijų mažėjimas, kadangi dalis šių teritorijų rezervuojama gyvenamajai, komercinei ir kitai paskirčiai įsisavinimui po 2021 m. (rezervinės teritorijos). Miškų ūkio, vandens ūkio ir konservacinės paskirties teritorijų plotas nekeičiamas.

Viešųjų miesto žemės naudojimo reglamentai pateikiami 6.1 lentelėje „Viešųjų miesto bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio teritorijų naudojimo reglamentai“.

3.2. Miesto savitumas ir įvaizdis

Viešųjų miestas savitas gamtinių kraštovaizdžio elementų ir kultūros vertybių gausa. Pagrindinis miesto potencialas yra pažintinio turizmo ir rekreacijos vystymas.

Viešųjų miesto morfostruktūros savitumą labiausiai išreiškia istoriškai susiklosčiusi miesto urbanistinės struktūra, jos urbanistiniai, kultūriniai ir gamtiniai elementai. Siekiant išsaugoti miesto savitumą būtina išlaikyti istorinės miesto dalies (Kultūros paveldo objekto „Viešųjų miesto istorinė dalis“) vertingąsias savybes: mišraus plano struktūrą, gatvių tinklą, buvusios turgaus aikštės fragmentus, pastatų architektūrą, gatvių užstatymo pobūdį, miesto siluetą ir reljefą, gamtinius ir istorinius objektus.

Dėl didelio pažintinio, kultūrinio ir rekreacinio patrauklumo miesto įvaizdis Viešūnams yra labai svarbus aspektas. Saugotinas esamas susiklostęs vietos įvaizdis, atsiveriančios panoramos ir miesto siluetai turi būti saugomi ir bet koks jų kitimas griežtai kontroliuojamas.

Vizualinio įvaizdžio formavimui turi būti išsaugotas esamas miesto reljefas, vizualiniai ryšiai su pagrindine vertikalia miesto dominante – bažnyčios bokštu, esamas gatvių tinklas ir perimetrinio užstatymo formuojami vizualiniai koridoriai, gamtiniai elementai, miestovaizdžių struktūra ir kiti svarbūs miesto kompozicijos elementai.

Didelis dėmesys rengiamo Bendrojo plano sprendiniuose skiriamas miesto želdynų sistemos ir viešųjų erdvių struktūros gerinimui. Formuojamos žaliosios jungtys, gausinami želdynai, numatomos želdynų vietos skirtingose miesto dalyse skverams ir parkams įrengti, siekiant pagerinti gyvenimo kokybę mieste. Miesto gamtos ištekliai turi būti pritaikyti miesto gyventojų pažintinėms ir poilsio reikmėms, viešosios erdvės *turi būti* saugios, komfortiškos ir kokybiškos, sukuriant būtiną infrastruktūrą ir galimybes aktyviam poilsiui.

Saugant esamas miesto panoramas ir siluetus naujų aukštybinių pastatų mieste nesiūloma, pastatų aukštingumas numatomas nedominuojantis, išsaugant pagrindinę ir vienintelę dominantę miesto panoramose – bažnyčios bokštą.

Bendrajame plane siekiama urbanistinių ir architektūrinių sprendimų, reprezentacinių erdvių kokybės, atitinkančių miesto statusą ir Lietuvos Respublikos Architektūros politikos kryptis (Lietuvos Respublikos Architektūros politikos krypties aprašas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 05 18 nutarimas Nr.554). Renovuojamų, modernizuojamų bei naujai užstatomų teritorijų sprendimai turi būti kokybiški architektūriniu, urbanistiniu bei visuomeniniu – kultūriniu požiūriu. Miesto dalių planavimo principai, naujų pastatų architektūra, viešųjų erdvių ir želdynų kokybė turi derėti su esamu gamtiniu ir kultūriniu kontekstu, formuoti individualų miesto kvartalų charakterį.

3.3. Miesto struktūros optimizavimas

Bendrojo plano sprendiniuose nurodytoms urbanizuojamoms teritorijoms numatomos struktūros optimizavimo priemonės: saugojimas, modernizavimas (vidinė plėtra), konversija, nauja plėtra ir teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams.

Saugant ir vystant Viešųjų miesto urbanistinę struktūrą, numatoma:

- 1) mišrių teritorijų tolygi sklaida ir vystymas geresniam gyventojų aptarnavimui ir gyvenimo kokybei užtikrinti, įvertinant miesto ir apylinkių gyventojų poreikius;
- 2) funkcinis planuojamos teritorijos aiškumas;

- 3) intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų gausinimas;
- 4) bendruomenės saviraiškos erdvių formavimas.
- 5) esamų specializuotų centrų plėtra ir modernizavimas;

Viešųjų miesto istorinis branduolys (centras) yra išreikštas gana silpnai. Esant ribotoms galimybėms formuoti urbanistinę struktūrą miesto centre, kadangi teritorija yra urbanistiniame draustinyje, siūloma siūloma miesto centro erdvinę struktūrą ir įvaizdį formuoti gamtinių elementų (gatvių apželdinimo, viešųjų erdvių įrengimo) priemonėmis, bei funkcinės sklaidos gerinimu (didinti teikiamų paslaugų įvairovę miesto centre).

3.3.1. Saugojimas

Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų, vietovių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reguliuojama nekilnojamo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais bei nekilnojamojo kultūros paveldo specialiaisiais planais. Viešųjų miesto istorinės dalies specialusis planas rengiamas Bendrojo plano sudėtyje. Tvarkymo ir naudojimo reikalavimai detalizuojami individualiais apsaugos reglamentais, kurie turi būti parengti visoms nekilnojamosioms kultūros vertybėms.

Detalesni saugojimo principai pateikti Bendrojo plano dalyse „4.4 Miesto želdynų ir viešųjų erdvių teritorijos“ ir „4.5 „Kultūros vertybių apsauga ir naudojimas“.

3.3.2. Modernizavimas

Kompaktiškai užstatytoje miesto teritorijoje, apimančioje miesto centrinę istorinę dalį, numatomas kompleksinis aplinkos, užstatymo ir infrastruktūros atnaujinimas ir modernizavimas, išsaugant esamus vertingus teritorijos bruožus ir vertingasis kultūros paveldo objekto savybes.

Daugiabutės statybos gyvenamieji kvartalai ir centrinėje miesto dalyje esantis mokyklos kompleksas modernizuojami parengus kompleksinius renovacijos projektus, numatančius pastatų modernizavimo, aplinkos atnaujinimo principus, lokalių kvartalų želdynų sistemą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą. Nauja statyba šiuose kvartaluose numatoma tik Kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniuose.

Modernizuojant esamas urbanizuotas teritorijas būtina tobulinti jų daugiafunkcę struktūrą ir taikyti tinkamus aplinkai apstatymo tipus.

3.3.3. Konversija

Konversija - taršios ar neefektyvios pramonės, komunalinių įmonių, kitų neefektyviai panaudotų užstatytų teritorijų naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai. Skatinamas konversijos daugiafunkciškumas, naujai panaudojant teritorijas tiek komercinei, rekreacinei funkcijai, tiek naujų modernios ekonomikos darbo vietų kūrimui. Skatinama konversija didinanti miesto funkcinės ir fizinės struktūros integralumą, sudaranti sąlygas taršos mažinimui, kurianti palankią investicijoms aplinką, padedanti tolygiau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas ir darbo vietas mieste, sukurianti sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui užstatytoje miesto teritorijoje.

Konvertuojamų teritorijų Viešųjų mieste nedaug, konversijos priemonės taikomos gyvenamuosiuose kvartaluose esančioms pramonės teritorijoms, siūloma jas konvertuoti į

komercines teritorijas. Esamas sodų bendrijų teritorijas numatoma konvertuoti į gyvenamąsias teritorijas, kartu numatant visą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą.

3.3.4. Nauja plėtra

Naujos plėtros teritorijos numatomos planuojamos teritorijos ribose, įsisavinant neužstatytas ir žemės ūkio teritorijas. Naujos plėtros teritorijos padeda tolygiau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas ir darbo vietas mieste, sukuria sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui užstatytoje miesto teritorijoje. Plėtojant naujus gyvenamųjų namų kvartalus, kompleksiškai plėtojamos visuomeninės, komercinės paskirties teritorijos.

Naujos plėtros teritorijos:

- Teritorija Sodų g. Kompleksiškai vystoma gyvenamoji funkcija ir komercinė funkcija (lokalios aptarnavimo paslaugos ir prekyba);
- Visuomeninės paskirties teritorija numatoma Vytauto g, netoli esamų gimnazijos ir darželio teritorijų.
- J. Basanavičiaus g. planuojama komercinė veikla lokaliai gyventojų aptarnavimo centrui kurti;
- Gyvenamosios funkcijos plėtra numatoma neužstatytose teritorijose Mažeikių g, Draugystės g.
- Gyvenamųjų kvartalų struktūrai užbaigti gyvenamoji plėtra numatoma Akmenės g. gale, šalia šiaurinės Dariaus ir Girėno g, dalies, takų teritorijoje Ventos upės ir Kapulio link.
- Visuomeninė plėtra numatoma Fermos kaime gaisrinės iškėlimui iš miesto centro;
- Draugystės g. planuojama komercinės veiklos plėtra lokaliai gyvenamųjų struktūrų plėtros aptarnavimui.
- Siekiant ekologinės būklės gerinimo, gamtinių elementų gausinimo, rekreacinio potencialo didinimo, mieste numatomos bendro naudojimo želdynų teritorijos.

Naujos plėtros teritorijos įsisavinamos koncentruotai ir kompleksiškai, konsolidavus sklypus vietos planavimo lygmens dokumentuose nurodytoje apimtyje. Šios teritorijos užstatomos tik įrengus inžinerinę bei susisiekimo infrastruktūrą, kartu įrengiant viešąsias erdves ir želdynus.

Užstatant periferinės plėtros teritorijas būtina išsaugoti gamtinio karkaso elementus, gamtos ir kultūros paveldo objektus, suformuoti savitą kiekvieno rajono urbanistinę struktūrą bei architektūrinius sprendimus.

3.3.5. Rezervuojamos teritorijos

Bendrojo plano sprendiniai rezervuoja teritorijas visuomenės poreikiams (komunikaciniams koridoriams inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai, intensyviai naudojimui įrengiamiems želdynams, švietimo, sveikatos ir kitai visuomenės poreikiams reikalingai infrastruktūrai). Tikslios rezervuojamų teritorijų ribos bei apimtys nustatomos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Juose taip pat gali būti rezervuotos teritorijos visuomenės poreikiams, nenumatytos Bendrojo plano sprendiniuose (žr. brėžinį III-B-4. „Teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams brėžinys“ ir 6.2 lentelę „Teritorijų rezervuojamų visuomenės poreikiams sąrašas“).

Bendrojo plano sprendiniuose rezervuojamos teritorijos gyvenamajai, komercinei, visuomeninei, bendro naudojimo želdynų paskirtims, kurioms neteikiamas įsisavinimo prioritetas Bendrojo plano galiojimo laikotarpiu.

4. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Mažeikių rajono savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame Mažeikių rajono tarybos 2009 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T1-95, **Viešųjų** miestas priskiriamas vienam iš Mažeikių rajono urbanistinės sistemos pocių. Viešųjų miestas Bendruoju planu plėtojamas decentralizuojant ekonominę ir urbanistinę rajono plėtrą, išsaugant gamtines ir paveldo vertybes.

4.1. Gyvenamosios teritorijos

(žr. brėžinį III-B-1. „Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys“)

Gyventojų skaičiaus ir būsto raidos prognozės. Registrų centro duomenimis gyvenamasis fondas per 2008 – 2011 m. laikotarpį Viešųjų mieste sumažėjo 0,5% (tikėtina, kad taip atsitiko dėl statinių paskirties keitimo, dalinai ir dėl būsto susidėvėjimo), tik 2011 metais palyginti su 2010 m. gyvenamasis fondas išaugo 0,2%. Mažėjant gyventojų skaičiui gyvenamojo fondo komfortas savaime didėja. Tikėtina, kad planuojamo laikotarpio pabaigoje atsirastų poreikis naujai gyvenamajai statybai dėl šių priežasčių:

- Sunyks dalis susidėvėjusio gyvenamojo fondo;
- Dalies gyvenamojo fondo, esančio nepalankiose gyvenimui sąlygose, bus naudojama komercijai, smulkiai gamybai, infrastruktūrai ar kitoms reikmėms;
- Plėtojantis investicijoms, atsirastų poreikis aukštesnės kokybės būstui.

Siekdami nustatyti miesto maksimalios (fizinės) plėtos ribas ir tinkamai suplanuoti plėtrą jų ribose, rengdami Viešųjų miesto plėtos sprendinius ir skaičiuodami teritorijų poreikį naujų gyvenamųjų namų statybai pagrindu imame optimistinę prognozės variantą.

Viešųjų miesto plėtrai įtaką darančių rodiklių pokyčiai nuo esamų 2011 m. iki prognozuojamų 2021 metais:

▪ Miesto gyventojų skaičius	nuo 2115 iki 1991
▪ Bendrasis būsto plotas tenkantis vienam gyventojui kv. m.	nuo 36,76 kv. m. iki 39,83 kv. m.
▪ Teritorijų poreikis 1-2 butų pastatams	2,67 ha
▪ Teritorijų poreikis daugiabučiams pastatams	0,24 ha
▪ Daugiabutei statybai skiriamas gyvenamojo fondo prieaugis	15 %

Tokiu būdu miesto plano struktūra bus parengta maksimaliai plėtrai. Jeigu gyvenamojo fondo plėtra vyks pagal pesimistinę prognozę, tai dalis numatytų teritorijų liks neužstatyta ir bus naudojama pagal esamą paskirtį.

Bendrojo plano sprendiniai iki 2021 m. numato daugiafunkcinių gyvenamųjų teritorijų plėtrą. Plėtojant naujus gyvenamųjų namų kvartalus, kompleksiskai plėtojamos visuomeninės, komercinės paskirties teritorijos. Funkcijų integravimu siekiama sukurti pilnavertę gyvenamąją aplinką, svarbus gyvenamųjų teritorijų ryšys su miesto centriniu branduoliu (miesto centru) ir pagrindiniais ekonominiais centrais (miesto verslo zonomis).

Nauji būstai planuojami šiose teritorijose:

- Teritorijoje prie Sodų gatvės prie šiaurinės miesto ribos (plotas apie 3 ha), teritorijoje prie Draugystės (apie 2,7 ha) ir Mažeikių gatvių (apie 0,5 ha) prie pietvakarinės miesto ribos. Čia planuojamos gyvenamosios teritorijos, įsisavinant dar neužstatytus žemės plotus. Teritorijos skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų grupei (-ėms) formuoti ir prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirtų su taršia pramone nesusijusioms darbo vietoms kurtis;
- Numatoma sodininkų bendrijų teritorijos prie šiaurinės miesto ribos konversija į individualių gyvenamųjų namų teritoriją (galimybė keisti žemės ūkio paskirtį (Z1) į kitos paskirties, naudojimo būdas ir pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)). Formuojamas gyvenamasis kvartalas ir namų grupės su gyventojus aptarnauti reikalinga socialine ir aptarnavimo infrastruktūra, kompleksiskai perplanuojama susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra. Teritorijos plotas apie 1,2 ha;
- Paliekant galimybę plėstis numatomiems naujiems gyvenamiesiems kvartalams numatomos rezervinės gyvenamosios plėtros teritorijos prie Sodų ir Draugystės kvartalų, taip pat Pakalupio gyvenvietėje. Čia gali būti formuojamas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamieji kvartalai. Teritorijos įsisavinimas numatomas po sprendinių galiojimo pabaigos (rezervinė teritorija, t.y. po 2021 m.). Laikotarpiu iki 2021 m. galimas pavienių sklypų žemės naudojimo paskirties keitimas tik parengus kompleksinio teritorijos plėtojimo detaliuosius planus. Bendras teritorijų plotas apie 16,4 ha.

Naujų daugiabučių gyvenamiesiems pastatams skirtų teritorijų bendrojo plano sprendiniuose nenumatoma.

Užstatymo tankis – nurodo statiniais užstatyto ploto santykį su viso sklypo plotu, išreikštą procentais.

Užstatymo intensyvumas – teritorijos panaudojimo efektyvumą nusakantis užstatymo rodiklis, išreiškiamas sklypo pastatų bendrųjų plotų sumos santykiu su sklypo plotu (bendrojo ploto tankis) arba sklypo pastatų statybinių tūrių sumos santykiu su sklypo plotu (tūrio tankis).

Naujai plėtojamoms gyvenamosioms teritorijoms nustatyti skirtingi užstatymo intensyvumo ir tankumo reglamentai, leidžia pagal rinkos poreikį rinktis mažesnę ar didesnę žemės sklypą, apstatymo tankumą ir pobūdį. Tokiu būdu miesto plano struktūra bus parengta maksimaliai plėtrai:

- Vienbutei-dvibutei gyvenamajai statybai numatytose teritorijose užstatymo tankis iki 40%, užstatymo intensyvumas ne didesnis nei 0,6;
- Sodininkų bendrijų konversijos į gyvenamąją teritorijoje – užstatymo tankis iki 40%, užstatymo intensyvumas ne didesnis nei 0,6;
- Mišrioje gyvenamojoje teritorijoje – užstatymo tankis iki 60%, užstatymo intensyvumas ne didesnis nei 1,0;

Būtina renovuoti esamus daugiabučius gyvenamuosius namus, didinant jų energijos vartojimo efektyvumą. Numatomoms modernizuoti gyvenamosioms teritorijoms turi būti parengti kompleksiniai modernizavimo projektai. Socialinio būsto fondą plėtoti vadovaujantis Socialinio būsto fondo plėtros programa, parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos

valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2005, Nr. 47-1554), Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo įgyvendinimo įstatymu (Žin., 2002, Nr. 116-5189; 2005, Nr. 47-1556), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1162 „Dėl Valstybės remiamų būsto kreditų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. 97-2458; 2006, Nr. 27-886) ir Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387).

Šios Programos tikslas – padidinti savivaldybių socialinio būsto fondą, kuris būtų nuomojamas mažas pajamas gaunantiems asmenims (šeimoms), turintiems teisę į socialinį būstą pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą, siekiant Lietuvos būsto strategijoje numatytą šio būsto fondo plėtros rodiklį savivaldybėms pagal socialinio būsto poreikį, įvertinus savivaldybių pateiktus konkrečius šio fondo plėtros projektus.

Šiuo metu Mažeikių rajone yra vykdomas Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis finansuojamas projektas „Socialinio būsto plėtra Mažeikių rajone“. Įgyvendinant projektą, planuojama pritaikyti esamą Mažeikių rajono savivaldybės pastatą Viešniuose adresu Tilto g. 23A socialiniam būstui, jį rekonstruojant.

Planuojamas gyvenamųjų teritorijų poreikis pagal plėtros būdus:

- vienbutė-dvibutė neužstatytoje teritorijoje – 2,67 ha;
- daugiabutė neužstatytoje teritorijoje – 0,24 ha.

Bendra gyvenamųjų teritorijų pasiūla pagal Bendrojo plano sprendinius:

- vienbutė-dvibutė neužstatytoje teritorijoje – apie 6,2 ha;
- vienbutė-dvibutė, konvertuojant sodininkų bendrijos teritoriją – 1,2 ha;
- rezervinės plėtros teritorijos vienbutei ir dvibutei gyvenamajai statybai – apie 16,4 ha.

Planuojamas naujų gyvenamųjų teritorijų (iš viso neužstatytoje teritorijoje apie 6,2 ha ir 1,2 ha konversinė sodininkų bendrijos teritorija) kompleksiškas įsisavinimas, vykdamas socialinę, inžinerinę infrastruktūros, viešųjų erdvių plėtrą. Darni miesto gyvenamųjų teritorijų infrastruktūros plėtra turi būti užtikrinta taip pat pritraukiant ir privataus kapitalo išteklius.

4.2. Miesto gyvenamosios aplinkos kokybė

(žr. brėžinį III-B-1. „Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys“)

Visuomeninės erdvės, viešosios socialinės paslaugos gerai funkcionuoja tik kompaktiškoje teritorijoje, kur gyvena mišrios, skirtingo amžiaus ir skirtingas pajamas gaunančios visuomenės grupės. Todėl miesto teritoriją siekiama planuoti didinant socialinį mišrumą. Atstatomos, kuriamos visuomeninės erdvės ir jose vykstanti socialinė, kultūrinė veikla, susisiekimo pėsčiomis ir dviračiu prioritetas kuria savitus, gyvybingus miestus.

Įgyvendinus Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis finansuojamą projektą „Viešųjų miesto centro sutvarkymas“ bus kompleksškai sutvarkytas Viešųjų miesto centras, gerinama gyvenamoji aplinka, didinamas jos patrauklumas, bus sukurta patraukli vieta laisvalaikio leidimui ir poilsiui, centrinė miesto dalis atliks miesto reprezentacinę funkciją.

Gerinant miesto gyvenamosios aplinkos kokybę ir įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius, laikytis tokių principų:

- Planuojant gyvenamųjų namų kvartalus numatyti galimybes plėtoti verslą ir socialinę infrastruktūrą;
- Skatinti darbo vietų kūrimą, ypač ne pramonės sektoriuje (paslaugos, verslai, kt.) ir žiniomis pagrįstą verslą;
- Namų aplinką pritaikyti visų poreikių gyventojams: žmonėms su negalia, jaunimui, vaikams ir senyvo amžiaus gyventojams;
- Kurti dviračių takų tinklą ir/arba tam tikrose gatvėse suteikti prioritetą dviračių ir pėsčiųjų eismui, pritaikant aktyviam gyventojų poilsiui ir kasdienėms susisiekimo reikmėms tenkinti. Viešųjų mieste dviračių ir pėsčiųjų eismui prioritetas teikiamas Viešųjų miesto istorinėje dalyje Birutės, Kalno, Vytauto, Biržiškų, Bažnyčios gatvėse;
- Skatinamas kultūros objektų (informacijos taškų, klubų ir kt.) kūrimas artimojoje gyventojų aplinkoje – lokaliniuose centruose.

Šiuo metu yra vykdomas Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis finansuojamas projektas „Viešųjų miesto centro sutvarkymas“, kurį visiškai įgyvendinus, miesto centre bus įrengtas poilsio parkas su žaidimų aikštelėmis ir vasaros estrada. Čia galės vykti kultūriniai renginiai, organizuojamos šventės, koncertai ir kt. Miesto gyventojai galėtų pailsėti ir turiningai praleisti laisvalaikį. Pagal projektą taip pat turi būti gerinama ir plėtojama viešoji infrastruktūra, sutvarkytas gatvių apšvietimas, remontuojama seniūnijos pastato dalis, skirta bendruomenės veiklai ir susitikimams. Įgyvendinus projektą, miesto viešoji erdvė ir bendruomeninė infrastruktūra bus pritaikyta gyventojų laisvalaikiui, kultūrinei veiklai, verslo poreikiams bei atliks miesto reprezentacinę funkciją.

4.3. Viešųjų paslaugų infrastruktūros plėtra

(žr. brėžinį III-B-1. „Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys“)

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu iki 2021 metų išsaugamos esamos visuomeninės paskirties teritorijos, kuriose jau yra miesto viešųjų paslaugų infrastruktūros objektai. Planuojama esamų pastatų renovacija ir paslaugų plėtra įvairovės ir kokybės požiūriu. Sudaroma galimybė, susiformavus neplanuotiems poreikiams, statyti naujus visuomeninės paskirties pastatus. Planuojamos naujos visuomeninės paskirties teritorijos:

- Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje Fermos gyvenvietėje numatoma nauja visuomeninės paskirties teritorija gaisrinės iškėlimui iš miesto centro (teritorijos plotas apie 0,8 ha);
- Miesto centrinėje dalyje prie Vytauto ir Basanavičiaus gatvių praplečiant esamą visuomeninę teritoriją (bendras visuomeninės paskirties teritorijos plotas apie 0,9 ha).

Esamos ir naujai planuojamos visuomeninės paskirties teritorijos rezervuojamos visuomenės poreikiams.

Rezervinė visuomeninė teritorija, kurios įsisavinimas numatomas po sprendinių galiojimo pabaigos (po 2021 m.), numatoma prie Draugystės gatvės. Teritorijoje gali atsirasti viešųjų kasdienių paslaugų objektai, aptarnaujantys naujai formuojamo gyvenamojo kvartalo gyventojus.

Viešųjų paslaugų infrastruktūros plėtra Bendrojo plano sprendiniuose numatoma atsižvelgiant į esamos būklės analizės išvadas ir nustatytas problemas, Viešųjų miesto bendrąją erdvinę plėtros koncepciją, aprobuotą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-12-23 sprendimu Nr. T1-376, Mažeikių rajono savivaldybės bendrąjį planą, patvirtintą savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T1-9, Mažeikių rajono 2008-2013 metų strateginį plėtros planą, patvirtintą savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T1-123 (papildytas 2009-01-30 sprendimu Nr. T1-39).

Švietimo objektai

Viešuosiuose veikia keturios švietimo įstaigos: Viešųjų gimnazija (bendrojo ugdymo įstaiga, Basanavičiaus g. 1), Viešųjų lopšelis-darželis „Liepaitė“ (ikimokyklinio ugdymo įstaiga, Basanavičiaus g. 4), Viešųjų Vinco Deniušio meno mokykla (Mažeikių g. 2) ir Mažeikių politechnikos mokyklos Viešųjų skyrius (Tilto g. 20).

Gimnazijos pastatai pastaraisiais metais suremontuoti ir atnaujinti. Šiuo metu Mažeikių politechnikos mokyklos Viešųjų skyriaus mokomojo korpuso patalpos nėra pilnai išnaudojamos dėl nepakankamo mokinių skaičiaus.

Viešuosiuose bendrojo lavinimo paslaugų poreikis yra patenkintas ir užtikrintas, gimnazijoje vykdomos įvairios programos ir projektai, veikia neformaliojo ugdymo būreliai. Bendrojo lavinimo mokyklos pasiekiamumas mieste yra užtikrintas (pasiekama iki 1500 m atstumu nuo būsto). Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T1-3 patvirtintame Mažeikių rajono švietimo įstaigų tinklo pertvarkos plane 2012-2015 metams Viešųjų gimnazijoje pertvarkos nenumatoma.

Plėtojantis naujoms gyvenamosioms teritorijoms (Sodų, Draugystės ir Mažeikių g. gyvenamieji kvartalai) gali atsirasti poreikis ikimokyklinio ugdymo paslaugoms. Esanti ikimokyklinio ugdymo įstaiga nutolusi didesniu atstumu, nei tai numatyta Gyvenamųjų vietovių planavimo normose: vaikų darželiai turi būti pasiekiami iki 600 m atstumu nuo būsto. Visgi atsižvelgiant į sociodemografines tendencijas naujų ikimokyklinių įstaigų Viešųjų mieste nenumatoma. Tačiau atsiradus poreikiui vaikų lopšelis-darželis galėtų atsirasti rezervinėje visuomeninės paskirties teritorijoje Draugystės kvartale (aptarnauti ir Mažeikių g. gyvenamąjį kvartalą), Sodų g. kvartale turėtų būti steigiamas esamo darželio filialo arba skatinama privačios ugdymo grupės steigimas.

Bendrojo plano švietimo objektų plėtros sprendiniais numatoma:

- Numatoma švietimo objektų kokybinė renovacija ir plėtra (renovuoti ikimokyklinio ir neformaliojo ugdymo mokyklų pastatus, sutvarkyti švietimo įstaigų aplinką).

Sveikatos ir socialinės rūpybos infrastruktūra

Viešuosiuose veikia viena sveikatos priežiūros įstaiga – Dr. A. Biržiškos sveikatos namai (Vytauto g. 2). Vadovaujantis Gyvenamųjų vietovių planavimo normomis pirminės sveikatos priežiūros įstaiga turi būti pasiekama 1500 m atstumu. Sveikatos namų dislokacija Viešuosiuose šią normą atitinka. Sveikatos priežiūros paslaugų Viešuosiuose pakanka, numatoma kokybinė jų plėtra, materialinės bazės modernizavimas ir atnaujinimas.

Viešųjų gyventojai gauna jiems pagal poreikį reikalingas socialines paslaugas, numatytas Socialinių paslaugų kataloge (Žin., 2006, Nr. 43-1570). Socialinės paslaugos teikiamos Mažeikių rajono socialinės ir medicininės paskirties įstaigose, asmens namuose, nevyriausybinių organizacijų centruose ir kitų rajonų įstaigose. Viešųjų miesto gyventojams socialines paslaugas teikia Viešųjų seniūnija (bendras socialines paslaugas, Tiltų g. 12), Dr. A. Biržiškos sveikatos namai (slaugos paciento namuose paslaugos) ir VšĮ Viešųjų bendruomenės centras (asmens higienos, skalbimo ir kitos bendros socialinės paslaugos, vaikų ir suaugusiųjų, ypač iš socialinės rizikos grupių, laisvalaikio organizavimas ir socialinių įgūdžių ugdymas, Viešųjų g. 3a). Socialinės globos įstaigų vaikams, senyvo amžiaus ar neįgaliesiems žmonėms mieste nėra.

Siekiant socialinių paslaugų plėtros, siūloma steigti daugiafunkcį dienos centrą (esamame pastate (Bažnyčios g. 9) miesto centrinėje dalyje), skirtą vaikų ir jaunimo dienos užimtumui, bendruomenės veiklai, taip pat socialinės globos įstaigą senyvo amžiaus ir neįgaliesiems asmenims.

Bendrojo plano sveikatos ir socialinės rūpybos objektų plėtros sprendiniais numatoma:

- Sveikatos priežiūros objekto kokybinė renovacija ir plėtra (modernizuoti sveikatos namų patalpas ir medicininę įrangą, kitą materialinę bazę, kelti personalo kvalifikaciją);
- Įsteigti daugiafunkcį dienos centrą;
- Įkurti socialinės globos įstaigą esamame pastate Vytauto gatvėje, pastatą rekonstruojant ir pritaikant socialinės globos paskirčiai;
- Plėsti privačias sveikatos priežiūros paslaugas;
- Būstą ir gyvenamąją aplinką pritaikyti neįgaliečių, senyvo amžiaus žmonėms ir kitiems gyventojų specialiesiems poreikiams.

Kultūros ir sporto objektai

Pagrindinės kultūros įstaigos įsikūrusios miesto centrinėje dalyje: kultūros centras veikia Tirkšlių g. 3a, biblioteka – Bažnyčios g. 6 esančiame profesorių Biržiškų name. Mieste veikia du muziejai – Aviacijos pradininko A.Griškevičiaus memorialinis muziejus (Akmenės g. 10) ir Viešųjų pirmosios vaistinės muziejus (Tiltų g. 3).

Sportuojančiųjų skaičius ir jų dalis Viešųjų gyventojų skaičiuje daugiausia auga dėl didėjančio gyventojų ir atvykstančiųjų aktyvumo dalyvaujančių sporto varžybose ir sporto renginiuose. Sportininkų ugdyme didžiausią įtaką daro Viešųjų gimnazija. Sportuojama gimnazijos sporto salėje ir stadione, politechnikos mokyklos Viešųjų skyriaus sporto aikštyne, taip pat yra sporto bazė prie pietrytinės planuojamo teritorijos ribos.

Bendrojo plano kultūros ir sporto infrastruktūros plėtros sprendiniais numatoma:

- Numatoma kultūros objektų kokybinė renovacija ir plėtra (atnaujinti kultūros įstaigų inventorių);
- Esamus muziejus įtraukti į turizmo maršrutus, atitinkamai prižiūrėti pastatus ir tvarkyti aplinką;
- Sutvarkyti ir modernizuoti esamus lauko sporto aikštynus;
- Artimoje gyvenamoje aplinkoje, prie daugiabučių namų, vienbučių ir dvibučių namų kvartaluose, Bendrajame plane numatytame parke, rekreacinėse teritorijose įrengti vaikų žaidimo aikšteles.

Maldos namai. Mieste veikia Viešųjų šv. Jono Krikštytojo bažnyčia (Bažnyčios g. 21) ir Viešųjų Šv. Sergijaus Radonežiečio cerkvė (Vytauto g. 1). Viešųjų šv. Jono Krikštytojo bažnyčios pastatų (bažnyčios ir šventoriaus tvora su vartais ir koplyčiomis) kompleksas yra įtrauktas į kultūros vertybių registrą.

Miesto teritorijoje naujų maldos namų statyba nenumatoma.

Rekreacijos ir turizmo infrastruktūra

Viešųjų miestui priskiriamas rekreacijos ir turizmo centro, kuriame plėtojama turizmo ir rekreacijos paslaugų infrastruktūra (inventoriaus ir įrangos nuomos, maitinimo, ekskursijų ir kitos paslaugos, pažintinių ir pramoginių takų tinklas), statusas. Rekreacijos ir turizmo centre tikslinga palaikyti Turizmo informacijos centro veiklos, turizmo kompleksų, viešbučių, motelių, kempingo, jaunimo nakvynės namų ir kitų panašių rekreacinės infrastruktūros objektų plėtrą.

Viešniekai yra įtraukti į Ventos regioninio parko siūlomų automobilių, dviračių turizmo, pėsčiųjų maršrutus, taip pat į vandens turizmo maršrutą baidarėmis Ventos upe. Viešųjų miestas šiuose maršrutuose įvardijamas kaip pradžios arba pabaigos taškas.

Bendrojo plano rekreacijos ir turizmo infrastruktūros plėtros sprendiniais numatoma:

- Įsteigti turizmo informacijos centrą, vietą parenkant centrinėje miesto dalyje;
- Plėtoti dviračių tinklą, skirtą tiek rekreacinėms reikmėms, tiek miesto gyventojų vietiniam susisiekimui;
- Prie Viešųjų malūno formuoti vietinės reikšmės rekreacinę erdvę bei pritaikyti vietinių gyventojų poilsio reikmėms;
- Sutvarkyti Kalūpio upelio slėnyje švaraus vandens mokomąjį taką;
- Kurti vietinių želdynų tinklą miesto gyventojų rekreacijai ir poilsiui;
- Atnaujinti esamų miesto paplūdimių viešąją infrastruktūrą;
- Įrengti naują miesto paplūdimį su visa būtina viešąja infrastruktūra prie Ventos upės (kairiajame Ventos upės krante numatytoje trumpalaikio poilsio statinių statybos teritorijoje);
- Akmenės gatvės pabaigoje prie Ventos upės vingio įrengti apžvalgos aikštelę;

- Laisvame valstybinės žemės fondo sklype įrengti baidarių prieplauką (Akmenės g.);
- Didinti rekreacinių želdinių plotus prie Ventos upės, upės pakrantėse plėtoti poilsio infrastruktūrą, įrengti išlaipinimo-įlaipinimo vietas baidarininkams, plėtoti regioninės reikšmės vandens turizmo trasą Ventos upe;
- Įkurti Viešnių miesto parką, pritaikyti parką turizmo ir poilsio reikmėms, vystant atitinkamą viešąją infrastruktūrą;
- Visame Viešnių mieste rekomenduojama plėtoti turizmo paslaugas (maitinimo, apgyvendinimo, pramogų), plėsti jų įvairovę, kelti kokybę.

4.4. Miesto želdynų ir viešųjų erdvių teritorijos

(žr. brėžinį III-B-2. „, Rekreacijos, želdynų ir ekologinės apsaugos brėžinys“)

Vienas iš Bendrojo plano tikslų yra nustatyti miesto gamtinės aplinkos plėtojimo strategiją, kurioje atspindėtų gamtinės aplinkos vystymo, tvarkymo ir apsaugos principai. Šios strategijos įgyvendinimas prisidėtų prie darnios miesto aplinkos raidos. Bendrojo plano sprendiniuose siūlomos miesto gamtinės aplinkos plėtos kryptys, bendrojo naudojimo ir želdynų teritorijos, užtikrinančios ekologinės miesto būklės gerinimą ir gyventojų bei miesto svečių rekreacinių poreikių tenkinimą.

Tvarkant miesto žaliasias teritorijas vadovaujamasi dviem pagrindiniais tikslais:

- formuoti darnią gamtinių ir technogeninių elementų sąveiką, išsaugant ir tinkamai naudojant Viešnių miesto gamtinio karkaso teritorijas;
- gerinti gyvenamosios aplinkos kokybę, plėtojant hierarchinę želdynų sistemą – „žaliąją infrastruktūrą“.

Bendrojo plano sprendiniai numato rekreacinių želdynų mieste gausinimą, integravimą į miesto struktūrą, želdynų ugdymą ir pritaikymą naudojimui Ventos upės ir Kalupio upės pakrantėse.

Formuojant želdynų sistemą Bendrojo plano sprendiniuose iki 2021 metų vadovaujamasi šiais principais:

- išlaikyti subalansuotus Ventos upės slėnių kraštovaizdžio erdvinius parametrus;
- miesto urbanistinėje struktūroje formuoti integralų želdynų tinklą, susiejantį gamtinio karkaso ir gyvenamąsias teritorijas.
- įtvirtinti normatyvinių želdinių parametrus naujos plėtos teritorijose, įrengti želdynus (gerinti jų kokybę) susiformavusiose miesto dalyse;
- suformuoti žaliasias jungtis tarp skirtingų gamtinių elementų;
- maksimaliai išnaudoti esamą miesto gamtinę aplinką;

Viešnių mieste svarbiausi gamtiniai elementai yra Ventos ir Kalupio upės. Bendrojo plano sprendiniai numato upių pakrančių pritaikymą rekreaciniam naudojimui.

Kalupio upės pakrantėse planuojama įrengti rekreacinius želdynus, rekreacijos infrastruktūrą, pėsčiųjų takų tinklą, planuojama įrengti pažintinį mokomąjį taką šalia Viešnių gimnazijos, bendruomenės saviraiškos erdves, parkus ir skverus šalia upės. Kalupio upės pakrančių sutvarkymas ir įrengimas pagerintų pietinėje planuojamos teritorijos dalyje esančių gyvenamųjų struktūrų ekologinę būklę ir gamtinę aplinką. Šalia Kalupio planuojamos trys

pagrindinės viešosios bendruomenės saviraiškos erdvės: parkas šalia gimnazijos, teritorija šalia J.Basanavičiaus ir Aušros g, teritorija Sodų g. Kalupio upės pakrantės turi būti tvarkomos nekeičiant ir neardant natūraliai susiformavusios upės vagos, kadangi Kalupio upės vaga yra vienas ir vertingųjų kultūros paveldo objekto „Viešnių miesto istorinė dalis“ savybių. Pakrančių tvarkymą reglamentuoja Bendrojo plano sprendiniai ir Viešnių miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos dalis (žr. brėžinį III-B-5. „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos brėžinys“ ir skyrių 4.6. *Viešnių miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga*)

Ventos upės pakrantės iš dalies jau yra integruotos į miesto gyvenimą, tačiau Bendrojo plano sprendiniai numato ne tik didinti upės svarbą rekreacijos, vandens turizmo srityse, bet ir tinkamą pakrančių priežiūrą ir naudojimą. Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje esančioje Ventos upės pakrantėje planuojamas rekreacinių želdynų įrengimas, pakrantės jau yra pamėgtos miestiečių maudymosi ir poilsio vietos, todėl planuojama gerinti rekreacijos infrastruktūrą. Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje šalia Ventos upės ir Akmenės g planuojama baidarių prieplauka ir maudykla. Teritorijos patrauklumą turizmui ir rekreacijai vystyti lemia pėsčiųjų tilto ir Viešnių vandens malūno buvimas.

Tvarkymo darbai ir Ventos upės pakrančių naudojimas turi atitikti Natura 2000 teritorijų naudojimo reikalavimus.

Viešniuose be šių dviejų pagrindinių gamtinių elementų vystoma ir lokalių atskirųjų želdynų sistema, laisvoje valstybinėje žemėje gyvenamosiose struktūrose numatant skverų ir apsauginių želdynų įrengimą. Kalupio upės pakrančių sutvarkymas, viešųjų erdvių įrengimas įvestų gamtinę ir rekreacijos pusiausvyrą planuojamoje teritorijoje.

Priklausomieji želdynai – želdynai, esantys kito objekto žemės sklype. Šių želdynų plotų išdėstymo principai rengiamame Bendrajame plane nustatomi tik gamtinių elementų vystymui svarbiose teritorijose, formuojant charakteringus ir darnius gyvenamuosius kvartalus, planuojant upių pakrantes. Šie želdynai yra privalomi urbanizuotų teritorijų (visuomeninių, pramonės, sandėliavimo, komercinės paskirties ir kt.) elementai, gerinantys aplinkos kokybę, palaikant teritorijų ekologinį stabilumą, formuojant įvairaus pobūdžio erdves, ir tikslinami bei nustatomi atskirų miesto dalių ar objektų detaliuose projektuose. Konkrečios priklausomųjų želdynų formavimo ir tvarkymo priemonės sprendžiamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose.

Aplinkos priklausomųjų sklypo želdynų kiekį nustato Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakyme Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624) pateikiamos želdynų normos ir statybos techniniai reglamentai.

4.4.1. Gamtinio karkaso formavimas. Bendros nuostatos

Bendroji šalies teritorijos gamtinio karkaso erdvinė koncepcija ir lokalizavimo modelis buvo nustatyti Lietuvos Respublikos Seimo patvirtintame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (Žin., 2002, Nr. 110-4852). Šio modelio sudarymo principai remiasi 2001 m. priimtam Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme (Žin., 2001, Nr. 108-3902) įteisinta gamtinio karkaso sampratos geoekologine koncepcija. Pagal ją - gamtinių karkasu suprantamas vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.

Gamtinio karkaso nustatymą formuoja siekiai:

- sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;
- sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
- saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
- didinti šalies miškingumą;
- optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos bei technogenizacijos ir žemės ūkio plėtrą.

Gamtinis karkasas jungia įvairias teritorijas: rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologinės apsaugos zonas, taip pat miškų ūkio, gamtines rekreacines ir ekologiškai svarbias agrarines teritorijas. Neaplenkia jis miestų ir miestelių (urbanizuotų) teritorijų, tik šiuo atveju svarbiausioji jo paskirtis:

- reguliuoti kraštovaizdžio urbanizacijos ir technogenizacijos plėtrą;
- suformuoti urbanizuotose teritorijose gamtinio – ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris padėtų užtikrinti aplinkos sveikumą, būtų susietas su priemiestyje esančiomis gamtinėmis teritorijomis;
- sudaryti prielaidas esamos miesto biologinės įvairovės išsaugojimui ir gausinimui;
- išsaugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
- saugoti ir įveisti želdynus bei želdinius.

Gamtinį karkasą sudaro:

1) *geoekologinės takoskyros* – teritorijų juostos, jungiančios ypatingą ekologinę svarbą bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines ekosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą;

2) *migraciniai koridoriai* – slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija.

3) *geosistemų vidinio stabilizavimo arealai* – teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms.

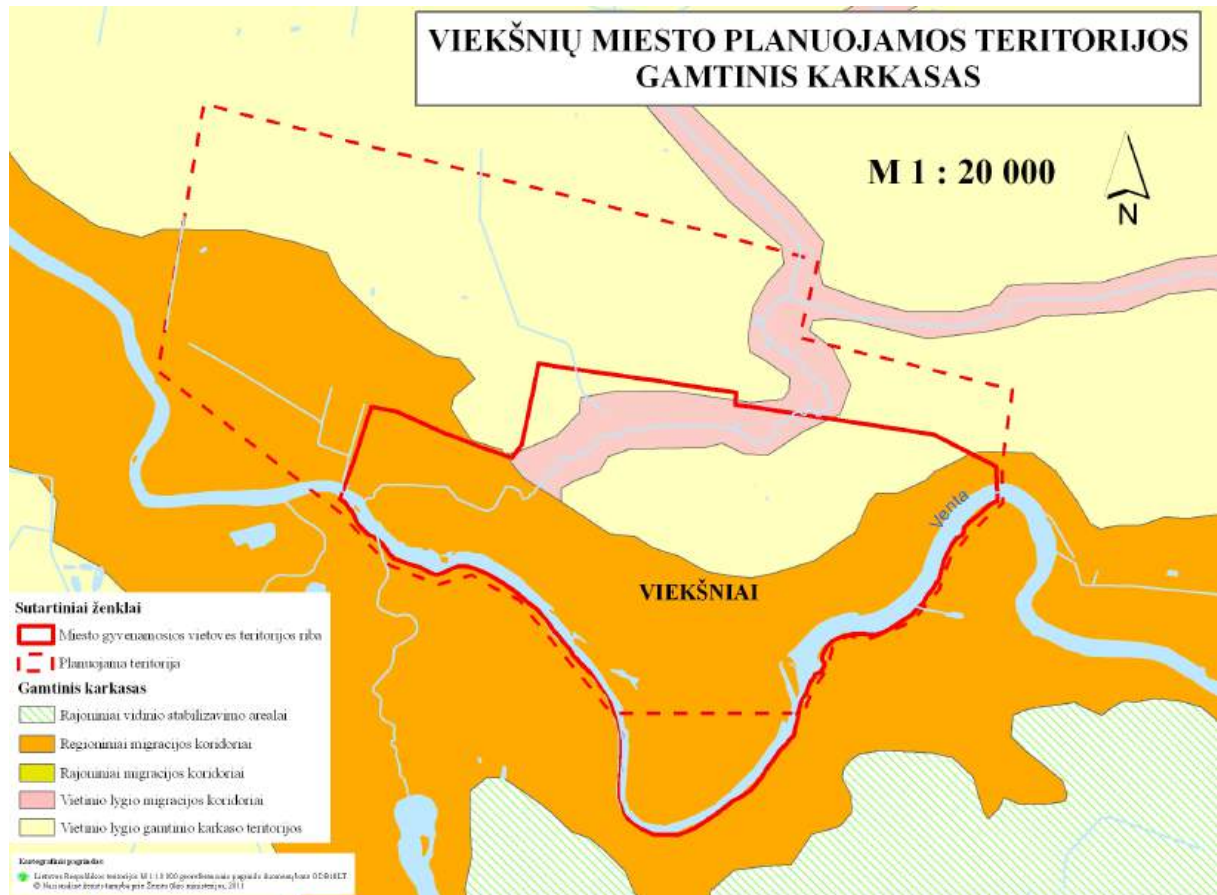
Pagal svarbą gali būti skiriamos europinės, nacionalinės, regioninės ir rajoninės (vietinės) reikšmės gamtinio karkaso dalys.

Veiklos apribojimus gamtinio karkaso teritorijose nustato Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin. 2001, Nr.108-3902), Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010, Nr. 87 – 4619) bei visa eilė kitų, veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų.

Gamtinio karkaso reglamentas teritoriškai diferencijuojamas pagal į jo sudėtį patenkančių žemės naudmenų ūkines kategorijas. Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyrą, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi rekultivacijos bei renatūralizacijos darbai. Jam priklausančiose rekreacinės, miškų bei žemės ūkio paskirties

teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, ir gyvenamuosius kvartalus. Leidžiama veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas ir yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Viešnių miesto planuojama teritorija patenka į regioninį Ventos migracijos koridorių (44 %), vietinio lygmens gamtinio karkaso teritoriją (48 %) su vietinio lygmens Kalupio migracijos koridoriumi (8 %). Viešnių miesto gamtinio karkaso struktūra pateikiama 4.4.1 paveiksle.



4.4.1 pav. Detalizuota gamtinio karkaso struktūra

4.4.2. Gamtinio karkaso konkretizuoti sprendiniai Viešnių miesto planuojamoje teritorijoje

Įvertinus Viešnių miesto padėtį rajono gamtinio karkaso sistemoje, miesto teritorinės sąrangos ypatumus, potencialių gamtinio karkaso teritorijų būklę, išskiriamas gamtinio karkaso teritorijas, turinčias kompensuoti urbanistinio – ūkinio vystymo poveikį projektuojamose Viešnių miesto ribose (nagrinėjamos teritorijos plotas 303 ha), atstovauja tiksliai regioninis migracijos koridorių, vietinio lygmens gamtinio karkaso teritorija su vietinio lygmens migracijos koridoriumi. Įvertinant Viešnių miesto gamtinio karkaso teritorijų potencialą – patikimo, silpno ir pažeisto geoekologinio potencialo, yra nustatomos šios,

kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys (žr. 4.4.2 pav.):

- išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (T1);
- gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (T3).

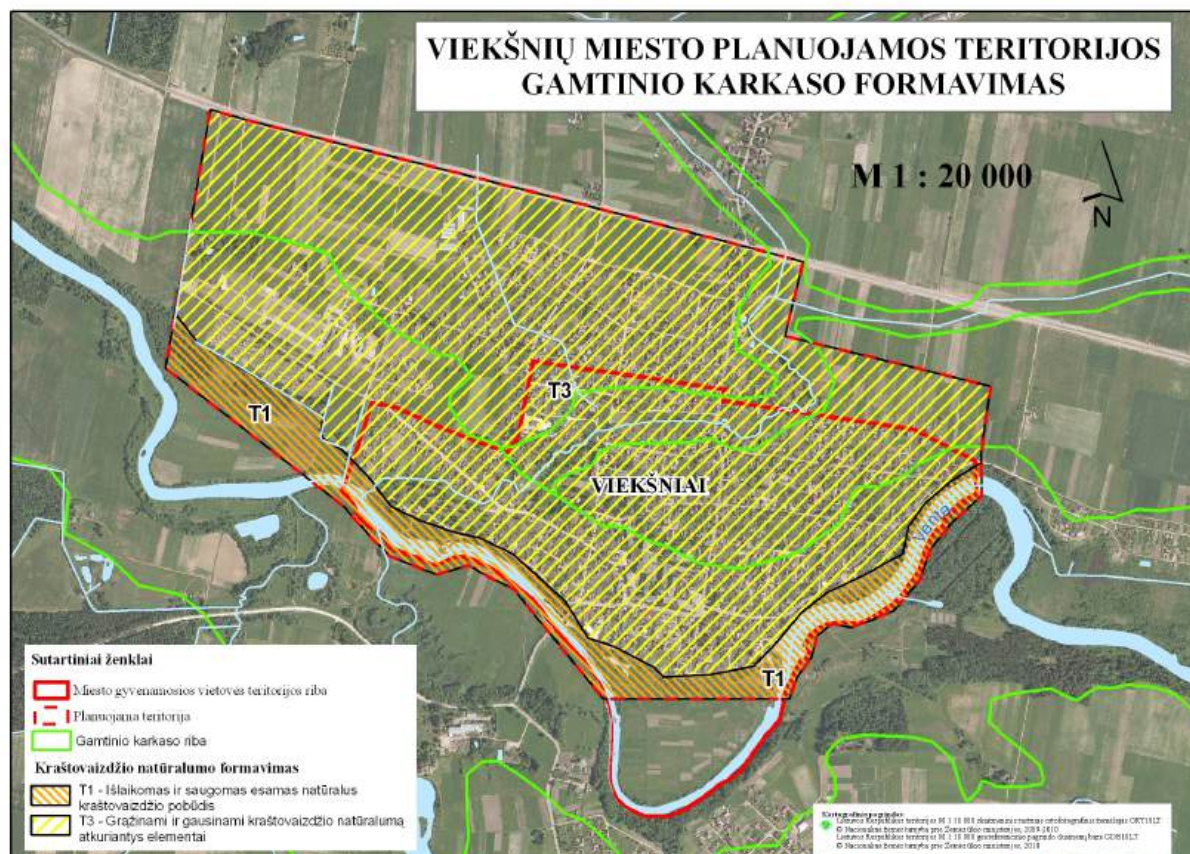
T1 *kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas* - tai patikimo geoekologinio potencialo didžiaja dalimi lokalizuotos medynų plotais apaugusiose gamtinio karkaso teritorijos, kurios yra išsaugojusios santykinai natūralų (gamtinį) kraštovaizdžio pobūdį bei ekologinio kompensavimo potencialą. Šis kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas skiriamas teritorijose, esančiose šalia planuojamos teritorijos ribos ir tuo pačiu patyrusiose mažesnę jų potencialą transformuojančios antropogeninės veiklos poveikį. Šios teritorijos – tai turimas miesto ir jo apylinkių gamtinio karkaso funkcionavimo pagrindas, kurio perspektyva susijusi su racionaliu jose augančių želdinių – miškų ir kitų žaliųjų plotų išsaugojimu ir tvarkymu, jų regeneracinio potencialo puoselėjimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei nustatyto tvarkymo režimo užtikrinimu.

T3 *kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas* taikomas silpno ir pažeisto geoekologinio potencialo ir miesto aplinkoje sunkiai išvengiamos technogeninės veiklos pažeistose gamtinio karkaso teritorijose. Šios zonos susiformavo dėl technokratiško žemės naudojimo pažeidžiant ekologinės pusiausvyros sąlygas, nesilaikant racionalios gamtonaudos reikalavimų. Ši teritorija yra praradusi savo svarbą, tačiau tai nereiškia, kad jos tvarkyme gali būti nepaisoma aplinkos ekologinio stabilumo išsaugojimo ir gerinimo, kokybiškos žmonių gyvenamosios aplinkos, subalansuotos kraštovaizdžio struktūros formavimo tikslų. Šiuo atveju vienas iš svarbiausių uždavinių yra pilnavertės žaliųjų plotų sistemos suformavimas ir tolimesnis vystymas, kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas. Į šį tipą patenka regioninis migracijos koridorius. Didžioji dalis šio migracinio koridoriaus yra pažeista antropogeninių veiksnių, statybų. Šiame migracijos koridoriuje reiktų didinti želdynų plotus, išlaikyti vandens apsaugos zonas ir juostas, nenumatyti naujų statinių.

Šiose zonose gamtinio kraštovaizdžio formavimo kryptis yra regeneracinė-restauracinė, susijusi su sudėtingu renatūralizaciniu priemonių įgyvendinimu, ekologinių nuostatų stiprinimu ir tausojančio šių teritorijų naudojimo, o ypač žaliųjų plotų formavimo, vystymu.

Gamtinio karkaso teritorijų ekologiniam optimizavimui būtina didinti želdinių - miškų atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto dalį gamtinio karkaso teritorijose. Žaliųjų plotų didinimo programa turi būti orientuojama į labiausiai ekologiškai nuskurdintas T3 kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipui - gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai, priskirtas zonas, išaiškėjusias gamtinio karkaso konkretizavimo metu. Reikia pažymėti, kad gamtinio karkaso teritorijose želdiniai turėtų būti gausinami ne dėl ekonominių faktorių, bet didinant gamtinės aplinkos ekologinį arba rekreacinį pilnavertiškumą.

Miesto gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama biologinė įvairovė.



4.4.2 pav. Gamtinio karkaso formavimas

4.4.3. Ekologinės apsaugos zonų plėtojimas

Ekologinės apsaugos zonos nustatomos siekiant užtikrinti ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, išsaugoti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio kompleksą ar objektų aplinką, izoliuoti juos nuo neigiamo veiklos poveikio, sumažinti neigiamą ūkinių objektų poveikį aplinkai ir žmogui.

Ekologinės apsaugos prioriteto teritorijoms priskiriama:

- valstybinių parkų ekologinės apsaugos funkcinio prioriteto ir buferinės apsaugos zonos;
- gamtos ir kultūros vertybių buferinės bei fizinės apsaugos zonos;
- vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos;
- vandenviečių I, II ir III sanitarinės apsaugos juostos;
- gamybinių ir komunalinių bei infrastruktūros objektų sanitarinės apsaugos zonos.

Iš šių apsaugos zonų Viešnių miesto urbanistinei struktūrai didelę reikšmę turi vandenvietės ir paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos. Jas reglamentuoja *Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas* (Žin., 2007, Nr. 23-892) bei *Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos* (Žin., 1992, Nr.22-652, aktuali redakcija 2011-07-07).

Įvertinus paviršinių vandens telkinių plotą bei žemės paviršiaus vidutinius nuolydžius ir polinkio kampus Viešnių miesto planuojamoje teritorijoje yra iškirta Ventos upės dešiniajam krantui 10 m vandens apsaugos juosta (žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas nuo 5° iki 10°) bei vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių

apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 5.3 punktu apsaugos juostos atstumas dvigubinamas 2 kartus ir yra nustatomas 20 metrų.

Kalupio upės daliai patenkančiai į planuojamą teritoriją pagal žemės paviršiaus vidutinį nuolydžio/polinkio kampą kuris yra mažesnis nei 5° - nustatoma 5 m vandens apsaugos juosta. Tačiau vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 5.2. punktu Kalupio upė yra trumpesnei nei 10 km, todėl jos vandens apsaugos juosta mažinama du kartus iki 2,5 m. Bei vadovaujantis 5.3. tvarkos aprašo punktu šis plotis dvigubinamas saugomoje teritorijoje ir galiausiai Kalupio upės atkarpa patenkančiai į planuojamą teritoriją yra nustatyta 5 m vandens apsaugos juosta.

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 11 punktu, miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – vandens apsaugos zonų plotis lygus vandens juostų pločiui.

Ekologinės apsaugos zonos ir juostos pateiktos sprendinių planuose.

4.4.4. Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsauga

Bendrąją Viešųjų miestų teritorijos gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugos sistemą užtikrina pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą įsteigta institucinė (turinti administraciją) kompleksinė¹ saugoma teritorija – valstybinis *Ventos regioninis parkas*.

Ventos regioninis parkas įsteigtas Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos – atkuriamojo Seimo 1992 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. I-2913 „Dėl regioninių parkų ir raustinių įsteigimo“ (Žin., 1992, Nr. 30–913), siekiant išsaugoti Ventos paslėnių kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes, jas tvarkyti ir racionaliai naudoti. Pagal gamtos ir kultūros vertybių pobūdį, apsaugos formas ir rekreacinio bei gamybinio naudojimo galimybes parko dalyje Ventos miesto ribose yra nustatytos šios funkcinės (funkcinio prioriteto) zonos: konservacinio, apsauginio, rekreacinio prioriteto. Gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančių konservacinio prioriteto zonų, esančių kompleksinėje saugomoje teritorijoje – *Ventos regioniniame parke*, suvestinė, pateikiama 4.4.1 lentelėje.

4.4.1 lentelė. Gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančios konservacinio prioriteto zonos, esančios *Ventos regioniniame parke* (Viešųjų miestų planuojamos teritorijos ribose)

Saugomos teritorijos	Apsaugos tikslai	Plotas planuojamoje teritorijoje
Ventos regioninis parkas	Išsaugoti Ventos paslėnių kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes, jas tvarkyti ir racionaliai naudoti.	178 ha
Viešųjų urbanistinis draustinis	Išsaugoti Viešųjų miesto istorinės dalies urbanistinę (planinę, erdvinę, tūrinę) struktūrą, tradicinį visos teritorijos ir joje esančių atskirų sklypų užstatymo tipą (-us), tradicinę statinių architektūrinę išraišką, Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių kompleksą, kitus jame esančius kultūros paveldo objektus ir jų aplinką.	139 ha

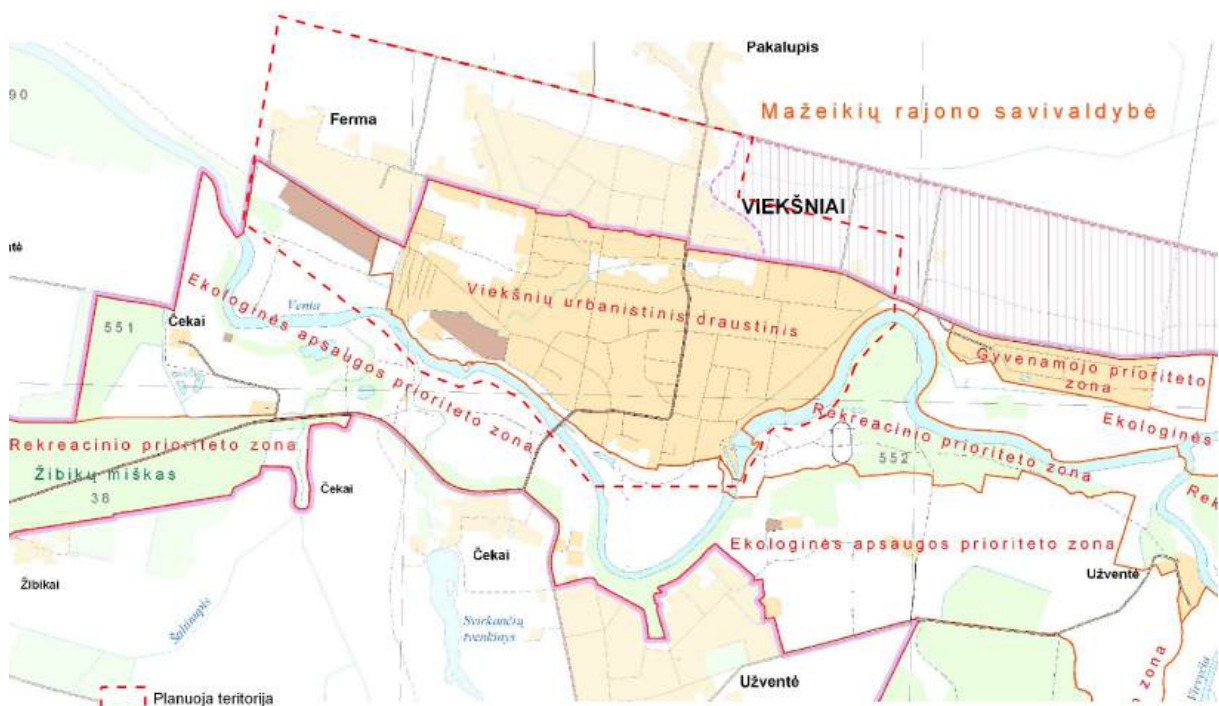
¹¹ Kompleksinės saugomos teritorijos – gamtinių ir (ar) kultūrinių vientisumu pasižyminčios teritorijos, kuriose pagal bendrą apsaugos, tvarkymo ir naudojimo programą sujungiamos įvairių apsaugos krypčių prioriteto, taip pat rekreacinės ir ūkinės zonos.

Viešnių miesto planuojama teritorija patenka į ekologinės apsaugos prioriteto zoną (32 ha), rekreacinio prioriteto zoną (7 ha) ir regioninio parko buferinės apsaugos zoną (15,6 ha) (žr. 4.4.3 pav.).

Gamtinio kraštovaizdžio įvairovės išsaugojimo požiūriu yra svarbios ir *Ventos regioninio parko* apsauginio (prezervacinio) prioriteto zonos – miškingos arba agrarinės teritorijos, atliekančios svarbias geoekologines, pirmiausia Ventos ir jos intakų slėnių arba jų šlaitų dalių, požeminio vandens vandenviečių apsaugos funkcijas.

Saugomų teritorijų sistemą atstovaujantis *Ventos regioninis parkas* miesto planuojamoje teritorijoje užima 193,6 ha (64 % planuojamo ploto). Saugomų teritorijų ploto rodiklis yra gerokai didesnis už šalies vidurkį (15,3 %) ir atspindi pakankamą ypač saugomų teritorijų tinklo išvystymą planuojamoje teritorijoje. Nacionalinėje darnaus vystymosi strategijoje saugomų teritorijų tinklo plėtojimas - iki 14-18% krašto teritorijos, išskiriamas kaip vienas iš ilgalaikių uždavinių, išsaugant kraštovaizdžio ir biologinę šalies įvairovę, todėl Viešnių mieste, įvertinant kiekybinius saugomų teritorijų tinklo išvystymo rodiklius, didžiausią dėmesį reikėtų skirti reikiamam saugomų teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimų užtikrinimui, specialiųjų ir detaliųjų planavimo dokumentų rengimui.

Veiklą regioninio parko teritorijoje reglamentuoja *Ventos regioninio parko* nuostatai patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490, Ventos regioninio parko apsaugos reglamentas (Žin., 2011-08-04, Nr. 99-4663). Kraštovaizdžio apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai nustatomi saugomų teritorijų specialiuose planavimo dokumentuose – tvarkymo planuose, kurie yra svarbiausi šių saugomų teritorijų apsaugą ir tvarkymą reglamentuojantys dokumentai, teisinis negatyvių procesų vyksmo galimybių pristabdymo garantas. 2009 metais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintas Ventos regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas (Žin., 2009, Nr. 53-2108) ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu - tvarkymo planas (Žin., 2009, Nr. 74-3030). Šie naujasi planavimo dokumentai padės geriau užtikrinti saugomos teritorijos apsaugos ir naudojimo režimą.



4.4.3 pav. Iškarpa iš Ventos regioninio parko zonų ir ribų plano (www.vstt.lt)

Viešnių miesto planuojamos teritorijos ribose nėra valstybės ar savivaldybės saugomų gamtos paveldo objektų. Bendrajame plane pasiūlymai dėl naujų gamtos paveldo objektų steigimo neteikiami. Tai būtų specialaus aplinkosauginio planavimo dokumentų tikslas.

Bendrają šalies teritorijos biologinės įvairovės (genetinio fondo) apsaugos sistemą užtikrina speciali pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą įsteigtų saugomų teritorijų sistema bei su ja koordinuojamas ir jai subordinuojamas pagal Europos Sąjungos paukščių (EEC 79/409) ir buveinių (EEC 92/43) direktyvas pradėtas formuoti europinę biologinę svarbą turinčių „Natura 2000“ teritorijų tinklas. Viešnių miesto ribose (tame tarpe projektuojamose) biologinės įvairovės apsaugos sistemą atstovauja nacionalinę saugomų teritorijų sistemą perdengiančio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos - paukščių apsaugai svarbi teritorija - Ventos upės slėnis (LTAKMB002). Šio teritorijos dalis mieste užima 37 ha (planuojamoj teritorijoje – 34 ha). Joje saugoma griežlės (*Crex crex*) ir tulžių (*Alcedo atthis*) populiacijos. Miestas patenka į buveinių apsaugai skirtą teritoriją – Ventos upę (LTAKM0002). Į miesto teritoriją patenka 14 ha šios teritorijos (į planuojamą teritoriją -12 ha). Joje saugoma kartuolė, ovalioji geldutė, ūdra, upinė nėgė, paprastasis kirtiklis.

Europos Bendrijos svarbos buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų tvarkymo ypatumus nustato Vyriausybės patvirtinti Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai (Žin. 2006, Nr.44-1606).

Miesto teritorijoje ir apylinkėse vykstantys procesai nuolat daro tiesioginę ir netiesioginę žalą išlikusioms natūralioms bei pusiau natūralioms teritorijoms, todėl reikalingi išsamūs biologinės įvairovės tyrimai, kurių metu būtų išaiškintos gamtosauginiu požiūriu vertingos neužstatytos miesto erdvės, tame skaičiuje miesto plėtros interesų zonose, pateiktos jų apsaugos rekomendacijos. Biologinės įvairovės apsaugos plėtojimo pagrindimas reikalauja gana detalių, miesto bendrojo plano rengimo užduotims nepriklausančių, teritorijos botaninių bei zoologinių tyrimų ir jo apimtyje negali būti įvykdomas.

Siekiant užtikrinti minėtos esamos biologinės įvairovės išsaugojimą, vykdant bet kokią veiklą būtina vadovautis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43; 1996, Nr. 43-1057; 1997, Nr. 38-940; 2003, Nr. 105-4709; 2010, Nr. 98-5089). Ypač didelis dėmesys turėtų būti skiriamas vandens apsaugos zonų ir juostų išlaikymui ir veiklos jose ribojimui.

Siūlomi šie Bendrojo plano sprendiniai Viešnių miesto kraštovaizdžiui formuoti:

- plėtoti žaliųjų plotų tinklą, gausinti želdinių kiekį miesto teritorijoje ir jo prieigose atsižvelgiant į kultūros paveldą;
- pritaikyti esamus želdinius rekreacijai;
- atlikti esamų miesto želdynų inventorizaciją;
- ugdyti priemiestinius gamtinio karkaso elementus, juos įtraukti į rajoninę bei vietinę gamtinio karkaso struktūrą.

4.5. Kultūros vertybių apsauga ir naudojimas

(žr. brėžinį III-B-5. „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos brėžinys“)

Nekilnojamosios kultūros vertybės yra bendrosios kraštovaizdžio formavimo politikos objektas. Jų išsaugojimas ir tvarkymas laikomas integralia Viešųjų miestų plėtros dalimi. Kultūros paveldo išsaugojimas, atgaivinimas ir tinkamas naudojimas ypač svarbus miesto savitumo raiškai.

Bendrojo plano sprendinių pagrindinės nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimo mieste nuostatos:

- kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumo stiprinimas, prioritetą teikiant kultūros paveldo objektų autentiškumo apsaugai ir palaikymui;
- esamų kultūros vertybių priežiūra, išlaikymas ir išsaugojimas priklausomai nuo objekto kultūrinės vertės ir autentiškumo;
- kultūros vertybių eksponavimas;
- objektų išsaugojimas naudojant miesto reikmėms ypač viešajai paskirčiai bei kultūriniam turizmui.

4.5.2 lentelėje pateikiami planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų sąrašai, sudaryti pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kultūros vertybių registrą. Kultūros paveldo objektai vaizduojami Bendrojo plano grafiniuose dalyje – brėžiniuose. Daugelio Viešųjų kultūros paveldo objektų būklė yra gera arba patenkinama.

4.5.2 lentelė. Kultūros paveldo objektai (Kultūros vertybių registro duomenys, 2011)

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas
1	10792	A. Griškevičiaus kapas
2	2928	Centrinis altorius su skulptūromis
3	1008	Kampinis gyvenamasis namas
4	1301	Koplytėlė ir kapinių vartai
5	8640	Koplytėlė su ornamentuotu kryželiu ir skulptūromis
6	8639	Lietuvos didžiojo kunigaikščio Vytauto paminklas
7	2929	Monstrancija
8	16593	Namas
9	1007	Namas
10	10791	Namas-muziejus
11	10790	Pastatas
12	17275	Pastatas
13	10793	Poeto Leono Skabeikos kapas
14	2931	Skulptūra „Šv. Petras“
15	2930	Skulptūra „Šv. Rokas“
16	31627	Šventoriaus tvora su vartais ir koplyčiomis
17	15471	Taurė
18	22051	Technologinė įranga
19	16729	Vandens malūnas
20	12358	Vandens malūnas su technologine įranga

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas
21	17276	Varpininko, aušrininko Jono Beržansko kapas
22	29646	Viešųjų kapinynas
23	31793	Viešųjų miesto istorinė dalis
24	2144	Viešųjų Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia
25	31626	Viešųjų Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių kompleksas
26	4362	Žydų kapinės

Mažeikių rajono tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T20-54 "Dėl objektų įtraukimo į rajono savivaldybės kultūros vertybių vietinį registrą" Viešųjų cerkvė buvo įtraukta į rajono savivaldybės Kultūros vertybių vietinį registrą.

Bendrojo plano sudėtyje nekeliamas uždavinys naujų paveldo objektų išaiškinimui. Nekilnojamos kultūros vertybės registruojamos valstybės registruose. 4.5.2 lentelėje pateiktas sąrašas nėra baigtinis, jis turi būti pildomas naujais kultūros vertybių objektais.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei Kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos teritorijų specialiaisiais ir detaliaisiais planais bei objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, individualiais apsaugos reglamentais (tipiniais apsaugos reglamentais, jei individualių reglamentų nėra nustatyta). Jei objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, joms taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9 str. 5 p. reikalavimai.

Bendrojo plano sudėtyje rengiama Viešųjų miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31793) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos dalis, kurios tikslas yra nustatytais sprendiniais užtikrinti Viešųjų miesto istorinės dalies teritorijos išsaugojimą, taikomųjų paveldosaugos reikalavimų įteisinimą, t.y. nustatyti paveldosaugos reikalavimus ir konkrečių tvarkymo priemonių sistemą Viešųjų miesto istorinė dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31793) teritorijoje ir apsaugos zonoje, reglamentuoti žemės darbus, statinių aukštį, tūrį, užstatymo tankį ir intensyvumą, išorės apdailos medžiagas, apželdinimą, transporto srautus, jų intensyvumą. Rengiamos paveldo apsaugos dalies sprendiniai aprašomi 4.6. skyriuje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 6 skirsnio 3 str. 1 p., visi objektai, saugotini kaip nekilnojamosios kultūros vertybės pagal įstatymo „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo įgyvendinimo“ 9 straipsnį, pripažįstami Kultūros vertybių registre registruotomis nekilnojamosiomis kultūros vertybėmis (Žin., 2004, Nr. 153-5571). Visų objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p. reikalavimai (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652).

Siūloma gerinti kultūros paveldo objektų techninę būklę, sutvarkyti aplinką. Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos tikslai skirti saugoti vertybes viešajam pažinimui ir naudojimui bei saugoti viešajai pagarbai. Įvertinus objektų kultūrinę vertę, lokalizaciją

saugomo gamtinio kraštovaizdžio ir turizmo maršrutų atžvilgiu bei galimybes naudoti viešajai paskirčiai visi 4.5.2 lentelėje išvardinti kultūros paveldo objektai regioniniu ar vietos lygmeniu yra naudotini kultūriniam ir pažintiniam turizmui.

Numatoma, kad turi būti parengtas valstybės saugomo objekto „Viešųjų vandens malūnas su technologine įranga“ (kompleksas, unikalus objekto kodas 12358) apsaugos specialusis planas.

Bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą) turi būti vykdoma pagal periodiškumo ir detalumo reikalavimus, nustatytus pagal kultūros paveldo objektų būklę, tipologiją, teisinę priklausomybę. Stebėsenos rezultatai: stebėjimo ir fiksavimo duomenys, vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių poveikių vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas turi būti teikiami už kultūros paveldo apsaugą ir teritorijų planavimą atsakingoms institucijoms. Siekiant išsaugoti miesto patrauklumą, tikslinga numatyti ir įgyvendinti socialinės plėtros priemones, skirtas išlaikyti ir stiprinti vietos bendruomenes, įtraukti jas į teritorijų planavimo ir kultūros paveldo išsaugojimo procesus.

4.6. Viešųjų miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

(žr. brėžinį III-B-5. „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos brėžinys“)

KPD Telšių skyriui susipažinus su parengtomis specialiojo plano koncepcijomis, priimtas sprendimas sprendinių studijoje detalizuoti I koncepcijos variantą.

4.6.1. Vertybės teritorijos ribų ir apsaugos zonų nustatymas

Vadovaujantis „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 486, 2006-05-29) apsaugos zonos nenustatomos kultūros paveldo objektams, kurie yra draustiniuose, todėl „Viešųjų miesto istorinės dalies“ objekto teritorijai apsaugos zonos ir pozonai nenustatomi.

Vertybės teritorijos plotas - **140,63 ha**.

4.6.2. Vertybės teritorijos tvarkymo principai ir tikslai

Rengiamos kultūros paveldo apsaugos dalies tikslas yra užtikrinti Viešųjų miesto istorinės dalies teritorijos išsaugojimą, taikomųjų paveldosaugos reikalavimų įteisinimą, t.y. nustatyti paveldosaugos reikalavimus ir konkrečių tvarkymo priemonių sistemą Viešųjų miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31793) teritorijoje ir apsaugos zonoje, reglamentuoti žemės darbus, statinių aukštį, tūrį, užstatymo tankį ir intensyvumą, išorės apdailos medžiagas, apželdinimą, transporto srautus, jų intensyvumą.

Viešųjų miesto istorinė dalis yra **įrašytas į registrą (registrinis)** nekilnojamojo kultūros paveldo objektas. Kultūros vertybių registre objektas įrašytas kaip vietovė, įregistruotas 2008-03-19.

Vertybė yra įkurta XVI a. Ir jai nustatytos šios kultūros paveldo objekto **“Viešųjų miesto istorinė dalis” (unikalus objekto kodas 31793) vertingosios savybės:**

1. planavimo sprendiniai –

- mišraus plano struktūra, Akmenės, Tiltos, Mažeikių, Tirkšlių, Vytauto, Stepono Dariaus ir Stasio Girėno, Motiejaus Valančiaus, Birutės gatvių tinklas (-; -; TRP; 2007 m.);
- buvusios turgaus aikštės dalis, Tiltos g. (-; -; TRP; FF Nr. 18-23; 2007 m.);



4.6.1. pav. Buvusios turgaus aikštės dalis

- 1-2 aukštų medinių ir plytų mūro pastatų dvišlaičiais pagal Bažnyčios ir Tirkšlių g. perimetrą ir pusvalminiais stogais pagal Stepono Dariaus ir Stasio Girėno, Akmenės, Vytauto, Mažeikių, Motiejaus Valančiaus, Birutės g. perimetrą užstatymo pobūdis (-; -; FF Nr. 10-11; 23-28; 30-36; 44-61; 65-74; 77-80; 2007 m.);
- Tiltos g. P dalies 2 aukštų plytų mūro ir medinių pastatų su mezoniniais užstatymo pobūdis (-; -; FF Nr. 17-22; 2007 m.);
- Tiltos g. P dalies siluetas (-; -; FF Nr. 17-22; 2007 m.);



4.6.2. pav. Tiltos g. užstatymo pobūdis ir siluetas

2. žemės ir jos paviršiaus elementai –

- reljefas (-; -; TRP; 2007 m.);

3. takai, keliai ar jų dalys, dangos –

- Motiejaus Valančiaus g. akmens grindinys (-; -; FF Nr. 67-69; 2007 m.);



4.6.3. pav. Motiejaus Valančiaus g. akmens grindinys

4. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai –

- Kalupio upelio vaga (-; -; TRP; 2007 m.);
5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – XVI a. dabartinėje Viekšnių miesto teritorijoje buvo karališkasis Viekšnių dvaras. 1528 m. Viekšniai tapo tuometinio valsčiaus centru. 1792 m. Viekšniams buvo suteiktos Magdeburgo teisės. Svarbios Viekšnių mieste gyvenusios istorinės asmenybės: Antanas Biržiška (1855–1922) – gydytojas, visuomenės veikėjas, ir trys jo sūnūs: Mykolas Biržiška (1882–1962) – visuomenės veikėjas, 1918 m. vasario 16-osios Nepriklausomybės akto signataras, literatūros istorikas ir publicistas, Vaclovas Biržiška (1884–1956) – visuomenės veikėjas, bibliografas, teisininkas ir publicistas, Viktoras Biržiška (1886–1964) – matematikas, visuomenės veikėjas. Nuo 1862 m. Viekšniuose gyveno aviacijos pradininkas Lietuvoje, lėktuvų konstruktorius ir filosofas – Aleksandras Griškevičius (1809–1863).

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 4 str. nuostatomis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentavimas nustatomas vadovaujantis šiais apsaugos tikslais:

- 1) Viešojo pažinimo ir naudojimo – sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis;
- 2) Viešosios pagarbos – apsaugoti memorialinis ir sakralinius objektus, mirusiųjų ar žuvusiųjų palaidojimo ir atminimo vietas (karių, sukilėlių, pasipriešinimo okupantams dalyvių ir kitas neveikiančias kapines ir pavienius kapus;

VPN – nekilnojamoji kultūros vertybė, registruota Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registre ir saugoma viešojo pažinimo ir naudojimo tikslais.

VP – nekilnojamoji kultūros vertybė, registruota Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registre ir saugoma viešosios pagarbos tikslais.

Viešnių miesto istorinės dalies teritorijoje esančioms nekilnojamojo kultūros paveldo vertybėms nustatomi šie apsaugos tikslai:

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Statusas	Rūšis	Objektas įrašytas kaip	Kiti duomenys	Adresas	Įregistravimo registre data	Kiti kodai	Apsaugos tikslai
1.	10792	A. Griškevičiaus kapas	Valstybės saugomas	Nekilnojamasis	Pavienis objektas (valstybinis)	Teritorijos plotas – 6,4 kv. m. Palaidotas aviacijos pradininkas Lietuvoje Aleksandras Griškevičius (1809-1863) Atsiradimo data: 1863 m.	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.), Mažeikių	2003-06-20	L1388 , IV193	VP
2.	2928	Centrinis altorius su skulptūromis	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamasis		Tapo Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (u.k. 2144) vertingąja savybe	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.)		IP971, LA413/425	VPN
3.	1008	Kampinis gyvenamasis namas	Įrašytas į registrą (registrinis)	Rūšis: Nekilnojamasis	pavienis objektas	Atsiradimo data: XX a. pr.	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.), M. Valančiaus g. 6		IP1030, LA413/422	VPN
4.	1301	Koplytėlė ir kapinių vartai	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamasis	pavienis objektas	Atsiradimo data: XIX a.	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.)		AtV284	VPN
5.	8640	Koplytėlė su ornamentuotu kryželiu ir skulptūromis	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamasis			Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.)		DV642	VPN
6.	8639	Lietuvos didžiojo kunigaikščio Vytauto paminklas	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamasis	pavienis objektas		Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.), Bažnyčios g.		DV641	VPN
7.	2929	Monstrancija	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamasis			Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.)	1992-09-22	IP972, LA413/424	VPN
8.	16593	Namas	Paminklas	Nekilnojamasis	Pavienis objektas	Teritorijos plotas: 0,14 ha	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.), Bažnyčios g. 6	1993-07-07	S155P , IR343	VPN
9.	1007	Namas	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamasis	pavienis objektas (privatus)	Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis Vertingųjų savybių pobūdis: - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), - Etnokultūrinis (lemiantis	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.), Dariaus ir Girėno g. 12	1992-05-06	IP1029, LA413/428	VPN

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Statusas	Rūšis	Objektas įrašytas kaip	Kiti duomenys	Adresas	Įregistravimo registre data	Kiti kodai	Apsaugos tikslai
						reikšmingumą, tipiškas) Teritorijos plotas: 661 kv. m Amžius: XIX a. Stilius: liaudiškas				
10.	10791	Namas-muziejus	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamasis	pavienis objektas (valstybinis)	Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis Vertingųjų savybių pobūdis: - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), - Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus) Teritorijos plotas: 2056 kv. m Amžius: XVIII a. pab. (?); 1859 m. pristatytas priestatas (1929 m. atliktas priestato kapitalinis remontas, namas 1994 m. remontuotas kompleksiskai); rūsys įrengtas 1936 m. Stilius: liaudiškas	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.), Tiltų g. 3	1993-02-08	IV192	VPN
11.	10790	Pastatas	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamasis	pavienis objektas (valstybinis)	Vertingųjų savybių pobūdis: - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), - Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas) Teritorijos plotas: 628 kv. m Amžius: 1850 m.	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.), Akmenės g. 10	1993-02-08	IV191	VPN

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Statusas	Rūšis	Objektas įrašytas kaip	Kiti duomenys	Adresas	Įregistravimo registre data	Kiti kodai	Apsaugos tikslai
						Stilius: liaudiškas				
12.	17275	Pastatas	Valstybės saugomas	Nekilnojamas	pavienis objektas (valstybinis)	Teritorijos plotas: 3300 Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas: 0 Fizinio apsaugos zonos pozonio plotas: 0 Atsiradimo data: 1938-1939 m. Autorius: Nežinomas. Restauracijos aut.- J. Šarakauskas.	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.), Vytauto g. 2	2003-05-23	S810 , IV1344	VPN
13.	10793	Poeto Leono Skabeikos kapas (Kapas II)	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamas	pavienis objektas		Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.)		IV194	VP
14.	2931	Skulptūra „Šv. Petras“	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamas	pavienis objektas		Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.)		IP974, LA413/421	VPN
15.	2930	Skulptūra „Šv. Rokas“	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamas	pavienis objektas		Mažeikių r. sav., Viešnių m. 16(Viešnių sen.)		IP973, LA413/420	VPN
16.	31627	Šventoriaus tvora su vartais ir koplyčiomis Pilnas pavadinimas: Viešnių Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių komplekso šventoriaus tvora su vartais ir koplyčiomis	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamas	kompleksą sudarantis objektas (valstybinis)	Priklauso kompleksui: Viešnių Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių kompleksas (31626) Vertingųjų savybių pobūdis: - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), - Sakralinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas) -	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.), Bažnyčios g. 4	2007-12-05		VPN

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Statusas	Rūšis	Objektas įrašytas kaip	Kiti duomenys	Adresas	Įregistravimo registre data	Kiti kodai	Apsaugos tikslai
						Amžius: 1860 m.				
17.	15471	Taurė	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamasis			Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.)		DV4540	VPN
18.	22051	Technologinė įranga	Valstybės saugomas	Nekilnojamasis	kompleksą sudarantis objektas	Priklauso kompleksui: Vandens malūnas su technologine įranga (12358)	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.), Akmenės g. 24	1996-01-29	S60K2	VPN
19.	16729	Vandens malūnas	Valstybės saugomas	Nekilnojamasis	kompleksą sudarantis objektas	Priklauso kompleksui: Vandens malūnas su technologine įranga (12358)	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.), Akmenės g. 24	1996-01-29	S60K1 , IV972	VPN
20.	12358	Vandens malūnas su technologine įranga	Valstybės saugomas	Nekilnojamasis	kompleksas	Kompleksą sudaro: vandens malūnas (16729; 1); technologinė įranga (22051; 2) Teritorijos plotas: 10500 Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas: 0 Fizinio apsaugos zonos pozonio plotas:	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.), Akmenės g. 24	1996-01-29	S60K , IP1438, LA413/334	VPN
21.	17276	Varpininko, aušrininko Jono Beržansko kapas	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamasis	pavienis objektas		Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.)	1994-03-07	IV1345	VP
22.	29646	Viešnių kapinynas	Valstybės saugomas	Nekilnojamasis	pavienis objektas (privatus)	Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis Vertingųjų savybių pobūdis: - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą) Teritorijos plotas: 1200 kv. m Amžius: XVII a.	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.)	2004-12-29	A1829	VP

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Statusas	Rūšis	Objektas įrašytas kaip	Kiti duomenys	Adresas	Įregistravimo registre data	Kiti kodai	Apsaugos tikslai
23.	31793	Viešųjų miesto istorinė dalis	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamas	vietovė	Vietovėje yra: Buv. gyvenamasis namas: -, (IP1029, -); Koplytėlė ir kapinių vartai: -, (AtV284, -); Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia: -, (IP1090, -); žydų kapinės: -, (IP1866, -); Namas: -, (IV191, -); Namas: -, (IV192, -); Kapas: A. Griškevičiaus, (L1388, -); Kapas II: -, (IV194, -); Namas: -, (S155P, -); Kapas: -, (IV1345, -); Vandens malūnas su technologine įranga: -, (S60K, -); Pastatas: -, (S810, -); Kapinynas: Viešųjų, (A1829, -); Vertingųjų savybių pobūdis: - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), - Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), - Kraštovaizdžio Teritorijos plotas: 140,12 ha Amžius: įkurta XVI a.	Mažeikių r. sav., Viešųjų m. (Viešųjų sen.)	2008-03-19		VPN
24.	2144	Viešųjų Šv. Jono	Įrašytas į registrą	Nekilnojamas	kompleksą	Objekto reikšmingumo lygmuo	Mažeikių r. sav., Viešųjų	1992-07-	IP1090,	VPN

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Statusas	Rūšis	Objektas įrašytas kaip	Kiti duomenys	Adresas	Įregistravimo registre data	Kiti kodai	Apsaugos tikslai
		Krikštytojo bažnyčia	(registrinis)		sudarantis objektas (valstybinis)	yra: regioninis Priklauso kompleksui: Viešnių Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių kompleksas (31626) Vertingųjų savybių pobūdis: - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), - Dailės (lemiantis reikšmingumą, svarbus), - Sakralinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), - Kraštovaizdžio Amžius: pastatyta 1844-1854 m., interjeras atkurtas 1921 m., fundatorė Teklė Gružauskaitė	m. (Viešnių sen.), Bažnyčios g. 4	09	LA413/423	
25.	31626	Viešnių Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių kompleksas	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamas	kompleksas	Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis Kompleksą sudaro: bažnyčia (2144; 1); šventoriaus tvora su vartais ir koplyčiomis (31627; 2); Vertingųjų savybių pobūdis: - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), - Dailės (lemiantis reikšmingumą, svarbus), - Kraštovaizdžio Teritorijos plotas: 0,64 ha	Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.), Bažnyčios g. 4	2007-12-05		VPN

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Statusas	Rūšis	Objektas įrašytas kaip	Kiti duomenys	Adresas	Įregistravimo registre data	Kiti kodai	Apsaugos tikslai
						Amžius: 1844-1860 m.				
26.	4362	Žydų kapinės	Įrašytas į registrą (registrinis)	Nekilnojamasis	Pavienis objektas		Mažeikių r. sav., Viešnių m. (Viešnių sen.)		IP1866, LA413/419	VP

Vertybės teritorijoje skirtingose zonose nustatomi skirtingi saugojimo režimai. Didžiojoje teritorijos dalyje nustatomas tausojamojo naudojimo režimas. Bažnyčios, Biržiškos sveikatos namų ir kapinių teritorijoms nustatomas autentiško naudojimo režimas.

Autentiškos paskirties režimas nustatomas kultūros paveldo objektams, kurių naudojimas pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu būdu užtikrintų jų priežiūrą ir geriau nei kitoks naudojimas atskleistų saugomo objekto vertingąsias savybes.

Tausojamojo naudojimo režimas nustatomas tiek kultūros paveldo objektams, kuriems išsaugoti tikslinga parinkti tokį naudojimo būdą ir pritaikymą, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti. Šis režimas taikomas didžiajai Viešųjų miesto istorinės dalies teritorijos daliai.

Atsižvelgiant į miesto istorinės dalies erdvinę - kompozicinę, urbanistinę ir morfologinę struktūrą išskiriama 22 skirtingai reglamentuojamos zonos. Urbanizuotoje miesto istorinėje dalyje svarbiausias tikslas yra išlaikyti istoriškai susiklosčiusį gatvių tinklą, užstatymo pobūdį, senosios architektūros išraišką ir savybes. Gamtinėse miesto zonose svarbiausia užtikrinti tausojamąjį esamų želdynų ir vandens telkinių naudojimą. Ekstensyviai užstatytose vertybės teritorija tikslas yra nustatyti esamų ir naujai statomų statinių reglamentus, atitinkančius miesto masteliškumą, nedarkančius jo kompozicijos ir nemažinančius urbanistinės vertės.

4.6.3. Vertybės teritorijos saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai

Nustatant vertybės teritorijos saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimus reglamentuojama:

1	2
3	4
a	b
c	d

1-saugojimo režimas

Vertybės teritorijoje skirtingose zonose nustatomi skirtingi saugojimo režimai. Didžiojoje teritorijos dalyje nustatomas tausojamojo naudojimo režimas. Bažnyčios, Biržiškos sveikatos namų ir kapinių teritorijoms nustatomas autentiško naudojimo režimas.

2-Leistinas pastatų aukštis

Vertybės teritorija yra intensyviai urbanizuota, didelės reikšmės pastatų aukščiai neturi, tačiau teritorijose, kuriose pastatai turi tiesioginę įtaką vertingosioms objekto savybėms būtina tas savybes išsaugoti, atitinkamai planuojant būdingą pastatų aukštingumą ir architektūrinę išraišką. Esamų statinių aukštis nekeistinas. Naujai statomiems pastatams aukštis turi būti nustatomas atsižvelgiant į aplinkinių pastatų aukštį bei Bendrojo plano reglamentus.

3-Leistinas užstatymo tankumas

Sklypų užstatymo tankumą reglamentuoja Ventos degioninio parko reglamentas. Bendras sklypo užstatymo plotas negali viršyti 250 m²

4-Leistinas užstatymo intensyvumas

Sklypų užstatymo intensyvumas tiesiogiai priklauso nuo pastatų aukščio ir užstatymo tankumo. Teritorijose atokiau miesto centro, kur teritorijos užstatytos ekstensyviai, numatoma didinti užstatymo intensyvumą.

a - reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Nustatomi galimi tvarkytos darbai.

b - reikalavimai kitiems pastatams

Nustatomi esamų pastatų rekonstravimo, naudojimo, tvarkymo reikalavimai, reikalavimai naujų pastatų statybai.

c - reikalavimai teritorijos tvarkymui

Nustatomi reikalavimai teritorijoms tvarkymui, išraiškai, užstatymo pobūdžiui, gatvių tinklo išsaugojimui, transporto organizavimui ir apželdinimui.

d - reikalavimai žemės darbams

TERITORIJA 1-Gt1, plotas (m²) - 209038

T	*
t	i
a1	b1,b3,b5
c1,c2,c3	d1

T- tausojamąjį naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

* - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

t - esamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

i - esamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą:

a1 - Galimi tvarkybos darbai:

- taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- remonto darbai;
- konservavimo darbai;
- restauravimo darbai;
- atkūrimo darbai;
- pritaikymo darbai;
- šių darbų planavimas ir projektavimas

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nurodytų nekilnojamosios kultūros vertybės pase.

(objektai: 8(16593), 9 (1007), 10(10791), 11(10790))

Reikalavimai kitiems pastatams:

b1

- neigiamą įtaką nekilnojamosioms kultūros vertybėms darančių pastatų ir statinių griovimas
- menkaverčių pastatų ir statinių griovimas
- remontas
- rekonstravimas nedidinant tūrio ir aukščio
- remontas ir rekonstrukcija gali būti atliekami išlaikant nustatytą gatvių užstatymo pobūdį ir kitas vertingąsias kultūros paveldo objekto „Miesto istorinė dalis“ savybes.

b3

- rekonstruojamų pastatų apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: medis, akmuo, tinkas, molis. Stogo dangai - čerpės, nendrės, gontai, skiedros, beasbestis šiferis, skarda ir kt. tradicinės medžiagos

- pastatus rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis - pilkšva, rusva, žalsva.
- mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti "Ventos regioninio parko apsaugos reglamento" nuostatas
- naujų statinių statyba galima nedidinant bendro sklypo užstatymo ploto daugiau nei iki 250 kv.m.
- nauji pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai

b5

- naujiems pastatams taikyti miesto tipo gyvenamųjų namų išraišką

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c1

- teritorija tvarkoma pagal istoriškai susiklosčiusius aplinkos struktūros tipologinius bruožus, saugant natūralius želdinius
- saugomi objektai ir vertybių elementai prižiūrimi ir tausojami

c2

- Biržiškų g. transporto eismas ribojamas, įrengiama viešoji erdvė, pėsčiųjų alėja
- saugomas Dariaus ir Girėno, Akmenės gatvių tinklas
- išsaugomas užstatymo pobūdis (pusvalminiais stogais pagal Dariaus ir Girėno, Akmenės, Vytauto g.; 1-2 aukštų medinių ir plytų mūro pastatų dvišlaičiais pagal Bažnyčios ir Tirkšlių g. perimetrą)
- išsaugomas Tiltos g. užstatymo pobūdis (Tiltos g. pietinės dalies 2 aukštų plytų mūro ir medinių pastatų su mezoniniais);
- išsaugomas siluetas (Tiltos g. pietinės dalies)

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 2-Gt2, plotas (m²) - 3455468

T	*
t	i
	b3,b5
C3, c12	d1

T- tausojamojo naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

* - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

t - esamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

i - esamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nematomojo kultūros vertybių registrą:

-

Reikalavimai kitiems pastatams:

b3

- rekonstruojamų pastatų apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: medis, akmuo, tinkas, molis. Stogo dangai - čerpės, nendrės, gontai, skiedros, beasbestis šiferis, skarda ir kt. tradicinės medžiagos
- pastatus rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis - pilkšva, rusva, žalsva.
- mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti "Ventos regioninio parko apsaugos reglamento" nuostatas
- naujų statinių statyba galima nedidinant bendro sklypo užstatymo ploto daugiau nei iki 250 kv.m.
- nauji pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai

b5

- naujiems pastatams taikyti miesto tipo gyvenamųjų namų išraišką

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

c12

- saugomas Dariaus ir Girėno, Vytauto, tirkšlių g. tinklas
- išsaugomas užstatymo pobūdis (pusvalminiais stogais pagal Dariaus ir Girėno, Akmenės, Vytauto g. perimetrą)

Reikalavimai žemės darbams:

- d1**- prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 3-Gt3, plotas (m²) - 181111

T	*
t+10%	i+0.2
a1	b1,b3,b5
c1,c3,c10	d1

T- tausojamąjo naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

* - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

t+10% - didinamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

i+0,2 - didinamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą:

a1 - Galimi tvarkybos darbai:

- taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- remonto darbai;
- konservavimo darbai;
- restauravimo darbai;
- atkūrimo darbai;

- pritaikymo darbai;
- šių darbų planavimas ir projektavimas
(objektai: 22(29646))

Reikalavimai kitiems pastatams:

b1

- neigiamą įtaką nekilnojamosioms kultūros vertybėms darančių pastatų ir statinių griovimas
- menkaverčių pastatų ir statinių griovimas
- remontas
- rekonstravimas nedidinant tūrio ir aukščio
 - remontas ir rekonstrukcija gali būti atliekami išlaikant nustatytą gatvių užstatymo pobūdį ir kitas vertingąsias kultūros paveldo objekto „Miesto istorinė dalis“ savybes

b3

- rekonstruojamų pastatų apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: medis, akmuo, tinkas, molis. Stogo dangai - čerpės, nendrės, gontai, skiedros, beasbestis šiferis, skarda ir kt. tradicinės medžiagos
- pastatus rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis - pilkšva, rusva, žalsva.
- mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti "Ventos regioninio parko apsaugos reglamento" nuostatas
- naujų statinių statyba galima nedidinant bendro sklypo užstatymo ploto daugiau nei iki 250 kv.m.
- nauji pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai

b5

- naujiems pastatams taikyti miesto tipo gyvenamųjų namų išraišką

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c1

- teritorija tvarkoma pagal istoriškai susiklosčiusius aplinkos struktūros tipologinius bruožus, saugant natūralius želdinius
- saugomi objektai ir vertybių elementai prižiūrimi ir tausojami

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

c10

- saugomas Mažeikių gatvių tinklas
- išsaugomas užstatymo pobūdis (pusvalminiais stogais pagal Mažeikių g; perimetrą)

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomuosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 4-Gt4, plotas (m²) - 36320

T	*
t	i
-	b3
c8	d1

T- tausojamojo naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

* - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

t - esamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

i- esamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą:

-

Reikalavimai kitiems pastatams:

b3

- rekonstruojamų pastatų apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: medis, akmuo, tinkas, molis. Stogo dangai - čerpės, nendrės, gontai, skiedros, beasbestis šiferis, skarda ir kt. tradicinės medžiagos
- pastatus rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis - pilkšva, rusva, žalsva.
- mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti "Ventos regioninio parko apsaugos reglamento" nuostatas
- naujų statinių statyba galima nedidinant bendro sklypo užstatymo ploto daugiau nei iki 250 kv.m.
- nauji pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c8

- išsaugomas ir vystomas esamas savitas gatvių tinklas
- įrengiamos naujai planuojamos gatvių jungtys

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 5-Gt5, plotas (m²) - 152460

T	*
t+10%	i+0.2
-	b3,b5
c3	d1

T- tausojamojo naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

* - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

t+10% - didinamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

i+0,2 - didinamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą:

-

Reikalavimai kitiems pastatams:

b3

- rekonstruojamų pastatų apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: medis, akmuo, tinkas, molis. Stogo dangai - čerpės, nendrės, gontai, skiedros, beasbestis šiferis, skarda ir kt. tradicinės medžiagos
- pastatus rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis - pilkšva, rusva, žalsva.
- mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti "Ventos regioninio parko apsaugos reglamento" nuostatas
- naujų statinių statyba galima nedidinant bendro sklypo užstatymo ploto daugiau nei iki 250 kv.m.
- nauji pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai

b5

- naujiems pastatams taikyti miesto tipo gyvenamųjų namų išraišką

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomuosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 6-Ns1, plotas (m²) - 14303

T	*
t	i-0.2
-	b3
c3	d1

T- tausojamąjo naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

* - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

t - esamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

i-0,2 – mažinamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą:

-

Reikalavimai kitiems pastatams:

b3

- rekonstruojamų pastatų apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: medis, akmuo, tinkas, molis. Stogo dangai - čerpės, nendrės, gontai, skiedros, beasbestis šiferis, skarda ir kt. tradicinės medžiagos
- pastatus rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis - pilkšva, rusva, žalsva.
- mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti "Ventos regioninio parko apsaugos reglamento" nuostatas
- naujų statinių statyba galima nedidinant bendro sklypo užstatymo ploto daugiau nei iki 250 kv.m.

-
- nauji pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 7-Ns2, plotas (m²) - 9232

T	*
t	i
-	b2
c3	d1

T- tausojamąjį naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

- * - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

- t - esamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

- i –esamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą:

-

Reikalavimai kitiems pastatams:

b2

- esamų naujos statybos pastatų architektūrinės išraiškos gerinimas smulkinant pastatų masteliškumą, didinant architektūrinę vertę
- teritorija turi būti renovuojama kompleksiskai

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 8-Ns3, plotas (m²) - 36612

T	*
t	i-0.2
-	b2
c3	d1

T- tausojamą naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

* - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

t - esamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

i-0,2 – mažinamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą:

-

Reikalavimai kitiems pastatams:

b2

- esamų naujos statybos pastatų architektūrinės išraiškos gerinimas smulkinant pastatų masteliškumą, didinant architektūrinę vertę
- teritorija turi būti renovuojama kompleksiskai

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

Reikalavimai žemės darbams:

- d1- prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 9-Re, plotas (m²) - 68428

T	*
t	i
-	b3,b5
c3,c13	d1

T- tausojamą naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

* - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

t - esamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

i - esamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą:

-

Reikalavimai kitiems pastatams:

b3

- rekonstruojamų pastatų apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: medis, akmuo, tinkas, molis. Stogo dangai - čerpės, nendrės, gontai, skiedros, beasbestis šiferis, skarda ir kt. tradicinės medžiagos
- pastatus rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis - pilkšva, rusva, žalsva.
- mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti "Ventos regioninio parko apsaugos reglamento" nuostatas
- naujų statinių statyba galima nedidinant bendro sklypo užstatymo ploto daugiau nei iki 250 kv.m.
- nauji pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai

b5

- naujiems pastatams taikyti miesto tipo gyvenamųjų namų išraišką

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

c13

- išsaugomas užstatymo pobūdis (pusvalminiais stogais pagal Akmenės g. perimetrą)
- galimas laikinų prieplaukų pakrantėje įrengimas
- įrengiamas pėsčiųjų – dviračių takas ir kita rekreacijos infrastruktūra pakrantėje.

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomuosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 10-Ve, plotas (m²) - 15058

T	*
t	i
-	b3,b4
c11,c3	d1

T- tausojamąjį naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

- * - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

- t - esamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

- i – esamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą:

-

Reikalavimai kitiems pastatams:

b3

- rekonstruojamų pastatų apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: medis, akmuo, tinkas, molis. Stogo dangai - čerpės, nendrės, gontai, skiedros, beasbestis šiferis, skarda ir kt. tradicinės medžiagos
- pastatus rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis - pilkšva, rusva, žalsva.
- mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti "Ventos regioninio parko apsaugos reglamento" nuostatas
- naujų statinių statyba galima nedidinant bendro sklypo užstatymo ploto daugiau nei iki 250 kv.m.
- nauji pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai

b4

- naujų pastatų statyba negalima

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

c11

- buvusios turgaus aikštės dalyje Tiltų g. atkuriamas akmens grindinys

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 11-Ob1, plotas (m²) - 12650

T	*
t	i
a1,a2	b1,b3,b4,b6
c1,c6,c9	d1

T- tausojamąjį naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

- * - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

- t - esamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

- i – esamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą:

a1

- Galimi tvarkybos darbai:
 - taikomieji ir ardomieji tyrimai;
 - avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
 - remonto darbai;
 - konservavimo darbai;
 - restauravimo darbai;
 - atkūrimo darbai;
 - pritaikymo darbai;
 - šių darbų planavimas ir projektavimas

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nurodytų nekilnojamosios kultūros vertybės pase.

(objektai: 20(12358))

a2

- pastatų rekonstrukcijai ir tvarkymui turi būti parengtas kultūros paveldo objekto apsaugos specialusis planas

Reikalavimai kitiems pastatams:

b1

- neigiamą įtaką nekilnojamosioms kultūros vertybėms darančių pastatų ir statinių griovimas
- menkaverčių pastatų ir statinių griovimas
- remontas
- rekonstravimas nedidinant tūrio ir aukščio
- remontas ir rekonstrukcija gali būti atliekami išlaikant nustatytą gatvių užstatymo pobūdį ir kitas vertingąsias kultūros paveldo objekto „Miesto istorinė dalis“ savybes.

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c1

- teritorija tvarkoma pagal istoriškai susiklosčiusius aplinkos struktūros tipologinius bruožus, saugant natūralius želdinius
- saugomi objektai ir vertybių elementai prižiūrimi ir tausojami

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomuosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 12-Ob2, plotas (m²) - 30260

T	*
t+10%	i+0.2
-	b2,b3
c3	d1

T- tausojamojo naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

* - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

t+10% - didinamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

i+0,2 - didinamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą:

-

Reikalavimai kitiems pastatams:

b2

- esamų naujos statybos pastatų architektūrinės išraiškos gerinimas smulkinant pastatų masteliškumą, didinant architektūrinę vertę
- teritorija turi būti renovuojama kompleksiskai

b3

- rekonstruojamų pastatų apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: medis, akmuo, tinkas, molis. Stogo dangai - čerpės, nendrės, gontai, skiedros, beasbestis šiferis, skarda ir kt. tradicinės medžiagos
- pastatus rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis - pilkšva, rusva, žalsva.
- mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti "Ventos regioninio parko apsaugos reglamento" nuostatas
- naujų statinių statyba galima nedidinant bendro sklypo užstatymo ploto daugiau nei iki 250 kv.m.
- nauji pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 13-A1, plotas (m²) - 7827

A	*
t	i
a1	b1,b4
c1,c9	d1

A- autentiško naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

* - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

t - esamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

i - esamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą:

a1

- Galimi tvarkybos darbai:
 - taikomieji ir ardomieji tyrimai;
 - avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
 - remonto darbai;
 - konservavimo darbai;
 - restauravimo darbai;
 - atkūrimo darbai;
 - pritaikymo darbai;

- šių darbų planavimas ir projektavimas

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nurodytų nekilnojamosios kultūros vertybės pase.

(objektai: 6(8639), 25(31626), 24(2144))

Reikalavimai kitiems pastatams:

b1

- neigiamą įtaką nekilnojamosioms kultūros vertybėms darančių pastatų ir statinių griovimas
- menkaverčių pastatų ir statinių griovimas
- remontas
- rekonstravimas nedidinant tūrio ir aukščio
- remontas ir rekonstrukcija gali būti atliekami išlaikant nustatytą gatvių užstatymo pobūdį ir kitas vertingąsias kultūros paveldo objekto „Miesto istorinė dalis“ savybes.

b4

- naujų pastatų statyba negalima

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c1

- teritorija tvarkoma pagal istoriškai susiklosčiusius aplinkos struktūros tipologinius bruožus, saugant natūralius želdinius
- saugomi objektai ir vertybių elementai prižiūrimi ir tausojami

c9

- Bažnyčios g. priešais bažnyčia ir šalia paminklo Vytautui Didžiajam turi būti įrengti skverai.

Reikalavimai žemės darbams:

- d1**- prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomuosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinę reljefą žemės darbai

TERITORIJA 14-A2, plotas (m²) - 3849

A	*
t	i
a1	b1,b4
c1,c3	d1

A- autentiško naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

* - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

t - esamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

i - esamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą:

a1

- Galimi tvarkybos darbai:
 - taikomieji ir ardomieji tyrimai;
 - avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
 - remonto darbai;
 - konservavimo darbai;
 - restauravimo darbai;
 - atkūrimo darbai;
 - pritaikymo darbai;
 - šių darbų planavimas ir projektavimas

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nurodytų nekilnojamosios kultūros vertybės pase.

(objektai: 12(17175))

Reikalavimai kitiems pastatams:

b1

- neigiamą įtaką nekilnojamosioms kultūros vertybėms darančių pastatų ir statinių griovimas
- menkaverčių pastatų ir statinių griovimas
- remontas
- rekonstravimas nedidinant tūrio ir aukščio
- remontas ir rekonstrukcija gali būti atliekami išlaikant nustatytų gatvių užstatymo pobūdį ir kitas vertingąsias kultūros paveldo objekto „Miesto istorinė dalis“ savybes.

b4

- naujų pastatų statyba negalima

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c1

- teritorija tvarkoma pagal istoriškai susiklosčiusius aplinkos struktūros tipologinius bruožus, saugant natūralius želdinius
- saugomi objektai ir vertybių elementai prižiūrimi ir tausojami

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 15-In1, plotas (m²) - 6378

T	*
t	i
-	b2,b3
c3	d1

T- tausojamojo naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

- * - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

- t- esamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

- i- esamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą:

-

Reikalavimai kitiems pastatams:

b2

- esamų naujos statybos pastatų architektūrinės išraiškos gerinimas smulkinant pastatų masteliškumą, didinant architektūrinę vertę
- teritorija turi būti renovuojama kompleksiskai

b3

- rekonstruojamų pastatų apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: medis, akmuo, tinkas, molis. Stogo dangai - čerpės, nendrės, gontai, skiedros, beasbestis šiferis, skarda ir kt. tradicinės medžiagos
- pastatus rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis - pilkšva, rusva, žalsva.
- mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti "Ventos regioninio parko apsaugos reglamento" nuostatas
- naujų statinių statyba galima nedidinant bendro sklypo užstatymo ploto daugiau nei iki 250 kv.m.
- nauji pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 16-In2, plotas (m²) - 13387

T	*
t	i
-	b2,b3
c3	d1

T- tausojamąjo naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

- * - pastatų aukštis nekeičiamas

Leistinas užstatymo tankumas:

- t- esamas tankumas

Leistinas užstatymo intensyvumas:

- i- esamas intensyvumas

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą:

-

Reikalavimai kitiems pastatams:

b2

- esamų naujos statybos pastatų architektūrinės išraiškos gerinimas smulkinant pastatų masteliškumą, didinant architektūrinę vertę
- teritorija turi būti renovuojama kompleksiskai

b3

- rekonstruojamų pastatų apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: medis, akmuo, tinkas, molis. Stogo dangai - čerpės, nendrės, gontai, skiedros, beasbestis šiferis, skarda ir kt. tradicinės medžiagos
- pastatus rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis - pilkšva, rusva, žalsva.
- mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti "Ventos regioninio parko apsaugos reglamento" nuostatas
- naujų statinių statyba galima nedidinant bendro sklypo užstatymo ploto daugiau nei iki 250 kv.m.
- nauji pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 17-Kt1, plotas (m²) - 13444

A	*
-	-
a1	b4
c1,c7	d1

A- autentiško naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

-

Leistinas užstatymo tankumas:

-

Leistinas užstatymo intensyvumas:

-

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą:

a1

- Galimi tvarkybos darbai:
 - taikomieji ir ardomieji tyrimai;
 - avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
 - remonto darbai;
 - konservavimo darbai;
 - restauravimo darbai;
 - atkūrimo darbai;
 - pritaikymo darbai;
 - šių darbų planavimas ir projektavimas

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nurodytų nekilnojamosios kultūros vertybės pase.
(objektai: 26(4362))

Reikalavimai kitiems pastatams:

b6

- naujų pastatų statyba negalima

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c1

- teritorija tvarkoma pagal istoriškai susiklosčiusius aplinkos struktūros tipologinius bruožus, saugant natūralius želdinius

- saugomi objektai ir vertybių elementai prižiūrimi ir tausojami

c7

- teritorija tvarkoma pagal Kapinių priežiūros ir tvarkymo taisykles

- teritorija tvarkoma pagal istoriškai susiklosčiusius aplinkos bruožus, saugant natūralius želdinius

- saugomi objektai ir vertybių elementai prižiūrimi ir tausojami

Reikalavimai žemės darbams:

d1- prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomuosius tyrimus

- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 18-Kt2, plotas (m²) - 23354

A	*
-	-
a1	b4
c1,c7	d1

A- autentiško naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

-

Leistinas užstatymo tankumas:

-

Leistinas užstatymo intensyvumas:

-

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą:

a1

- Galimi tvarkybos darbai:

- taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- remonto darbai;
- konservavimo darbai;
- restauravimo darbai;
- atkūrimo darbai;
- pritaikymo darbai;
- šių darbų planavimas ir projektavimas

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nurodytų nekilnojamosios kultūros vertybės pase.

(objektai: 1(10792), 4(1301), 19(10793))

Reikalavimai kitiems pastatams:

b4

- naujų pastatų statyba negalima

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c1

- teritorija tvarkoma pagal istoriškai susiklosčiusius aplinkos struktūros tipologinius bruožus, saugant natūralius želdinius
- saugomi objektai ir vertybių elementai prižiūrimi ir tausojami

c7

- teritorija tvarkoma pagal Kapinių priežiūros ir tvarkymo taisykles
- teritorija tvarkoma pagal istoriškai susiklosčiusius aplinkos bruožus, saugant natūralius želdinius
- saugomi objektai ir vertybių elementai prižiūrimi ir tausojami

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomuosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinę reljefą žemės darbai

d2

- archeologinių tyrimų nebūtina atlikti kapinių teritorijose, laidojant esamose kapavietėse

TERITORIJA 19-Zt1, plotas (m²) - 31128

T	*
-	-
-	b4
c5	d1

T- tausojamąjo naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

-

Leistinas užstatymo tankumas:

-

Leistinas užstatymo intensyvumas:

-

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą:

-

Reikalavimai kitiems pastatams:

b4

- naujų pastatų statyba negalima

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c5

- Įrengiama visa būtina rekreacijos infrastruktūra (takai, suoliukai, šiukšlių dėžės, Ventos pakrantėje - persirengimo kabinos, tualetai)
- galimas laikinų prieplaukų įrengimas

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 20-Zt2, plotas (m²) - 96606

T	*
-	-
-	b4
c6	d1

T- tausojamąjį naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

-

Leistinas užstatymo tankumas:

-

Leistinas užstatymo intensyvumas:

-

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą:

-

Reikalavimai kitiems pastatams:

b4

- naujų pastatų statyba negalima

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c6

- galimas laikinų statinių, skirtų kultūrinei, švietėjiškai veiklai, pažintiniam turizmui įrengimas
- išsaugomos Nekilnojamojo kultūros paveldo "Viešnių miesto istorinė dalis" (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31793) vertingosios savybės: reljefas;
- išsaugoma natūrali Kalupio upelio vaga;
- numatytose vietose įrengiami infrastruktūros objektai.

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 21-Ob3, plotas (m²) - 2328

T	*
t	i
a1	b1
c1,c3	d1

T- tausojamą naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

-

Leistinas užstatymo tankumas:

-

Leistinas užstatymo intensyvumas:

-

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą:

a1

- Galimi tvarkybos darbai:
 - taikomieji ir ardomieji tyrimai;
 - avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
 - remonto darbai;
 - konservavimo darbai;
 - restauravimo darbai;
 - atkūrimo darbai;
 - pritaikymo darbai;
 - šių darbų planavimas ir projektavimas

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nurodytų nekilnojamosios kultūros vertybės pase.

Reikalavimai kitiems pastatams:

b1

- neigiamą įtaką nekilnojamosioms kultūros vertybėms darančių pastatų ir statinių griovimas
- menkaverčių pastatų ir statinių griovimas
- remontas
- rekonstravimas nedidinant tūrio ir aukščio
- remontas ir rekonstrukcija gali būti atliekami išlaikant nustatytą gatvių užstatymo pobūdį ir kitas vertingąsias kultūros paveldo objekto „Miesto istorinė dalis“ savybes.

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c1

- teritorija tvarkoma pagal istoriškai susiklosčiusius aplinkos struktūros tipologinius bruožus, saugant natūralius želdinius
- saugomi objektai ir vertybių elementai prižiūrimi ir tausojami

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

TERITORIJA 22-Gt-6, plotas (m²) - 99609

T	*
t	i
a1	b1,b3,b5
c1,c3,c4	d1

T- tausojamą naudojimo saugojimo režimas

Leistinas pastatų aukštis:

-

Leistinas užstatymo tankumas:

-

Leistinas užstatymo intensyvumas:

-

Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą:

a1

- Galimi tvarkybos darbai:
 - taikomieji ir ardomieji tyrimai;
 - avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
 - remonto darbai;
 - konservavimo darbai;
 - restauravimo darbai;
 - atkūrimo darbai;
 - pritaikymo darbai;
 - šių darbų planavimas ir projektavimas

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nurodytų nekilnojamosios kultūros vertybės pase.

(objektai: 3(1008))

Reikalavimai kitiems pastatams:

b1

- neigiamą įtaką nekilnojamosioms kultūros vertybėms darančių pastatų ir statinių griovimas
- menkaverčių pastatų ir statinių griovimas
- remontas
- rekonstravimas nedidinant tūrio ir aukščio
- remontas ir rekonstrukcija gali būti atliekami išlaikant nustatytą gatvių užstatymo pobūdį ir kitas vertingąsias kultūros paveldo objekto „Miesto istorinė dalis“ savybes.

b3

- rekonstruojamų pastatų apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: medis, akmuo, tinkas, molis. Stogo dangai - čerpės, nendrės, gontai, skiedros, beasbestis šiferis, skarda ir kt. tradicinės medžiagos
- pastatus rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis - pilkšva, rusva, žalsva.
- mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti "Ventos regioninio parko apsaugos reglamento" nuostatas
- naujų statinių statyba galima nedidinant bendro sklypo užstatymo ploto daugiau nei iki 250 kv.m.
- nauji pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai

b5

- naujiems pastatams taikyti miesto tipo gyvenamųjų namų išraišką

Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

c1

- teritorija tvarkoma pagal istoriškai susiklosčiusius aplinkos struktūros tipologinius bruožus, saugant natūralius želdinius
- saugomi objektai ir vertybių elementai prižiūrimi ir tausojami

c3

- priklausomųjų želdynų kiekis neturi būti mažinamas
- aplinka prižiūrima ir tvarkoma
- nevertingų želdinių šalinimas
- įrengiami planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- įrengiamos planuojamos gatvių jungtys

c4

- išsaugomas M.Valančiaus g. akmenų grindinys
- saugomas Vytauto, Mažeikių, Tirkšlių, Birutės gatvių tinklas
- išsaugomas užstatymo pobūdis (pusvalminiais stogais pagal Vytauto, Mažeikių, Birutės g. perimetrą; 1-2 aukštų medinių ir plytų mūro pastatų dvišlaičiais pagal Tirkšlių g. perimetrą)

Reikalavimai žemės darbams:

- d1-** prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrimus
- draudžiami keičiantys istorinį reljefą žemės darbai

4.7. Pramonės ir komercinės teritorijos

(žr. brėžinį III-B-1., „Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys“)

Viešųjų miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu, t. y. iki 2021 metų, numatoma išsaugoti esamas pramonės teritorijas, pramonės teritoriją tarp Papilės ir Vytauto gatvių konvertuoti į komercinės paskirties teritoriją. Kadangi pagrindinė Viešųjų plėtos kryptis miesto – rekreacijos ir turizmo centro bei atitinkamos infrastruktūros kūrimas bei miestiečių gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimas, Viešųjų mieste naujų pramonės ir sandėliavimo teritorijų nenumatoma.

Išsaugoma pramonės teritorija Fermos gyvenvietėje (vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje). Pramonės vystymas yra ir bus skatinamas sukuriant infrastruktūrą ir palankią aplinką verslui plėtoti.

Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) nustatoma bendrai visai pramonės teritorijai, neišskiriant atskirų sklypų ir objektų. SAZ ribos turės būti nustatomos kiekvienai įmonei atskirai priklausomai nuo veiklos pobūdžio, vadovaujantis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 su vėlesniais pakeitimais. SAZ bus nustatomos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais – specialiaisiais ir detalieisiais planais.

Siekiant įgyvendinti darnios plėtos principus, pramonės ir komercinių įmonių teritorijoms reglamentuojama ir skatinama:

- funkcijų įvairovė, leidžianti vystyti mišrias paskirtis: pramoninę, komercinę, ir esant galimybei, gyvenamąją ar visuomeninę;
- gamybinių įmonių modernizavimas, neefektyviai naudojamų teritorijų konversija. Gamybės ir kito naudojimo teritorijos, tarp jų ir gyvenamosios statybos, gali lokalizuotis tose pačiose miesto zonose, išlaikant kiekvienu atskiru atveju nustatomus sanitarinius atstumus (SAZ).

Planuojant komercinę veiklą, laikomasi tokių principinių nuostatų:

- kasdieninės paslaugos turi būti pasiekiamos 1000 m atstumu nuo būsto;
- periodinių paslaugų objektų aptarnavimo spindulys – 1500 m;
- pageidautina periodinių paslaugų objektus grupuoti su kasdieninių paslaugų objektais formuojant lokalius centrus.

Komercinėse miesto teritorijose prioritetas teikiamas paslaugoms, rekreacijai, darbo vietų, nesusijusiomis su taršia pramone, plėtrai. Komercinė veikla galima ir kitoms pagrindinėms funkcijoms priskirtose teritorijose, išlaikant komercinės paskirties objektų galimą procentinę dalį nurodytą Bendrojo plano reglamentuose. Formuojantis miesto struktūrai: vystantis paslaugoms, prekybai ir kitai komercinei veiklai, miesto kelių tinklui, centrų sistemai, pateikiami Bendrojo plano sprendiniai padidins miesto teritorijų žemių panaudojimo efektyvumą.

Bendrojo plano sprendiniuose numatoma komercinių teritorijų plėtra:

- miesto centrinėje dalyje pirmenybė teikiama smulkiam verslui ir amatams, viešosioms paslaugoms plėtoti, savaitgalio turgaus veiklai (išlaikoma esama vieta aištelėje prie seniūnijos pastato);
- miesto centrinėje dalyje prie turistiniu požiūriu patrauklių objektų siūlomos naujos komercinės teritorijos (dalina mišrios gyvenamosios teritorijos su galimybe teikti komercines paslaugas), kuriose skatinama plėtoti turizmo paslaugas bei prekybą miesto ir krašto identitetą atspindinčiais gaminiais (suvenyrai, amatininkų dirbiniai, kulinarinio paveldo produktai);
- plėtojama nauja komercinė teritorija prie krašto kelio 155, ateityje čia gali būti formuojamas naujas komercinis centras, plėtojamos periodinės paslaugos ir transporto tranzito aptarnavimo paslaugos, nukreipiant transporto eismą nuo miesto centro ir gyvenamųjų gatvių, gerinant miesto prieigų įvaždį; sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu dalis teritorijų numatoma kaip komercinės paskirties rezervas (apie 5,6 ha plotas);
- rezervinė komercinės paskirties teritorija numatoma Feros gyvenvietėje, čia prioritetas teikiamas verslo paslaugų plėtrai;
- numatomos komercinės teritorijos prie siūlomų plėtoti gyvenamųjų kvartalų (prie Draugystės gatvės, taip pat Sodų gatvės gyvenamajame kvartale) kasdienėms paslaugoms, prekybos centrams atsirasti.

Bendrojo plano pramonės ir komercinių teritorijų plėtros sprendiniais numatoma:

- Išsaugoti esamas komercines teritorijas, esamą pramonės teritoriją Feros gyvenvietėje;
- Į komercinės paskirties teritoriją konvertuoti pramonės teritoriją tarp Papilės ir Vytauto gatvių, plotas apie 0,57 ha;
- Centrinėje miesto dalyje prioriteta teikti viešųjų ir turizmo paslaugų plėtrai;
- Formuoti komercines teritorijas kasdieniam gyventojų aptarnavimui prie Bendrajame plane numatytų esamų plėtojamų ir naujų gyvenamųjų kvartalų;
- Formuoti naują komercinį centrą prie krašto kelio 155, plėtojant periodines paslaugas ir transporto tranzito aptarnavimo paslaugas, Feros gyvenvietėje numatomoje komercinėje teritorijoje prioriteta teikti verslo paslaugų plėtrai ;
- Bendrojo plano sprendiniais planuojamų komercinių plėtros teritorijų bendras plotas yra apie 3,4 ha, rezervinių komercinės paskirties teritorijų – 6,4 ha, mišrios gyvenamosios teritorijos su galimybe teikti komercines paslaugas (arba galima gyvenamųjų teritorijų konversija į komercinės paskirties teritoriją) – apie 2 ha.

4.8. Susisiekimo sistema

(žr. brėžinį III-B-3. „Inžinerinės infrastruktūros vystymo ir susisiekimo komunikacijų brėžinys“)

Susisiekimo planavimo problemos, tikslai ir prielaidos. Pagrindinis planavimo tikslas: susisiekimo planavimo sprendiniai turi garantuoti normatyvines gyventojų susisiekimo, krovinių pervežimo ir specialiosios paskirties transporto priemonių eismo sąlygas, socialinei ir ekonominei plėtrai palankią susisiekimo būklę.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais, esamos būklės analizės ir įvertinimo rezultatais, susisiekimo procesų prognoze, pagrindinis sprendinių tikslas yra suformuoti sąlygas šiems palankiems procesams:

- susisiekimo poreikio (gyventojų važiavimo transporto priemonėmis) transporto priemonėmis sumažinimas;
- gyventojų laiko, skirto susisiekimui, trukmės sumažinimui;
- mažesnei lengvųjų ir krovinių automobilių ridai;
- viešojo susisiekimo reikšmės augimui bendro susisiekimo sistemos atžvilgiu;
- jautriose eismo poveikiui teritorijose transporto priemonių keliamo triukšmo lygio sumažinimui ir transporto priemonių oro skaičiuojamosios taršos minėtose teritorijose sumažinimui;
- susisiekimo reikmėms būtinos miesto teritorijos sumažinimui.

Specialieji planavimo tikslai:

- nekilnojamųjų kultūros vertybių, jų teritorijų maksimali apsauga nuo neigiamo transporto priemonių eismo poveikio.

Pagrindinis uždavinys yra darni ir kokybiška Viešųjų miesto ir jo apylinkių susisiekimo sistemos plėtra.

Telšių apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plane (programoje), patvirtintame Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros direktoriaus 2011 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. 1.6-47, numatoma triukšmo prevencija ir mažinimo priemonės: kelių dangos atnaujinimas; kelių rekonstravimas ir plėtojimas; aplinkkelių įrengimas, dviračių ir pėsčiųjų takų tvarkymas, įrengimas, plėtra; teritorijų apželdinimas; teritorijų planavimo sprendiniai; gyventojų aplinkosauginis švietimas; triukšmo matavimai pasirinktose vietose ir triukšmo priežasčių nustatymas (priemonės pavadinimas – „5. Aplinkos triukšmo prevencija“; įgyvendinimo terminas – iki 2017 m.). Tai numatoma įgyvendinti ES fondų ir savivaldybės lėšomis.

Telšių apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano (programos) *automobilių kelių transporto infrastruktūros plėtros ir modernizavimo prioritetuose* yra bevariklio transporto trasų įrengimas (gerinti miestų, priemiesčių ir kaimų susisiekimą nedideliais atstumais; rekreacijos ir turizmo tikslams įvairiais atstumais).

Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T1-95 ir parengtame Mažeikių rajono degalinių išdėstymo specialiajame plane Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje 1220.2 km², patvirtintame Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T1-133 numatyta įrengti vieną degalinę Viešųjų miesto šiaurinėje dalyje prie valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 155 „Kuršėnai-Mažeikiai“ (adresai: Fermos k.,

Pakaluso k.v. (sklypo kadastrinis Nr. 3238/0007:12), įvažiavimas ir išvažiavimas iš vietinės reikšmės kelio).

Patvirtintoje 2002-2015 metų patikslintoje Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programoje Viešųjų miesto prieigose numatytas asfalto dangos įrengimas rajoniniame kelyje Nr. 2716 „Tirkšliai–Užlieknė–Žibikai (Užlieknė)“ ir krašto kelio Nr.155 „Kuršėnai - Mažeikiai“ rekonstravimas (darbai bei jų laikotarpiai nuolat tikslinami).

Valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir modernizavimas numatomas pagal 2005 m. patvirtintą „2002-2015 metų patikslintą Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą“. Papildomas naujų kelių tiesimas ir rekonstrukcija užmiesčio teritorijoje galima tik patikslinus šią programą ir finansavimą.

Viešųjų mieste įgyvendinamas Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis finansuojamas projektas „Viešųjų miesto centro sutvarkymas“ pagal 2007-2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programos I prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, Kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ įgyvendinimo priemonę VP3-1.2-VRM 01-R „Prielaidų spartesnei ūkinės veiklos diversifikacijai kaimo vietovės sudarymas“.

Numatoma toliau užtikrinti anksčiau parengtų projektų tęstinumą ir jų realizavimą sujungiant miesto pagrindinių gatvių karkasą su išorės jungtimis ir formuoti vieningą transporto sistemą.

4.8.1. Išorės susisiekimas

Viešųjų miesto transporto kompleksą ir toliau sudarys automobilių transportas. Planuojant išorės infrastruktūrą numatomi šie pagrindiniai susisiekimo infrastruktūros objektai:

- Viešųjų miestą išilgai kertantis Šiaurės-Pietų kryptimi valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 194 „Užventis–Tryškiai–Viešėnai“ ir toliau atliks svarbiausią tranzitinę funkciją. Nuo kelio briaunų į abi puses nustatoma krašto kelio apsaugos zona. Šis kelias ir toliau atliks tranzitinę funkciją.
- Naujos plėtros teritorijos šalia valstybinės reikšmės kelių turi būti planuojamos atsižvelgiant į triukšmo ir oro taršos prevenciją reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.
- Vadovaujantis *Telšių apskrities teritorijos bendruoju (generaliniu) planu*, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-09-08 d. nutarimu Nr. 1299 (Žin., 2010, Nr. 110-5630), Viešųjų miestą kerta dviračių turizmo trasa „Vidurio žemaičių žiedas“.
- Vadovaujantis *Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu*, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T1-95, rekomenduojama planuoti ir įrengti pėsčiųjų ir/ ar dviračių takus Kuršėnų, Mažeikių ir Užvenčio (Tryškių, Viešųjų) kryptimis. Pėsčiųjų ir /ar dviračių takų trasos, jeigu jos numatomos šalia ir lygiagrečiai valstybinės reikšmės kelių, planuojamos už šių kelių juostų ribų.

4.8.2. Miesto vidaus susisiekimo tinklas

Perspektyvoje iki 2021 metų svarbu pagerinti Viešųjų miesto susisiekimo sistemos infrastruktūrą, padidinti gatvių tinklo laidumą, pritaikyti jį augančiam automobilių eismui ir miesto gyventojų ir svečių poreikiams (žr. brėžinį III-B-3. „Inžinerinės infrastruktūros vystymo ir susisiekimo komunikacijų brėžinys“).

Siūlomi susisiekimo sistemos sprendinių įgyvendinimo ir transporto infrastruktūros plėtros pagrindiniai uždaviniai:

- siekiant racionaliai tobulinti Viešųjų miesto gatvių tinklą, svarbu rekonstruoti aptarnaujančias gatves (gerinti gatvių techninius parametrus) suteikiant joms C kategoriją;
- nutiesti naujas D kategorijos gatves planuojamos plėtros teritorijose;
- miesto centre išsaugoti susiklosčiusį gatvių tinklą ir pagerinti šios miesto dalies gatvių techninę kokybę.
- pagerinti pėsčiųjų ir dviratininkų eismo sąlygas ir saugumą mieste bei priemiestyje;
- dviračių takais sujungti pagrindinius gyventojų traukos objektus (esant galimybei);
- mažinti transportinį triukšmą ir aplinkos taršą;
- įrengti daugiau viešų automobilių stovėjimo vietų miesto centre.

Gatvių plėtra ir klasifikacija:

- Siūloma parengti aikštės esančios S.Dariaus ir S. Girėno gatvėje techninį projektą, išsprendžiant eismo organizavimo ir vizualines problemas.
- Gatvių tinklo struktūra papildoma naujomis gatvėmis, užbaigiamos esamos gatvės, formuojamas vientisas ir kokybiškai veikiantis gatvių tinklas, sudaromos prielaidos gerinti gatvių techninę būklę. Privažiavimui prie **naujos plėtros** teritorijų įrengiamos trūkstamos gatvių jungtys – D kategorijos gatvės (pagalbinės gatvės). Naujos gatvės planuojamos formuojant naujus gyvenamuosius kvartalus šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, sujungiama Draugystės takas su Laižuvos g., sujungiama Sodų g. (planuojamas tiltas per Kalupio upę), suformuojamos gatvių jungtys L. Skabeikos g (planuojamas antras tiltas po 2021 m. per Kalupio upę).
- Siekiant sumažinti žemės poreikį miesto teritorijos būtinos susisiekimo reikmėms, nustatomos gatvių kategorijos, nustatomos raudonosios linijos. Sprendiniuose esamoms gatvėms priskirtos kategorijos atsižvelgiant į teorinius STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais ir į esamus planuojamos teritorijos gatvių parametrus. Paliekamas istoriškai susiformavęs gatvių tinklas. Sprendiniuose daugumoje gatvių siūlomos suteikti kategorijos iš dalies atitinka esamą situaciją ir nereikalauja perplanavimo. Siūloma gerinti esamų gatvių techninę būklę. Daugumai gatvių suteikiama D kategorija (pagalbinė gatvė).
- Aptarnaujančių gatvių C1 kategorija suteikiama: S.Dariaus ir S.Girėno, Tiltų, Tirkšlių gatvėms, M. Valančiaus gatvės ruožui (Viešųjų m.). Vadovaujantis

STR 2.06.01:1999 9 lentelė minimalus dviejų eismo juostų gatvių ar jų atkarpų skersinis profilis turi atitikti ne mažiau nei M8,00/60.

- Aptarnaujančių gatvių C2 kategorija suteikiama: Mažeikių, Vytauto gatvėms (Viešųjų m.). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 9 lentelė minimalus dviejų eismo juostų gatvių ar jų atkarpų skersinis profilis turi atitikti M7,00/50.
- Pagalbinių gatvių D1 kategorija suteikiama: Akmenės, J. Basanavičiaus, Bažnyčios, S. Daukanto gatvėms, Draugystės gatvės ruožui, Laižuvos, Papilės, Sodų, Žalgirio gatvėms (Viešųjų m.), Ažuolų, J. Basanavičiaus gatvėms, Draugystės gatvės ruožui, Kaštonų gatvei (Fermos k.), Ažuolų ir Sodų gatvėms (Pakalupio k.). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 9 lentelė minimalus gatvių skersinis profilis turi atitikti M7,00/40 parametrus, kai daugumos esamų gatvių skersinis profilis neatitinka šių pagrindinių techninių parametrų. Planuojamos naujos D1 kategorijos gatvės turi atitikti M7,00/40 skersinio profilio reikalavimus.
- Kitoms esamoms gatvėms suteikiama D2 kategorija, kurios turi atitikti (esant galimybei) M4,50/30, M5,50/30, M6,50/30 ar M7,25/30 skersinio profilio reikalavimus.
- Rezervinės plėtros teritorijose perspektyvoje po planuojamojo laikotarpio (po 2021 m.) siūloma plėsti gatvių tinklą.
- Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliesiais planais, projektuojant visą gatvių ilgį.
- Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais, C kategorijos gatvės raudonosios linijos gali sutapti su užstatymo linijomis. D kategorijos gatvės (nuo D(1-1) iki D(2-4)) turi išlaikyti gatvės juostos plotį tarp raudonųjų linijų – 12-20 m ir nuo D(2-5) iki D(2-7)) turi išlaikyti gatvės juostos plotį tarp raudonųjų linijų – 5-12 m. **Bendrajame plane D kategorijos gatvės neskaidomos papildomos klasifikacijos indeksais. D ir F kategorijų reikmė ir techniniai parametrai nustatomi detaliosiuose planuose.**
- **Saugojimas.** Viešuosiuose yra Viešųjų istorinė dalis (140,12 ha), kuri yra įrašyta į registrą (unikalus objekto kodas – 31793), kurios vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), kraštovaizdžio. Viešųjų istorinės dalies vertingosios savybės yra Akmenės, Tiltų, Mažeikių, Tirkšlių, Vytauto, Stepono Dariaus ir Stasio Girėno, Motiejaus Valančiaus, Birutės gatvių tinklas (-; -; TRP; 2007 m.); buvusios turgaus aikštės dalis, Tiltų g. (-; -; TRP; FF Nr. 18-23; 2007 m.); žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas (-; -; TRP; 2007 m.); takai, keliai ar jų dalys, dangos – Motiejaus Valančiaus g. akmens grindinys (-; -; FF Nr. 67-69; 2007 m.); upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – Kalupio upelio vaga (-; -; TRP; 2007 m.) ir kitos. Siūloma palaikyti ir saugoti esamą gatvių tinklą, aikštės planą (rengiamas techninis projektas) - Viešųjų mieste įgyvendinamas Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis finansuojamas projektas „Viešųjų miesto centro sutvarkymas“ pagal 2007-2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programos I prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, Kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ įgyvendinimo priemonę VP3-

1.2-VRM 01-R „Prielaidų spartesnei ūkinės veiklos diversifikacijai kaimo vietovės sudarymas“.

- **Modernizavimas.** Esamose miesto užstatytose teritorijose siūloma rekonstruoti ir tiesti šaligatvius, esamus pėsčiųjų takus. Siūloma asfaltuoti pagalbines gatves pagal rajono savivaldybės nustatytą planą.

Automobilių aptarnavimo infrastruktūra:

- Tolesnis automobilių skaičiaus augimas mieste ateityje gali sukelti vis didesnę transporto srautų koncentraciją ir automobilių stovėjimo vietų poreikį. Mieste aktualu padidinti bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėse vietų skaičių, nors miesto centrinėje dalyje nedaug galimybių įrengti papildomą automobilių stovėjimo vietų skaičių.
- Siūloma atnaujinti esamas viešąsias automobilių stovėjimo aikšteles, siekti, kad jų panaudojimas būtų daigialfunkcinis (ypač centre ir miesto dalyse, kur yra daugiabučių namų) ir plėsti galimybes miesto ribose susisiekti dviračiais ir pėsčiomis.
- Siūloma prie miesto ir senųjų kapinių (prie Mažeikių ir Birutės gatvių), prie poilsio zonų (palei Ventos upę) plėsti/ įrengti automobilių stovėjimo aikšteles, rengiant šių objektų detaliuosius planus.
- Siūloma Sovietmečio statybos daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių stovėjimo ir laikymo problemas spręsti numatant rengiant Sovietmečio statybos pastatų ir jos aplinkos renovacijos projektus. Viešas automobilių stovėjimo aikšteles centrinėje miesto dalyje rekomenduojama naudoti daugiabučių namų automobilių statymui – ryte daugiabučių namų gyventojai išvažiuoja ir laisvas vietas pakeičia atvykę iš kaimų ir kiti.
- Rengiant naujai steigiamų paslaugų, prekybos, gamybinių objektų teritorijų detaliuosius planus, rekomenduojama automobilių stovėjimo aikšteles planuoti uždaras ir siekti, kad automobilių stovėjimo vietų skaičius būtų didesnis už minimalųjį. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais visos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos prie konkretaus statinio planuojamos tam statiniui skirta žemės sklypo ribose, jeigu nėra techninių galimybių tai padaryti ir jei tam nustatyta tvarka pritaria savivaldybė, saugojimo ir stovėjimo vietos gali būti įrengtos už tam statiniui skirtą žemės sklypo ribų. Automobilių stovėjimo vietos, kurios įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų, turi būti įrengtos prieš statinio ar statinių grupės pripažinimą tinkamais naudoti.

Eismo organizavimas:

- Siūlomas prioritetas pėstiesiems ir dviračiams – Biržiškų, Bažnyčios gatvėse bei Vytauto, Kalno ir Birutės gatvėse. Šiose gatvėse rekomenduojamam kelio ženklais ir ženklinimu riboti greitį ir motorizuoto transporto eismą.
- Prie pagrindinės Tirkšlių gatvės nedideliu atstumu yra prijungti du keliai/ gatvės (M. Valančiaus ir Birutės gatvės). Rekomenduojamas pertvarkymas į

labiau pastebimas ir suprantamas sankryžas, esant poreikiui ir pagrindus, prieš tai atlikus eismo intensyvumo srautų tytimus.

Pėsčiųjų ir dviračių eismas:

- Siūloma kurti žiedinę pėsčiųjų ir dviračių jungčių (esant galimybei įrengiant pėsčiųjų ir dviračių eismo takus, juostas ir šaligatvius) sistemą, atsižvelgiant į pagrindinius gyventojų judėjimo srautus ir traukos objektus.
- Integruoti pėsčiųjų ir dviračių jungtis (pėsčiųjų ir dviračių eismo takus, juostas ir šaligatvius) į bendrą susisiekimo sistemą įrengiant dviračių laikymo aikšteles prie galinių išorės susisiekimo viešojo transporto stotelių.
- Esant poreikiui nagrinėta galimybė pėsčiųjų taku sujungti Bažnyčios ir Mažeikių gatves. Išnagrinėjus funkciškai tinkamus ir fiziškai įmanomus būdus tokiai jungčiai įrengti planuojama pėsčiųjų tako jungtis, nekertanti politechnikos mokyklos kiemo, tarp Bažnyčios g. ir S.Daukanto g.
- Siūloma įrengti pėsčiųjų – dviračių taką su apšvietimu nuo Viešųjų vandens malūno iki miesto plažo Ventos upės pakrantėmis.
- **Užstatytoje miesto teritorijoje**, vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213) ir STR 2.06.01:1999, pėsčiųjų-dviračių takus mieste, esant galimybei, siūloma įrengti kaip atskirus takus, o nesant galimybei – C ir D kategorijos gatvėse, išskiriant pėsčiųjų ir dviračių srautus, siūloma dviračių taką pažymėti važiuojamojoje gatvės dalyje arba D kategorijos gatvėse dviračių eismą numatyti bendrame sraute. Gatvėse, kurios yra valstybinės reikšmės kelio tąsa, nesant galimybei įrengti atskiro tako, dviračių eismą rekomenduojama numatyti nuramintame bendrame sraute.
- **Užstatytose miesto teritorijose**, siekiant sukurti bendras pėsčiųjų ir dviračių susisiekimo jungtis, atskiruose planuojamos infrastruktūros ruožuose, nesant galimybės įrengti dviračių takų už valstybinės reikšmės kelio juostos ribų, ypač esamoje istoriškai susiklosčiusioje užstatytoje miesto teritorijos dalyje, siūloma dviračių eismą numatyti bendrame sraute (įrengiant dviračių eismo juostas, kur gatvėse turėtų būti ribojami greičiai) arba keisti siūlomų dviračių takų trasas nepagrindinėmis miesto gatvėmis (D kategorijos gatvėse dviračių eismą numatyti bendrame sraute), arba įrengti tik trūkstantis šaligatvius pėstiesiems
- Neužstatytoje miesto teritorijoje pėsčiųjų - dviračių takai ir inžineriniai tinklai turi būti planuojami ir tiesiami už valstybinės reikšmės kelio juostos ribų, esant galimybei įrengiami atskirai nuo važiuojamosios dalies žaliaja juosta (šalia C kategorijų gatvių).
- Rekomenduojama esant poreikiui parengti Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialųjį planą.

Siūloma detalizuoti ir tikslinti Bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendinius, rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

Susisiekimo sistema turėtų būti pritaikoma įvairaus amžiaus grupių žmonėms, žmonėms su negalia, vadovaujantis galiojančiais normatyvais. Siūloma formuoti neįgalųjų susisiekimo sistemą – parengti būtiną infrastruktūrą, pritaikyti žmonių su negalia

poreikiams miesto gatvių perėjas, šaligatvius, prieigas prie traukos punktų, viešojo transporto stoteles ir automobilių stovėjimo aikšteles.

4.8.3. Viešojo keleivių susisiekimo sistema

Viešnių mieste ir jo gretimybėse (planuojamoje teritorijoje) ir toliau gyventojams susisiekti išlieka du pagrindiniai susisiekimo poreikio realizavimo būdai – vidaus susisiekimas organizuojamas pėsčiomis ir dviračiu. Pėsčiomis su miesto centrine dalimi, pagrindinėmis darbo vietomis (80 procentų darbo ir gyventojų aptarnavimo vietų) ir toliau galima susisiekti per 30 min. (susisiekimo pėsčiomis greitį skaičiuojant 70 m/min.).

Gyvenamosios teritorijos, užstatytos vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais, esančios Viešnių miesto šiaurės vakarinėje dalyje, nesiekia minimaliojo viešojo keleivinio susisiekimo (VKS) būtinojo tinklo tankio. Maksimalus ėjimo pėsčiomis iki viešojo susisiekimo linijų atstumas yra didesnis nei numatytas STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimuose. Siekiant tenkinti gyventojų susisiekimo poreikį siūloma įrengti pėsčiųjų – dviračių taką palei Mažeikių gatvę iki veikiančių miesto kapinių. Siūloma modernizuoti autobusų stotelę esančią S. Dariaus ir S. Girėno gatvėse, įrengiant miesto viešąjį tualetą.

4.8.4. Pasekmės

Galimos susisiekimo sistemos plėtros pasekmės:

Planuojamojo laikotarpio pabaigoje darniai besivystančiame ir kompaktiškame mieste dominuojant ekologiškai bei saugiai dviračių ir pėsčiųjų vidinio susisiekimo sistemai - įrengus pėsčiųjų – dviračių takus mieste, t. y. išskirstę srautus, *tikimasi, kad sumažės eismo nelaimės, triukšmas ir oro tarša mieste*. Racionali ir pagrįsta susisiekimo sistemos plėtra, teikiant pirmenybę pėstiesiems ir dviratininkams bendroje miesto susisiekimo sistemoje, pritaikant ją neįgaliesiems, turi būti realizuota darant minimalią įtaką aplinkai ir gyventojams. Numatoma miesto gatvių struktūra (gatvių suskirstymas pagal kategorijas), žemės naudojimo sprendiniai turėtų leisti *efektingai naudoti miesto žemę*.

Tikimasi, kad aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose numatyta susisiekimo struktūra teigiamai veiks miesto gyvenamąją, verslo ir poilsio aplinką. Tikimasi, kad investicijos į miesto vidinę susisiekimo struktūrą sukurs naujos kokybės aplinką, patrauklią gyvenamųjų ir verslo teritorijų plėtrai, skatins aktyviau naudotis miesto ir aplinkinių teritorijų rekreaciniais ištekliais.

Ne rečiau kaip kas 5 metus rekomenduojama rengti specialiuosius planus Bendrojo plano teiginiams patikslinti.

4. 9. Inžinerinė infrastruktūra

(žr. brėžinį III-B-3. „Inžinerinės infrastruktūros vystymo ir susisiekimo komunikacijų brėžinys“)

Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros dalies sprendiniai parengti vadovaujantis šio Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros esamosios būklės analizės ir koncepcijos išvadamis.

Bendrojo plano esamos būklės analizės stadijoje buvo įvertinti esamų centralizuotų inžinerinių sistemų pajėgumai, prie sistemų prijungtų vartotojų esami poreikiai ir nustatytas centralizuotų sistemų turimas rezervas – kiek naujų vartotojų būtų galima prijungti prie šių sistemų, nediegiant naujų pajėgumų. Nustatyta, kad esamos centralizuotos sistemos turi perteklinių pajėgumų, kurie gali būti panaudoti naujiems vartotojams prijungti.

Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros grafiniai sprendiniai pateikti inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžinyje (žr. brėžinį III-B-3. „Inžinerinės infrastruktūros vystymo ir susisiekimo komunikacijų brėžinys“).

Miesto inžinerinės infrastruktūros tinklams plėtoti skirti komunikacijų koridoriai planuojami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (specialiaisiais ar detalesniais planais), o nesant tokių planų - rezervuojamos teritorijos tarp gatvių „raudonųjų linijų“:

- B kategorijos gatvėms – iki 70 metrų pločio;
- C kategorijos gatvėms – iki 40 metrų pločio;
- D kategorijos gatvėms – iki 20 metrų pločio.

Bendrojo plano sprendiniai neturėtų riboti inžinerinės infrastruktūros plėtros – esant pagrįstam poreikiui (pvz., siekiant gerinti inžinerinių paslaugų kokybę, didinti miesto konkurencingumą, mažinti neigiamą poveikį aplinkai ir žmonių sveikatai), mieste gali būti įrengiami ir objektai, nepažymėti Bendrojo plano sprendinių brėžinyje. Planuojamų objektų teritorijos turėtų būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir/ar techninio projektavimo metu.

4.9.1. Vandentieka ir vandenvala

Pagal Lietuvos Respublikos Vandentvarkos ūkio (vandens tiekimo ir nuotėkų šalinimo) plėtros strategiją, Geriamo vandens ir nuotėkų infrastruktūros tvarkymo ir plėtros finansavimas galimas Sanglaudos (SF) ir Europos regioninės plėtros (ERPF) fondų lėšomis. Sanglaudos fondo lėšos bus skiriamos gyvenvietėms virš 500 gyventojų, o ERPF – iki 500 gyventojų. Kitos gyvenvietės SF (virš 500 GE) ar ERPF (iki 500 GE) bus finansuojamos iki 2020 metų. Įgyvendinant Sanglaudos fondo projektus turi būti laikomasi šių Europos Sąjungos direktyvų bei Lietuvos Respublikos teisės aktų įgyvendinimo:

- Miesto nuotėkų valymo direktyva 91/271/EEB;
- Bendroji vandenų direktyva 2000/60/EC;
- Žmonėms vartoti skirto vandens kokybės direktyvos 98/83/EEC, 91/692/EEB, 90/656/EEB, 81/858/EEB ir 80/778/EEB;
- Direktyva nustatanti Bendrijos veiksmų vandens politikos srityje pagrindus 2000/60/EK;
- Maudyklų direktyva 76/190/EEB;
- Gėlojo vandens, kuriam reikalinga apsauga arba kurį reikia gerinti, kad būtų išsaugota žuvų gyvybė, kokybės direktyva 78/659/EEB;
- Pavojingų medžiagų vandenyje direktyva 76/464/EEB;
- Požeminio vandens apsaugos nuo kai kurių pavojingų medžiagų direktyva 80/68/EEB;

- Paviršinio vandens direktyva 75/440/EEB;
- ir kt.

Remiantis Lietuvos įsipareigojimais vykdyti aukščiau minėtas ES direktyvas bei su tuo susijusiu lėšų paskirstymu Viešųjų miesto vandentiekos ir vandentvarkos sektoriuje iki 2021 metų numatoma:

- Siekiant, kad iki 2014 m. gruodžio 31 d. ne mažiau kaip 95 % Viešųjų miesto gyventojų naudotųsi centralizuotai tiekiamu geriamuoju vandeniu, planuojama įrengti vandentvarkos sistemas tuose kvartaluose, kuriuose šiuo metu šių sistemų nėra. Šių projektų įgyvendinimo eiliškumas priklausys nuo juose gyvenančių žmonių skaičiaus.
- Įrengti vandenviečių sanitarines apsaugos zonas pagal HN 44:2006 “Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, uždaryti nenaudojamus gręžinius ir kt.
- Rekonstruoti vandentiekio ir nuotekų tinklus bei juos išplėsti.
- Iki 100 % pertvarkyti esamus plieninius vandens tiekimo vamzdžius, padengiant jų vidaus sienelės antikorozinėmis medžiagomis arba keičiant vamzdžius.
- Vykdyti eksploatuojamų požeminio vandens horizontų monitoringą.
- Renovuoti arba perstatyti susidėvėjusius slėginius ir savitakinius nuotekų tinklus.
- Rekonstruoti ir plėsti paviršinių nuotekų tinklus. Įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginius.
- Plėsti vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklus siekiant, kad iki 2014 m. gruodžio 31 d. 95% Viešųjų miesto gyventojų būtų aprūpinti centralizuotai tiekiamu geriamuoju vandeniu ir nuotekų tvarkymo paslaugomis.

Planuojamos komunalinio vandentiekio magistralinės linijos ir planuojami nuotekų tinklai pateikiami Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžinyje (žr. brėžinį III-B-3. „Inžinerinės infrastruktūros vystymo ir susisiekimo komunikacijų brėžinys“).

Vandens poreikio ir nuotekų susidarymo prognozė

Šiuo metu Viešuosiuose centralizuotu vandentiekiu naudojasi apie 46 % gyventojų, o viešąją nuotekų tvarkymo sistema vos 16 % visų miesto gyventojų.

Pagal UAB „Mažeikių vandenys“ duomenis, vienas Viešųjų gyventojas, besinaudojantis centralizuota vandentiekio sistema, vidutiniškai sunaudoja apie 158 l/parą vandens. Vandens suvartojimas perspektyviniu laikotarpiu priklausys nuo daugelio veiksnių, tokių kaip paslaugų (vandens tiekimo ir šalinimo) kokybė, vartojimo.

Šiuo metu yra parengtas Viešųjų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų specialusis planas, pagal kurį inžinerinės infrastruktūros koridorius numatomas šiose gatvėse: Akmenės g., Alyvų g., Daržų g., L. Skabeikos g., Maironio g., Papilės g., Puodininkų g., S. Dariaus ir Girėno g., Sodų g., Vinkšnų g., Vytauto g. Tilto g. Malūno g., Aušros g., Ažuolų g., Žemaitės

g., Upelio g., Liepų g., Basanavičiaus g., Vyšnių g., Kaštonų g., Laižuvos g., Kudirkos g., Kalupio g., Aušros g., M. Valančiaus g., Mažeikių g., Birutės g., Kęstučio g., Kalvio g.

Planuojamų inžinerinių tinklų koridoriaus ribos numatytos po penkis metrus abipus vandentiekio ir nuotekų tinklo ašies.

Tinklai jungiami prie esamų nuotekų tinklų ir /arba esamų bei rekonstruojamų vandentiekio tinklų. Tinklų plėtra numatoma vykdyti etapais, pradedant nuo vakarinės miesto dalies.

4.9.2. Atliekų tvarkymas

Siekiant Viešųjų miesto atliekų tvarkymo sistemos darnaus vystymosi iki 2021 m. Bendrajame plane numatoma:

- Vietose, kuriose dar neįrengtos konteinerių aikštelės, išspręsti konteinerių pastatymo vietų žemės nuosavybės klausimus bei įrengti tokias aikšteles, pastatant reikiamą skaičių 1,1 kub. m ar didesnio tūrio konteinerių.
- Viešuosiuose, turi būti pastatytas pakankamas skaičius šiukšlių dėžių, nerūšiuotų atliekų surinkimui, bei užtikrintas periodiškasis šių atliekų išvežimas į APP ar atliekų perkrovimo stotis.

4.9.3. Šilumos tiekimas, šilumos ūkis

Šilumos ūkio sektoriuje iki 2021 metų numatoma:

- Išsaugoti esamas centralizuotas šilumos tiekimo sistemas. Rekonstruoti šilumines trasas.
- Įgyvendinti efektyvaus energijos vartojimo priemonės savivaldybei priklausančiuose pastatuose, parengti finansavimo schemas šių priemonių įgyvendinimui gyvenamuosiuose būstuose, organizuoti gyventojams informacines kampanijas.
- Parengti Viešųjų miesto daugiabučių modernizavimo programą ar kitas finansavimo schemas efektyvaus energijos vartojimo priemonių įgyvendinimui gyvenamuosiuose būstuose, organizuoti gyventojams informacines kampanijas.
- Šilumos gamybai naudoti įvairių rūšių energijos išteklius: atsinaujinančius ir vietinius išteklius, rūšiuotas komunalines atliekas, atliekinę šilumą, biokurą. Energetinių augalų auginimas gali būti viena iš alternatyvių žemės ūkio veiklų.
- Nustatyti sanitarines apsaugos zonas šilumos gamybos įrenginiams, kuriems šių zonų nustatymą numato Lietuvos Respublikos teisės aktai. Katilinių sanitarinės apsaugos zonos dydis turi būti nustatomas pagal teršiančiųjų medžiagų ir triukšmo sklaidos skaičiavimus, taip pat atsižvelgiant į šių objektų fizinį poveikį. Vykdyti šių sanitarinių apsaugos zonų įgyvendinimo kontrolę.

Kaip alternatyva centralizuotam šilumos tiekimui po dujotiekio atvedimo į Viešuosius galėtų būti individualių dujinių katilinių įrengimas. Taip pat decentralizuojant šilumos

tiekimą, galima būtų panaudoti alternatyvius energijos gamybos būdus (šilumos siurblius, saulės kolektorius karšto vandens ruošimui). Tačiau tai reikalauja papildomų investicijų.

4.9.4. Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos sektoriuje iki 2021 metų numatoma:

- Panaudoti esamus miesto elektros energijos tiekimo skirstomuosius tinklus tolimesnei plėtrai. Atsiradus naujiems vartotojams, sudaryti galimybes vykdyti elektros energijos tiekimo infrastruktūros plėtrą pagal vartotojų poreikius.
- Naujai užstatomų teritorijų aprūpinimui elektros energija planuoti požeminį kabelinį 10 kV ir 0,4 kV įtampos tinklą. Išilgai požeminių elektros kabelių linijų palikti apsaugos zonas: žemės juostas, atribotas vertikaliomis plokštumomis, esančiomis 1 metro atstumu abiejose linijos pusėse nuo kabelių linijų konstrukcijų kraštinių taškų, o iki statinių pamatų – 0,6 metro atstumu. Rekomenduojama kabelinius požeminius tinklus projektuoti šalia planuojamų gatvių. Tiksliai linijų vieta nustatoma specialiajame arba detaliuosiuose planuose.
- Esant poreikiui, rekonstruoti susidėvėjusias ar įrengti naujas 10 kV/0,4 kV transformatorines pastotes. Naujai statomų transformatorinių pastovių vieta parenkama artima visų prie jos prognozuojamų prijungti vartotojų skaičiuojamųjų elektros apkrovų centrui. Galia apskaičiuojama pagal prognozuojamas apkrovas. Aplink 10 kV/0,4 kV transformatorines pastotes nustatomos apsaugos zonos: apriboti žemės plotai ir erdvė virš jų vertikaliomis plokštumomis mažiausiai 10 metrų bet kuria kryptimi. Tiksliai pastovių vieta nustatoma specialiajame arba detaliuosiuose planuose.
- Rekonstruoti susidėvėjusias gatvių apšvietimo sistemas mieste, numatant elektros energijos perdavimą šviestuvams požeminėmis kabelinėmis linijomis. Gatvių apšvietimui numatyti elektros energiją tausančių sistemų įdiegimą. Naujai planuojamose gatvėse apšvietimo linijas projektuoti tik požemines kabelines.

4.9.5. Telekomunikacijos ir ryšiai

Telekomunikacijos ir ryšių sektoriuje iki 2021 metų numatoma:

- Sudaryti sąlygas telekomunikacinėms bendrovėms laisvai ateiti į telekomunikacinių paslaugų sferos rinką.
- Derinant teritorijų planus, naujiems komunikaciniams koridoriams numatyti šalia kelių/gatvių apsaugos zonas komunikaciniams kabeliams po 1 metrą į abi puses nuo kabelio ašies.
- Inicijuoti seminarus ir apmokymus rajono gyventojams informacinių technologijų klausimais.
- Plėsti esamą elektroninių ryšių infrastruktūrą, pagal poreikį ruošiant infrastruktūros schemas ir detaliuosius planus naujiems statiniams. Bendrojo plano sprendiniai neriboja naujų infrastruktūros objektų, nenumatytų sprendiniuose, planavimo, jei tam susidaro poreikis.

-
- Didinti viešojo interneto prieigos taškų skaičių mieste, kad internetu turėtų galimybę pasinaudoti kiekvienas pilietis. Viešųjų interneto prieigos taškų įrengimui numatyti pasinaudoti skiriama valstybės ir Europos Sąjungos parama.

5. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI REIKALINGI PARENGTI DOKUMENTAI

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui ir darniai plėtrai užtikrinti siūlomas planavimo dokumentų sąrašas.

5.1 Rengtiniai ir peržiūrėtini teritorijų planavimo dokumentai

- Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui);
- Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui);
- Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui);
- Sklypų formavimo prie daugiabučių namų detalieji planai (esant poreikiui);
- Vandens malūno su technologine įranga kultūros paveldo apsaugos specialusis planas;
- Kiti kultūros paveldo objektų tvarkymo planai;
- Kiti teritorijų planavimo dokumentai, reikalingi miesto miesto struktūros elementų formavimo sprendiniams įgyvendinti.

5.2. Rengtinės programos ir strategijos

- Automobilių stovėjimo vietų plėtros strategiją (kompleksiškai spręsti gyventojų automobilių statymą ir saugojimą prie gyvenamųjų namų);
- Gyvenamosios teritorijos gatvių eismo intensyvumo tyrimai ir prognoziniai skaičiavimai (5 metų perspektyvai);
- Pastatų energetinio modernizavimo, šilumos ūkių atnaujinimo programos;
- Būsto ir gyvenamosios aplinkos pritaikymo neįgaliųjų, senyvo amžiaus žmonėms ir kitiems gyventojų specialiesiems poreikiams programa;
- Želdynų pritaikymo rekreacijai ir sportui programa;
- Visuomenės reikmėms rezervuojamų teritorijų programa (Miesto žemės fondo formavimas).

6. PRIEDAI

1 PRIEDAS. 6.1 lentelė. Viešųjų miestų bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio teritorijų naudojimo reglamentai

2 PRIEDAS. 6.2 lentelė. Teritorijų rezervuojamų visuomenės poreikiams sąrašas

6.1 lentelė. Viešnių miesto bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio teritorijų naudojimo reglamentai

1 PRIEDAS

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliais ir specialiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai, esant poreikiui, gali būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučių ir dvibučių pastatų statyba su jos aptarnavimui reikalinga paslaugų ir kita infrastruktūra	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Visuomeninės paskirties objektų; • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių; • Atskirųjų želdynų • Komercinės paskirties objektų	≥60	≥25*	0-15	0.6/1.6	≤ 2a (8m)	Bažnyčios g., Biržiškų g., Birutės g., Kalno g., Vytauto g. atkarpose eismas turi būti ribojamas, prioritetą teikiamas pėstiesiems.	- Viešnių miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).
	G1/ R1	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučių ir dvibučių pastatų statyba su jos aptarnavimui reikalinga paslaugų ir kita infrastruktūra	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Visuomeninės paskirties objektų; • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Komercinės paskirties objektų	≥60	≥25*	0-15	0.6/1.6	≤ 1a su mansarda (≤7m)		- Viešnių miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai, esant poreikiui, gali būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	G1	Rezervinės teritorijos, skirtos vienbučių ir dvibučių pastatų statybos plėtrai.							Rezervinėse gyvenamosios statybos teritorijose iki planuojamo periodo pabaigos (iki 2021 m) galima pavienių gyvenamųjų namų statyba teisės aktų nustatyta tvarka. Jose Mažeikių rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą tik jeigu tai bus numatyta Viešųjų miestų bendrojo plano sprendiniuose laikotarpiui 2021- 2031 m.	
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G2	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Visuomeninės paskirties objektų; • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Atskirųjų želdynų; • Komercinės paskirties objektų	≥60	≥30	0-10	1,6/1,8	≤ 5a (≤ 18m)	Kvartalų viduje prioritetas teikiamas pėsčiesiems. Turi būti atnaujintos ar įrengtos vaikų žaidimo aikštelės.	▪ Viešųjų miestų dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); ▪ Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); ▪ Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui); ▪ Sklypų formavimo prie daugiabučių namų detalieji planai (esant poreikiui).

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiesiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai, esant poreikiui, gali būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	G2/ K1	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyboms	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Visuomeninės paskirties objektų; • Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Atskirųjų želdynų;	≥60	≥30	0-10	1,6/1,8	≤ 1a su mansarda (≤ 7m)	Kvartalų viduje prioritetas teikiamas pėstiesiems. Turi būti atnaujintos ar įrengtos vaikų žaidimo aikštelės.	- Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui); Sklypų formavimo prie daugiabučių namų detalieji planai (esant poreikiui).
Visuomeninės paskirties teritorijos	V1	Administracinių pastatų statybos teritorijos Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Gyvenamosios statybos; • Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių; Atskirųjų želdynų.	0-15	15-60*	≥70	1,2/2,5	≤ 2a (≤ 8m)	Rezervuota visuomenės poreikiams. Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	- Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiesiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai, esant poreikiui, gali būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	V2	Religinių bendruomenių pastatų statybos Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių; • Atskirųjų želdynų.	-	-	-	-	-	Rezervuota visuomenės poreikiams. Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	- Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).
	V3	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos veiklai Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. • Atskirųjų želdynų.	-	20-60*	≥70	0,0/1,6	≤ 4a (≤ 15m)	Rezervuota visuomenės poreikiams. Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	- Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).
Komercinės paskirties objektų	K	Teritorijos, skirtos komercinės paskirties objektų statyboms	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis:	0-20	8-15*	-	1,2/2.5	≤ 3a ≤ 12m		Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiesiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai, esant poreikiui, gali būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
teritorijos			- Gyvenamosios statybos; - Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; - Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių - Atskirųjų želdynų.							poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).
	K1	Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyboms	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: - Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; - Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių Atskirųjų želdynų.	-	8-15*	-	0,0/1,8	≤ 1a su mansarda (≤ 7m)		- Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai, esant poreikiui, gali būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
1	2	3	4	5	6	7	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{\max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms**	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{\max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	10	11
	K	Rezervinės teritorijos, skirtos komercinių paslaugų galimai plėtrai							Rezervinėse komercinės statybos teritorijose iki planuojamo periodo pabaigos (iki 2021 m) galima pavienių komercinės ar sandėliavimo paskirties objektų statyba esamų žemės ūkio gamybinių objektų vietoje. Šiose teritorijose Mažeikių rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą tik jeigu tai bus numatyta Viešųjų miesto bendrojo plano sprendiniuose periodui 2021–2031 m.	
Komercinės paskirties objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	K/P	Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyboms Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo objektų statybai	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Atskirųjų želdynų	-	10-20*	-	0,0/2,5	$\leq 4a$ $\leq 20m$	Galima netaršių pramoninės paskirties objektų statyba; Apsauginiai želdynai turi sudaryti ne mažiau 10% teritorijos.	- Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliais ir specialiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai, esant poreikiui, gali būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Inžinierinės infrastruktūros teritorijos	I1	Teritorijos, kuriose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, vidaus vandenų uostai ir prielaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai).	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių • Komercinės paskirties objektų. • Atskirųjų želdynų	-	≥12*	-	0,0/2,5	≤ 2a (≤ 7m)	Rezervuota visuomenės poreikiams. Apsauginiai želdynai turi sudaryti ne mažiau 12% teritorijos.	- Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).
	I2	Teritorijos, kuriose yra esami arba numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių • Atskirųjų želdynų	-	≥10*	-	0,0/2,5	≤ 2a ≤ 7m	Rezervuojamose visuomenės poreikiams teritorijose (gatvės, inžineriniams statiniams ir kt.) draudžiama statyti ilgalaikius (stacionarius) statinius. Apsauginiai želdynai ne mažiau 10% teritorijos.	- Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiesiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai, esant poreikiui, gali būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		įrenginiai.								
Bendro naudojimo teritorijos	B2	Teritorija, skirta kapinėms įrengti.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; - Atskirųjų želdynų	-	≥60	-	-	-	Rezervuota visuomenės poreikiams.	- Viešųjų miestų dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).
Bendro naudojimo teritorijos	B3	Teritorija, skirta aikštėms įrengti.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; - Atskirųjų želdynų	-	≥50	-	-	-	Rezervuota visuomenės poreikiams. Rezervuojamose visuomenės poreikiams teritorijose draudžiama statyti ilgalaikius (stacionarius) statinius neskirtus visuomenės poreikiams.	- Viešųjų miestų dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).
Atskirųjų želdynų teritorijos	E1	Teritorijos, skirtos rekreacinės paskirties želdynams įrengti (parkai,	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinės	-	≥60	-	-	-	Rezervuota visuomenės poreikiams.	Viešųjų miestų dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliais ir specialiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai, esant poreikiui, gali būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		miesto sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai	infrastruktūros tiesinių bei objektų;							poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).
	E3	Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; Trumpalaikio poilsio statinių statybos.	-	≥60	-	-	-		
Konservacinės paskirties žemė	C2	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos.		-	-	-	-	-		- Viešnių miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui); - Vandens malūno su technologine įranga kultūros paveldo apsaugos specialusis planas; - Kiti kultūros paveldo objektų tvarkymo planai.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiesiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai, esant poreikiui, gali būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{\max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms**	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Rekreacinės teritorijos	R1	Teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniems pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, taip pat papildimams ir jo infrastruktūros objektams statyti		-	-	-	-	-		- Viešnių miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).
Vandens ūkio paskirties žemė	H	Bendro naudojimo vandens telkiniai		-	-	-	-	-		
Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	S	Atliekų saugojimo teritorijos, kuriose vykdomas neterminuotas atliekų (pavojingų, nepavojingų arba inertinių) kaupimas, laikymas neribotą laiką specialiaje tam skirtame įrenginyje ar teritorijoje, siekiant jas naudoti ar šalinti, rūšiuoti surinktas atliekas pagal medžiagas, siekiant jas perdirbti ar naudoti.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;	-	-	-	-	-		- Viešnių miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiesiais planais		Specialieji nurodymai	Papildomai, esant poreikiui, gali būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{\max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms**	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{\max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Miškų ūkio paskirties žemė	M1	Ekosistemų apsaugos miškų teritorijos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Trumpalaikio poilsio statinių statybos.	-	-	-	-	-		- Viešnių miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas ir/ar detalieji planai (esant poreikiui); - Planuojamų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvės ilgį (esant poreikiui).
Miškų ūkio paskirties žemė		Rekreacinių miškų teritorijos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Trumpalaikio poilsio statinių statybos.	-	-	-	-	-		
Miškų ūkio paskirties žemė		Apsauginių miškų teritorijos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Trumpalaikio poilsio statinių statybos.	-	-	-	-	-		

*Priklausomųjų želdynų kiekis žemės sklype turi atitikti „Priklausomųjų želdynų normą (plotą) procentais nuo žemės sklypo ploto“.

** Užstatymo intensyvumas priklauso nuo sklypo užstatymo ploto. Ventos regioninio parko teritorijoje sklypo užstatymo plotas negali viršyti 250 kv. m.

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pareigos Vardas, pavardė	Data	Projekto pavadinimas
1.	Mažeikių rajono savivaldybė	Administracijos direktorė Jolanta Kekytė	2024-11-22	Projektas
2.	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija	Direktorius Mindaugas Balčiūnas	2024-11-29	Dėl PŪV veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijos reikšmingumo išvada
3.	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija	Direktorius Mindaugas Balčiūnas	2023-04-03	Projektas
4.	Kultūros paveldo departamentas prie kultūros ministerijos Telšių – Tauragės teritorinis skyrius	Vedėja Aurelija Ričkuvienė	2014-11-26	Projektas

Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. statybos projekto projektinių pasiūlymų

Viešo susirinkimo

ATASKAITA
2024-10-11

Projekto viešinimo procedūros pradėtos 2024-09-19 IS „Infostatyba“, 2024-09-25 – prie sklypo ribos sumontuotas informacinis stendas, kuris buvo išmontuotas 2022-10-11 – po viešo susirinkimo, 2024-09-28 buvo išsiųsti registruoti laiškai planuojamo statyti objekto žemės sklypo ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, registruotiems Nekilnojamojo turto registre (pridedama Registrų centro pažymos apie gretimų sklypų savininkus, laiškų kopijos ir siuntos kvitas su registracija).

2024-10-10 16.00 val. Statytojui pageidaujant, naudojant telekomunikacijų galinius įrenginius elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos (nuotoliniu) būdu virtualioje platformoje „Zoom“ įvyko viešas susirinkimas su visuomene, kurio metu buvo pristatyti *Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. statybos projekto* projektiniai pasiūlymai. Susirinkime dalyvavo projektinių pasiūlymų rengėjai, statytojo atstovas ir suinteresuoti visuomenės atstovai (pridedamas dalyvių sąrašas).

Iki susirinkimo, projekto viešinimo laikotarpiu, nebuvo gautas nė vienas suinteresuotų visuomenės atstovų laiškas su klausimais ir/ar pastabomis.

Susirinkimo metu jokių papildomų klausimų iškelta nebuvo.

Priedai:

1. Stendo nuotraukos (2 lapai);
2. Registrų centro pažyma apie gretimų sklypų savininkus (2 lapai);
3. Registruotų laiškų kopijos (2 lapai);
4. Siuntos kvitas su registracija (1 lapas);
5. Viešo susirinkimo protokolas su dalyviu sąrašu (2 lapai);
6. Projektiniai pasiūlymai (15 lapų).

Viešo svarstymo vaizdo ir garso įrašas, su kuriuo galima susipažinti suinteresuotiems asmenims, yra saugomas UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studijos archyve.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija, PV Asta Kiaunienė

Viešo susirinkimo pirmininkė

Sekretorius



Pradžia



Paslaugų katalogas



(<https://planuojustatau.lt/eptp/services.html>)

Mano statybos



(<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elnfostatyba-external/document/myBuildings>)

Mano prašymai / pranešimai

(<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elnfostatyba-external/document/application/applicationsMine?category=app>)

Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams peržiūra

Susirašinėjimas su specialistu

Peržiūros režimas



Atsisiųsti dokumento formą



Atsisiųsti užregistruotą / išduotą el. dokumentą

i Pasikeitus teisės aktams, ši paslauga nebeteikiama nuo 2024-11-01.

Prašymas

Statinio projektas

Priedami dokumentai

Pasirašantys pateikėjai

Nagrinėjimo eiga / Būsenos

Duomenys

Tipas: Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos numeris: PSP-81-241015-00059

Registracijos data: 2024-10-15

Būsena: Pasiūlymams pritarta

Institucija, kuriai teikiamas
prašymas: Mažeikių rajono savivaldybės administracija

Pateikėjas ASTA KIAUNIENĖ

Pateikimo data: 2024-10-15

Statusas: Pirminis

	Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Gavėjas
Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus duomenys :	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	ISP-81-240919-00051	2024-09-19	Mažeikių rajono savivaldybės administracija

	Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data
Sprendimas dėl ekspertinių išvadų pateikimo :	Sąrašas tuščias		

Statybų etapo informacijos viešinimas

☎ Tel. (8 5) 207 3333(tel:852073333)

✉ vartai@vtpsi.lt(mailto:vartai@vtpsi.lt)

Pranešti apie klaidą (mailto:vartai@vtpsi.lt?subject=Portale www.planuojustatau.lt pastebėta klaida!&body=Pastebėtos klaidos aprašymas:)



LIETUVOS
RESPUBLIKOS
APLINKOS MINISTERIJA

(<https://am.lrv.lt/>)

[NAM administratoriams
\(https://www.planuojustatau.lt/auth/realms/eptp/protocol/openid-connect/auth?response_type=none&client_id=eptpwebadmin&redirect_uri=https%3A%2F%2Fwww.planuojustatau.lt%2Feptp_vartai-web%2Flogin&login=true&scope=openid&kc_idp_hint=adminlogin\)](https://www.planuojustatau.lt/auth/realms/eptp/protocol/openid-connect/auth?response_type=none&client_id=eptpwebadmin&redirect_uri=https%3A%2F%2Fwww.planuojustatau.lt%2Feptp_vartai-web%2Flogin&login=true&scope=openid&kc_idp_hint=adminlogin)

© 2020 Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerija.

UAB ŠARŪNO KIAUNĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA
ALEKSOTO G. 10-2, KAUNAS
Direktorius Šarūnas Kiaunė
kiaunes@yahoo.com
8 687 50200

2024-07

OBJEKTAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (RAUDONSKARDŽIO REGYKLOS), AKMENĖS G. 72, 74, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	AKMENĖS G. 72, 74, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV.
BYLA:	2024-09-PP
TOMAS:	I
STADIJA:	PP
KATEGORIJA:	NESUDETINGAS STATINYS
STATYTOJAS:	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTO VADOVAS:	ASTA KIAUNIENĖ NR. A774

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- 1.1. Statinio pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinis statinys (Raudonskardžio regykla);
- 1.2. Statytojas (Užsakovas): Mažeikių rajono savivaldybė
- 1.3. Statybos vieta: Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav.;
- 1.4. Žemės sklypo kadastriniai Nr.: 3260/0002:0287, 3260/0002:0486;
- 1.5. Projektuotojas: UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija;
- 1.6. Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais;
- 1.7. Statybos rūšis: Nauja statyba;
- 1.8. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys;
- 1.9. Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

1. Informacija apie žemės sklypus

Akmenės g. 72 (kad. Nr. 3260/0002:0287), pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas: Bendro naudojimo. Žemės skl. plotas: 1576 kv. m.;

Duomenys apie įregistruotą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintas skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

Akmenės g. 74 (kad. Nr. 3260/0002:0486), pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos. Žemės skl. plotas: 1915 kv. m.;

Duomenys apie įregistruotą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintas skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

2. Sklypų sutvarkymo ir projektuojamų statinių aprašymas

Gretimybės. Šiaurinėje pusėje sklypai ribojasi su Akmenės gatve, iš vakarų pusės su įregistruotu sklypu, iš pietų – su Ventos upe. Abu sklypai yra šlaite – virš. alt. ~ 65.20, apat. alt. ~ 55. 80. Akmenės g. 72 sklype palei Akmenės g. dalis šlaito suformuota piltinio grunto, sklypas atviras jame auga keli brandūs medžiai, šlaite įrengti laiptai iki upės, keli suoliukai. Sklype Akmenės g. 74 auga daug brandžių medžių, tačiau šlaitas apžėlęs ir savaiminiais krūmais vaismedžiais ir kt.

Palei Akmenės gatvę pradedant nuo esamų laiptų aikštelės projektuojamas takas vedantis link naujos Raudonskardžio regyklos, įrengiamos Akmenės g. 72 sklypo šlaite. Regykla įkomponuota tarp medžių tiesiai priešais upę. Iš regyklos atsiveria vaizdai į Ventos vingį bei šlaitus, kartu pati regykla tampa tarsi orientyru Raudonskardžio šlaite, matomu upės perspektyvoje (atplaukiant), bei fiksuojančiu Vieکشnių miestelio pabaigą.

Siekiant atstatyti natūralią viršutinę šlaito liniją ties taku, supiltinis šlaitas nukasamas, pabrėžiamas apačioje tekančios upės ir šlaito linkis. Naujas takas su regykla projektuojamas vientisos perdirbto plastiko lentų dangos. Takas nuo gatvės atskirtas akmens riedulių danga bei granitiniais stulpeliais. Greta laiptų įrengiamas suolas, šiukšliadėžė.

Regykla šlaite suprojektuota tarsi tiltas, kuris į šlaitą remiasi tankiu plonų plieninių strypų ažūru. Jis sudaro ypatingai lengvos konstrukcijos įspūdį „ištirpdamas“ medžių apsuptyje. Regykla įrėminta „pinto“ tinklo turėklų su porankiu.

Laikanti strypų konstrukcija sudaryta iš 45mm diametro plieninių vertikalių strypų, 30mm diametro plieninių horizontalių strypų ir 20mm skersinių ryšių. Konstrukcija aukščiausiam taške yra ~ 8.4 m aukščio.

Statiniai pilnai pritaikyti žmonėms su negalia.

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis projektuojamas
I. SKLYPAS 1 (Akmenės g. 72, kad. nr. 3260/0002:0287)		
1. Sklypo plotas	ha	0.1576
2. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
3. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	0
4. Statinių užimtas žemės plotas	m ²	19
5. Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	1557*

TVIRTINU:

Statytojas:

Mažeikių rajono savivaldybė

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos

direktorius

Jolanta Kekytė

2024 09 17

PRITARIU:

Architektūros ir urbanistikos skyrius

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Daiva Štikonaitė

2024.09.17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 rugsėjo 6 d.

Informacija apie statinį:

1. Adresas: Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav.
2. Statinio pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinis statinys (Raudonskardžio regykla)
3. Statinio statybos rūšys: Nauja statyba
4. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys

Informacija apie žemės sklypą:

Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Žemės skl. Akmenės g. 72 (kad. Nr. 3260/0002:0287) , pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.
Naudojimo būdas: Bendro naudojimo. Žemės skl. plotas 0.1576 ha.

Žemės skl. Akmenės g. 74 (kad. Nr. 3260/0002:0486) , pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.
Naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos. Žemės skl. plotas 0.1915 ha.

Statiniais užimto žemės sklypo plotas: apie 49 m²

Užstatymo tankis: 0

Užstatymo intensyvumas: 0

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie numatomą statyti statinį, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas teritorijų planavimo dokumentas ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Projekte numatoma statyti kitos paskirties inžinerinį statinį (regyklą), atlikti sklypo sutvarkymo darbus.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Nuosavybės dokumentai;
- Aiškinamasis raštas;
- Grafinė dalis:
Situacijos schema,
Sklypo planas M 1:250 (2024-09-PP-SP.01),
Tako planas, pjūvis M 1:50 (2024-09-PP-SP.02),
Planas M 1:100 (2024-09-PP-SA.01);

Fasadai M 1:100 (2024-09-PP-SA.02-2024-09-PP-SA.04);
Vizualizacijos (2024-09-PP-SA.05).

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį;
- Žemės sklypo planas;
- RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Situacijos schema;
- Kito inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos) projektiniai pasiūlymai – 12 lapų.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

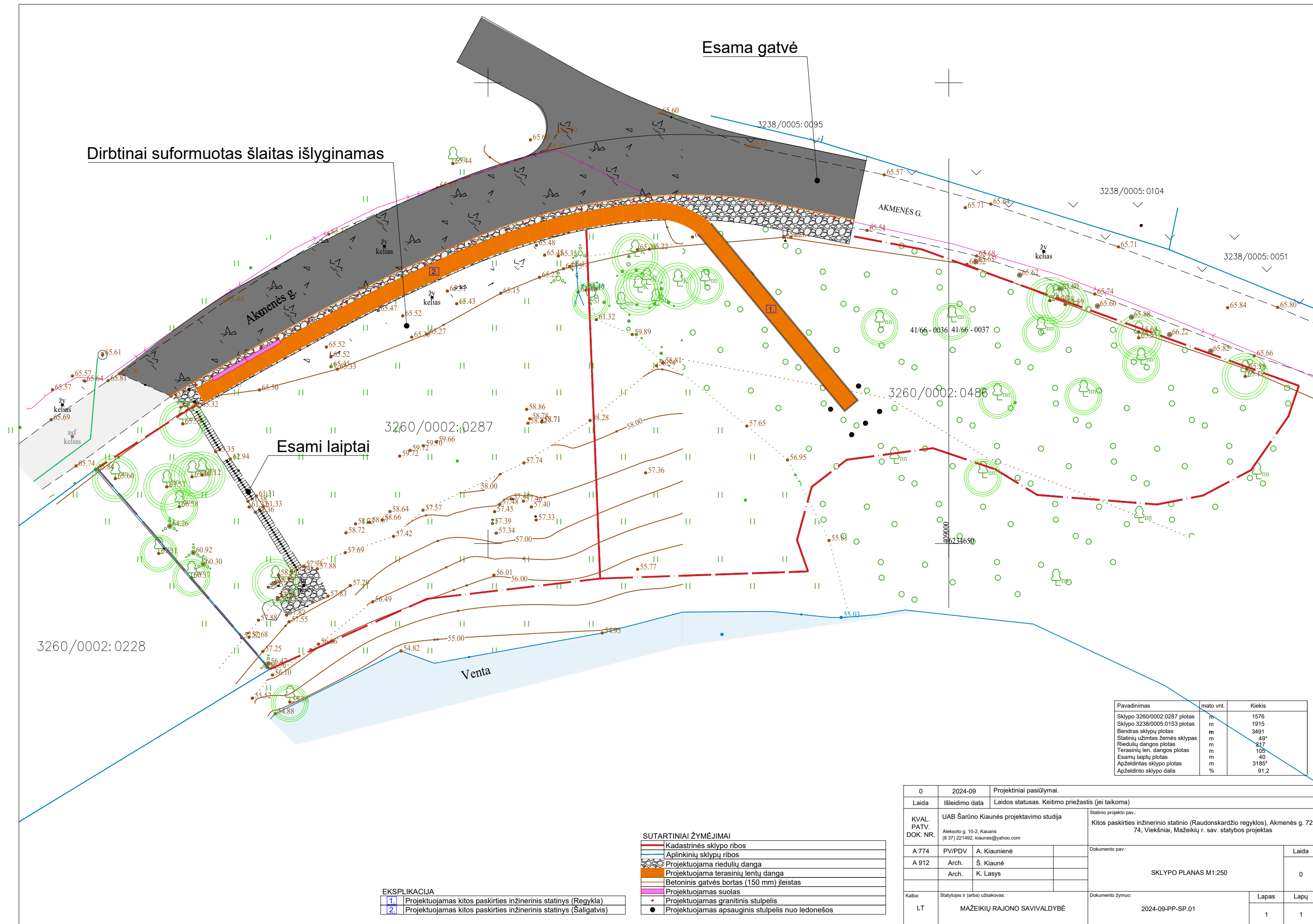
UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

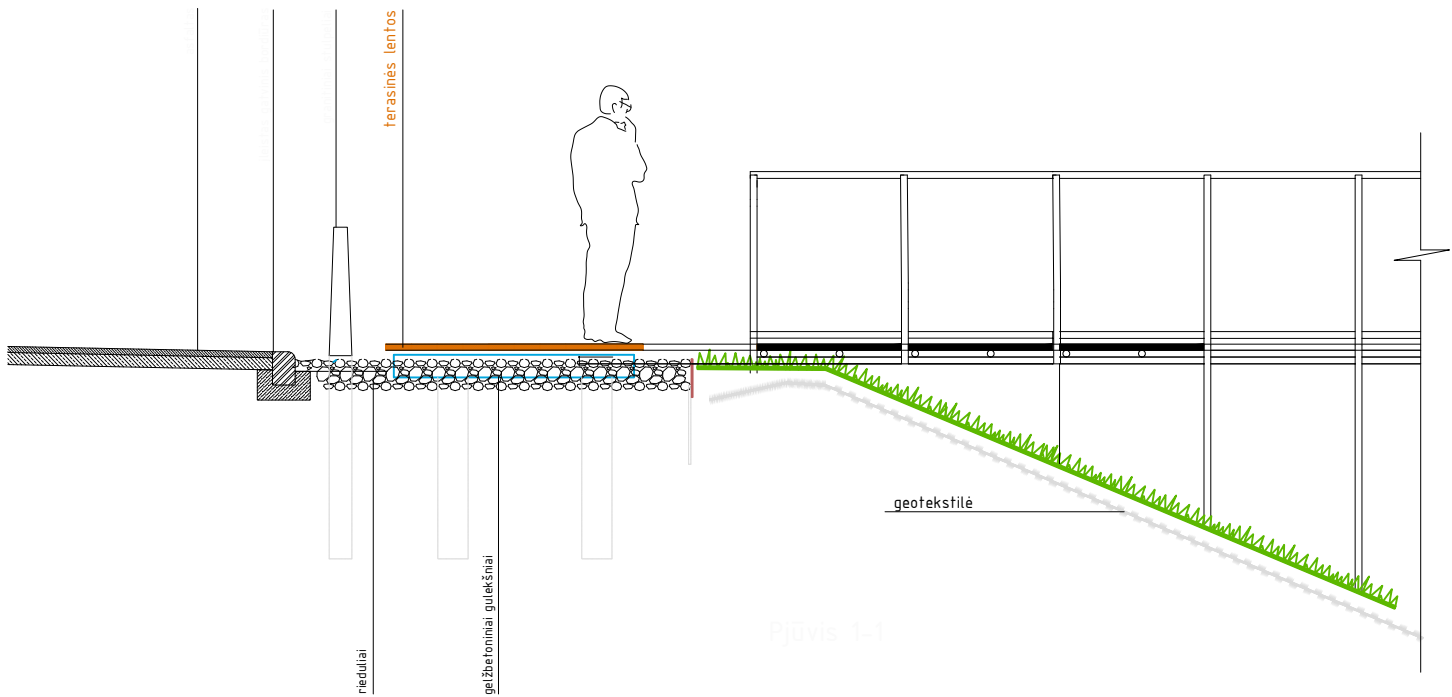
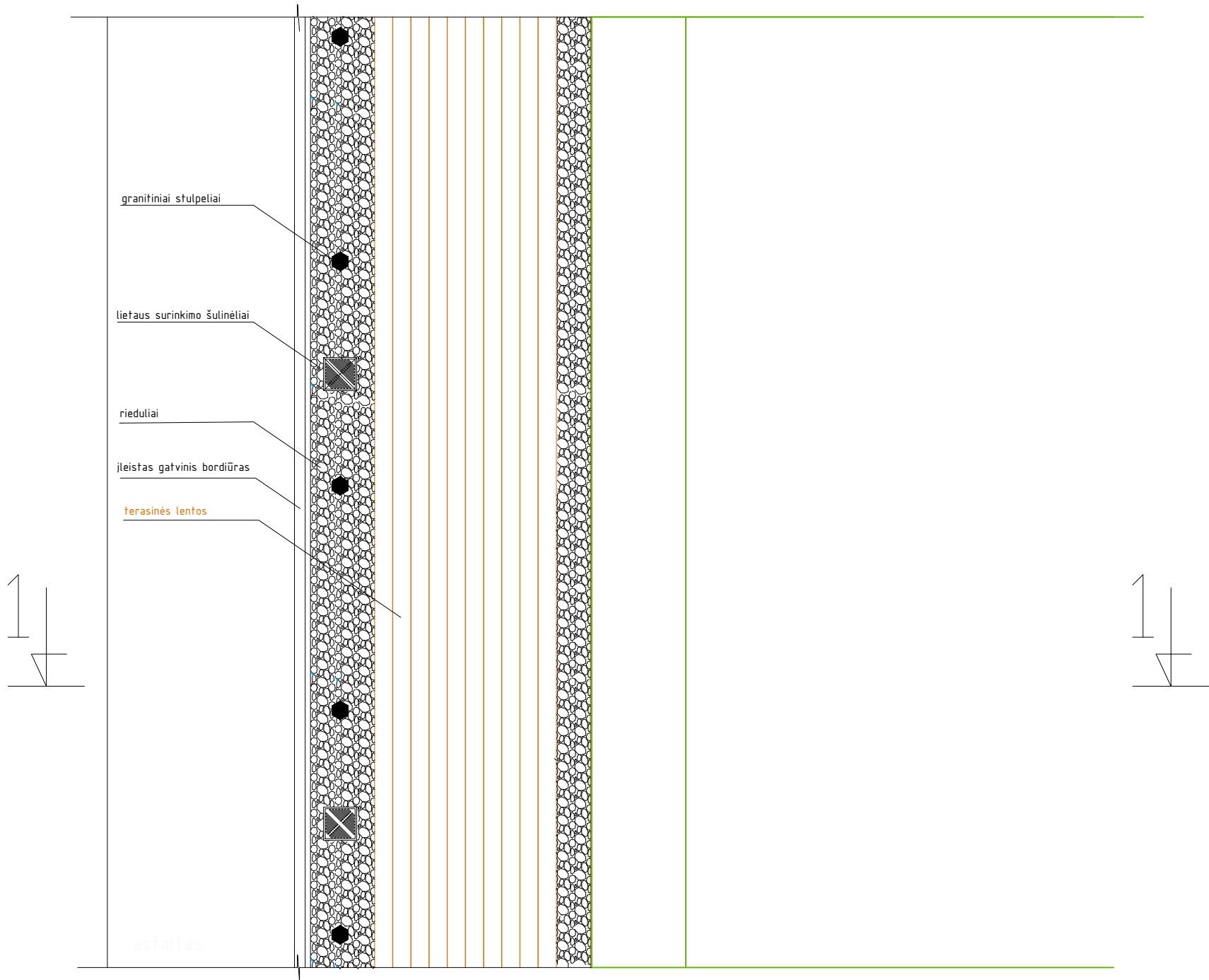
PV Asta Kiaunienė

Kontakt.:

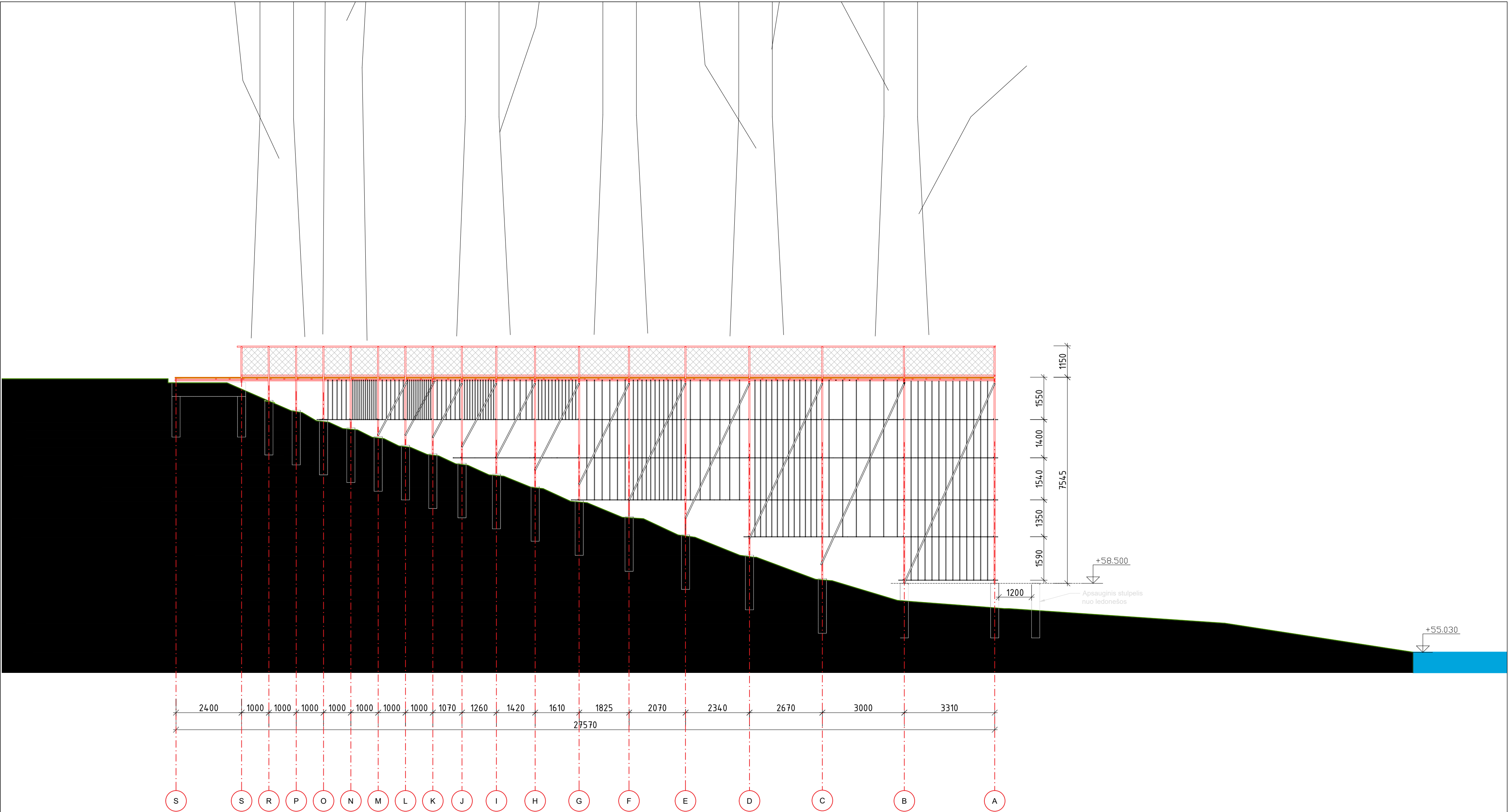
kiaunes@yahoo.com

+370 687 50200

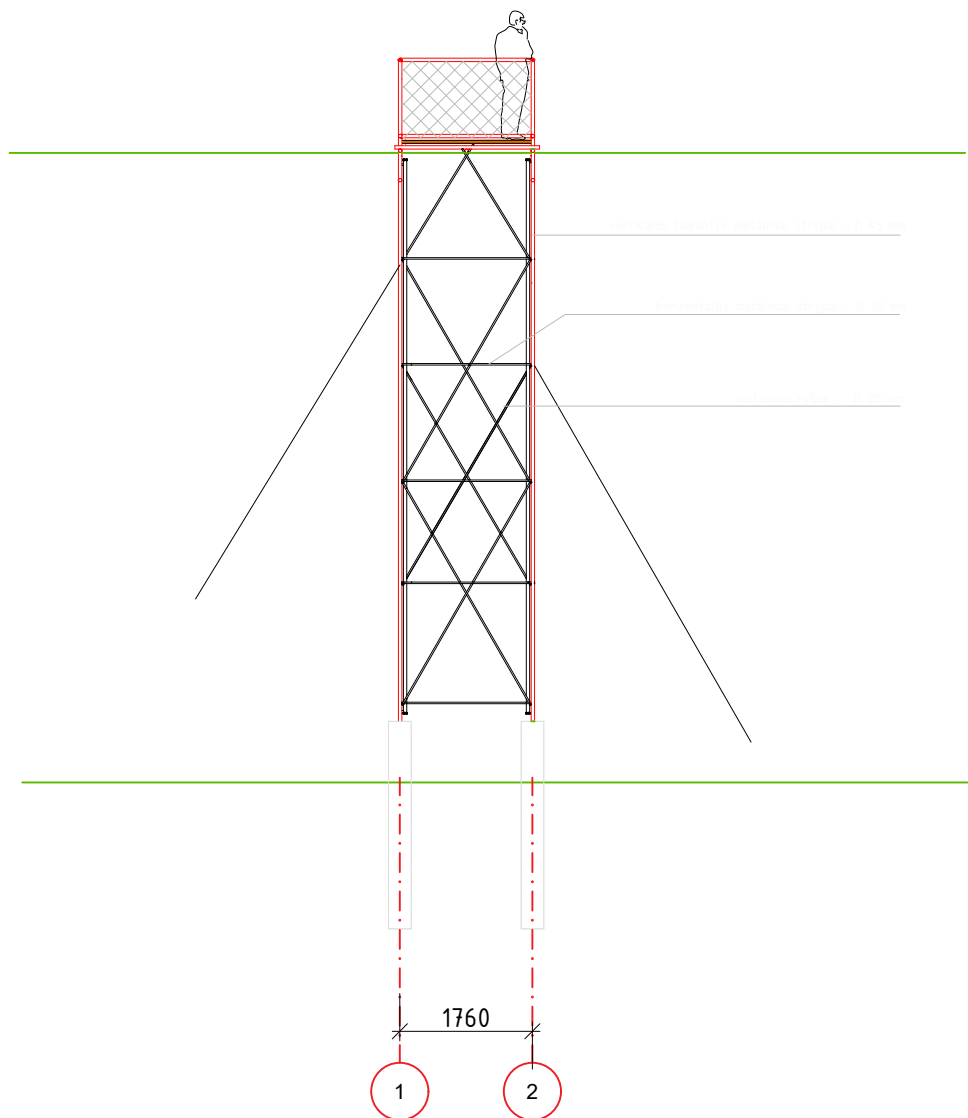




0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas	
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			
	A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	Laida
	A 912	Arch.	Š. Kiaunė	PLANO FRAGMENTAS, PJŪVIS 1-1 M1:50
		Arch.	K. Lasys	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		2024-09-PP-SP.02	Lapų
				1
				1

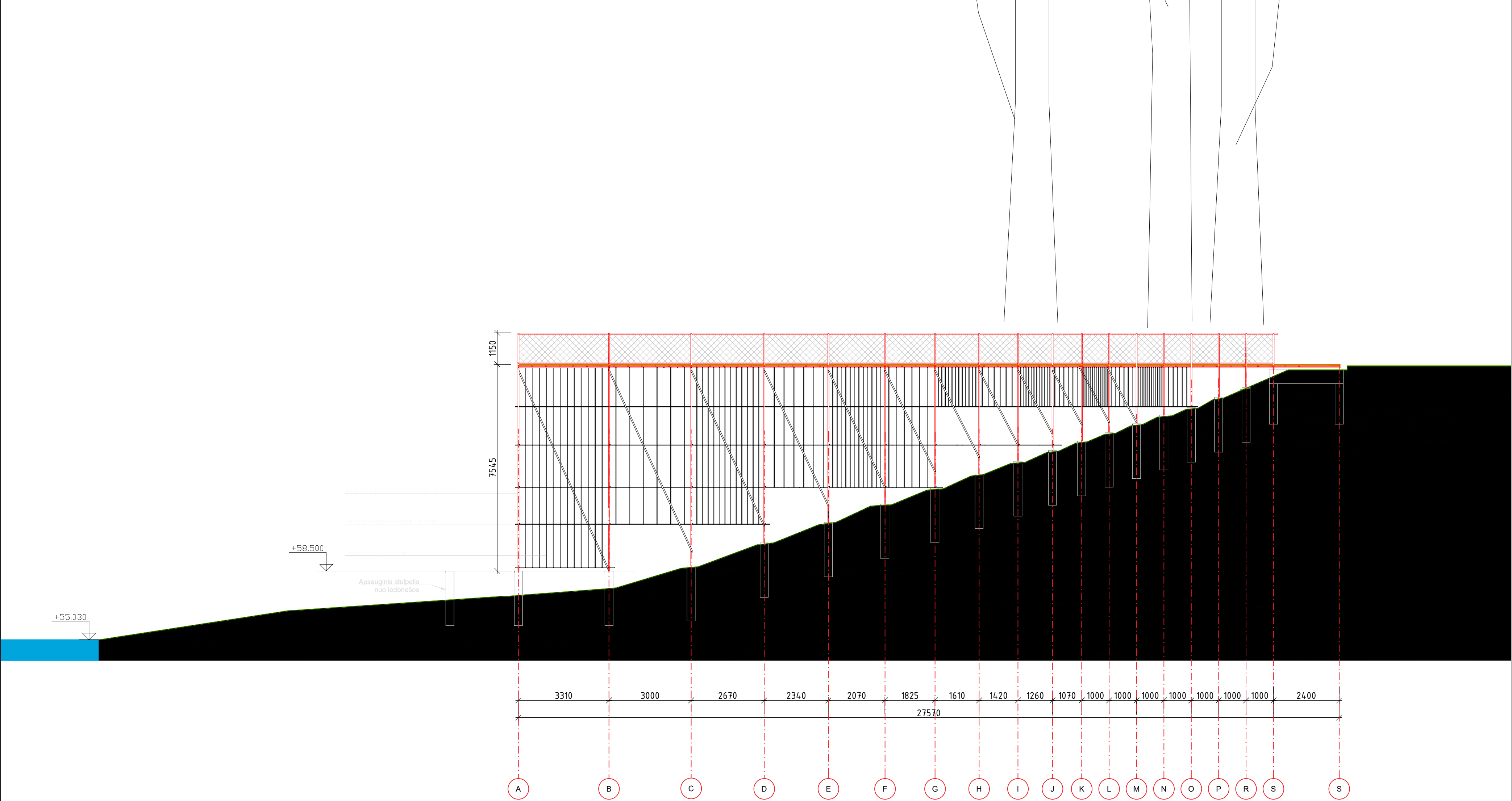


0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas	
	Aleksoto g. 10-2, Kaušė (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			
	A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	Laida
	A 912	Arch.	Š. Kiaunė	FASADAS S-A M1:100
		Arch.	K. Lasys	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 2024-09-PP-SA.02	Lapas 1
				Lapų 1



Pastaba:
Atlikus konstrukcinius apžvalgos aikštelės skaičiavimus
metalinų strypų diametras gali kisti

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija			Statinio projekto pav.:	
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas	
	A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	Dokumento pav.:	
	A 912	Arch.	Š. Kiaunė		
		Arch.	K. Lasys		
				FASADAS 1-2 M1:100	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:	
LT	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			2024-09-PP-SA.03	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas	
	Aleksoto g. 10-2, Kauanas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			
	A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	Dokumento pav.:



0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas	
A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	Dokumento pav.: VIZUALIZACIJA APLINKOJE	Laida
A 912	Arch.	Š. Kiaunė		0
	Arch.	K. Lasys		
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	ŽEMAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA			Lapų
			2024-09-PP-SA.05	4
				4

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

50514-2024

1. Tyrimo užsakovas Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija, reg.kodas 306109002, Telšių r. sav., Varnių sen., Ožtakių k., Dumbrių g. 3, LT-88324

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas Uždaroji akcinė bendrovė "GROTA", reg.kodas 120938642, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 26

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 13, išdavimo data 2002-04-17

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, III-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas III geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Raudonskardžio regykla Akmenės g. 72, 74, Vieکشnių m., Mažeikių r. sav.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Raudonskardžio regykla Akmenės g. 72, 74, Vieکشnių m., Mažeikių r. sav.
Tyrimo objekto adresas	Telšių apskr., Mažeikių r. sav., Vieکشnių sen., Vieکشnių m., Akmenės g. 72, 74
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6234671 408928; Nr.2 6234643 408943; Nr.3 6234656 408985; Nr.4 6234681 408997; Nr.5 6234686 408975; Nr.6 6234683 408952;

8. Tyrimo pradžios data 2024-08-27, tyrimo pabaigos data 2024-09-27

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Raudonskardžio regykla Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita.	2024-09-27
---	------------

10. Pridedami dokumentai: TU

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	inž. geol. tyrimų vadovė
Vardas, Pavardė	
Data	2024-08-12
Telefono numeris	
El. paštas	

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2024-3149

Paraiškos pateikimo data

2024-08-12

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2024-09-04

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

2024-10-01, 08:39:29



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Geologijos įmonių, Lietuvos vandens tiekėjų ir
Lietuvos karjerų asociacijų narė

Geologiniai tyrimai, aplinkos monitoringas, poveikio
aplinkai vertinimas, užterštų teritorijų tvarkymas

Leidimas tirti žemės gelmes 2020-07-01 Nr. 13

Egz. Nr. 1

Reg. Nr. 50514-2024

Obj. Nr. 4024

***Raudonskardžio regykla Akmenės g. 72, 74,
Viešnių m., Mažeikių r. sav.
Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų,
priskirtų III geotechninei kategorijai,
ATASKAITA***

Užsakovas: Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija

Vykdytojas: UAB „GROTA“
Inžinerinių geologinių tyrimų vadovė Julija Každailienė

UAB „GROTA“ direktorius Antanas Marcinonis

(parašas)



Eišiškių pl. 26
LT-02184 Vilnius

Tel.: (8 5) 216 7471
(8 5) 213 3623

info@grota.lt
www.grota.lt

Vilnius, 2024

Įmonės kodas 120938642
PVM mokėtojo kodas LT209386411

Turinys

Išvadas	3
1. Bendrieji duomenys	5
2. Geologinė sąranga	5
3. Hidrogeologinės sąlygos	5
4. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	6
5. Gruntų fizinės ir mechaninės savybės	6
6. Geologiniai procesai ir reiškiniai	6
Išvados	7
Literatūra	7

Tekstiniai priedai

1. Techninė užduotis
2. LGT prie AM išvados dėl inžinerinių geologinių tyrimų programos įvertinimo
3. Tyrimo taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis
4. Gruntų fizinių ir mechaninių rodiklių verčių suvestinė lentelė
5. Gruntų laboratorinių tyrimų duomenys
6. Gruntinio vandens laboratorinių tyrimų duomenys

Grafiniai priedai

1. Sklypo padėties žemėlapis
2. Faktinės medžiagos schema
3. Statinio zondavimo taškų duomenys ir grafikai
4. Gręžinių geologiniai pjūviai
5. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I

Išvadas

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos užsakymu 2024 m. rugsėjo 5 d. Akmenės g. 72, 74, Viešnių m., Mažeikių r. sav. atliktas regyklos statybos žemės sklypo projektinis inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas. Tyrimo sklypo centro koordinatės LKS-94 sistemoje: X – 6234663 m, Y – 408952 m. Inžinerinio geologinio ir geotechninio tyrimo stadija – projektinė, statybos rūšis – nauja statyba, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (regykla), statinio kategorija – neypatingas, geotechninė kategorija – trečia (žr. 1 tekst. priedą).

Tyrimo tikslai – nustatyti sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntų tinkamumą būti pagrindu projektuojamam statiniui.

Tyrimas atliktas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir Technine užduotimi kartu su projektinių inžinerinių geologinių tyrimų darbų programa, kurios, kaip reikalauja Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklės, buvo pateiktos Žemės gelmių registro tvarkytojui – Lietuvos geologijos tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – LGT). Inžinerinių geologinių tyrimų programa įvertinta (žr. 2 tekst. priedą) [1, 7].

Gręžimo, statinio zondavimo darbus atliko inž. geologo R. Šostako UAB „GROTA“ brigada, kuri tokiems darbams atlikti turi LGT išduotą 2020-07-01 leidimą Nr. 13. Laboratorinius darbus atliko LGT laboratorija.

Inžinerinio geologinio tyrimo lauko darbų medžiagą apibendrino ir ataskaitą paruošė inžinierius hidrogeologas Remigijus Šostakas.

Anksčiau sklype inžinerinių geologinių tyrimų neatlikta.

Parengti trys šios ataskaitos popieriniai egzemplioriai su skaitmeniniais įrašais. Vienas jų perduotas LGT, kitas – šio darbo užsakovui – Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijai ir vienas egzempliorius lieka UAB „GROTA“ archyve.

Tyrimo darbus sudarė kompleksas lauko ir kamerinių darbų: statinis zondavimas, kartiruojančių gręžinių gręžimas, grunto ir vandens bandinių ėmimas, gręžinių koordinacių ir altitudžių nustatymas ir medžiagos suvedimas į kompiuterinę duomenų bazę, inžinerinio geologinio pjūvio ir schemų sudarymas, duomenų analizė, vertinimas ir ataskaitos parengimas.

Tyrimo taškų parinkimas ir išdėstymas. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir Technine užduotimi, sklype atlikti 2 statinio zondavimo bandymai ir išgręžti 2 kartiruojančios gręžiniai (žr. 1 tekst., 2 graf. priedus) [1].

Statinis zondavimas (CPT – cone penetration test). Statinio zondavimo bandymai atlikti vadovaujantis standarto LST EN 1997-1:2005 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimais. Zonduota lauko aparatūros komplektu su Tenzozondu CPT Nr. GL 0310. Statinio zondavimo kalibravimo liudijimas išduotas 2021-12-20. Atlikti statinio zondavimo bandymai iki 5,0–6,0 m gylio (žr. 2, 3 graf. priedus). Statinio zondavimo įrenginio techninė charakteristika: tenzozondas su paviršinės trinties mova – trečio tipo, kūgio plotas – 10 cm², kūgio viršūnės kampas – 60 laipsnių, šoninės trinties matavimo plotas – 150 cm². Matuotas grunto pasipriešinimas antgaliui (kūginis stipris – q_c) ir šoniniam paviršiui (šoninės trinties stipris – f_s) pagal tenzo daviklių parodymus. Reikšmės fiksuotos kas 0,2 m.

Kartiruojančių gręžinių gręžimas. Gręžiniai gręžti vadovaujantis STR 2.05.21:2016 reikalavimais. 2 kartiruojančios 5,0–9,0 m gylio gręžiniai išgręžti mechaninio gręžimo staklėmis UGB-1VS, sraigtinio būdu (žr. 2, 4 graf. priedus). Gruntų sluoksnių geologiniam amžiui ir kilmei žymėti vartojami Lietuvos kvartero stratigrafijos schemos aprašo geologiniai indeksai. Gruntas iš kirtavietės buvo pakeliamas ant grąžto menčių, periodiškai iškeliant grąžtą. Kiekvieną kartą pakėlus kerną buvo aprašoma jo litologija, drėgnis, užterštumas ir imami grunto bandiniai. Kadangi gruntas ant grąžto menčių gali pasislinkti, sluoksnių ribos gali būti nustatytos su $\pm 0,1$ m paklaida. Geologiniam pjūviui aprašyti dar buvo naudojami gręžimo proceso duomenys: grąžto smigos greitis, į paviršių išsukamo šlamo litologinė sudėtis, konsistencija ir kt.

Grunto bandinių ėmimas. Grunto bandinių paimta laboratoriniams tyrimams ir geologiniam pjūviui aprašyti (žr. 5 graf. priedą). Laboratoriniams tyrimams paimti 3 nesuardytos ir 1 suardytos struktūros bandiniai. Bandinių ėmimas priskiriamas „A“ kategorijai, 2-ai klasei. Geologiniam pjūviui aprašyti bandinių paimta iš kiekvieno litologinio sluoksnio. Bandiniai iš gręžinio buvo imami nuo pakelto grąžto antgalio, kad būtų maksimaliai sumažinta bandinio paėmimo gylio nustatymo paklaida. Prieš imant bandinį, ant grąžto menčių pakeltas gruntas buvo kruopščiai nuvalomas, kad į jį nepatektų grunto iš kitų geologinio pjūvio vietų. Valoma buvo specialiai tam skirta švaria metaline mentele. Nesuardytos sandaros bandiniams paimti buvo naudotas specialus antgalis.

Pjezometro įleidimas į požeminio vandens sluoksnį. Išgręžus gręžinius, į gręžskyles buvo įleistas pjezometras. Pjezometras – tai mažo skersmens (32 mm) plastikinis vamzdelis, su 1,5 m ilgio perforuotu ir tinkleliu apvyniotu antgaliu, skirtas požeminio vandens lygiui nustatyti.

Požeminio vandens lygio nustatymas. Vandens lygis nustatytas į gręžskylę įleistame pjezometre. Matuota elektriniu-garsiniu lygmačiu, kurio galima paklaida yra $\pm 0,5$ cm. Į gręžskylę įstačius pjezometrą, kurį laiką vandens lygis jame dar kyla, todėl jis buvo matuotas kelis kartus, kol lygis visiškai stabilizavosi. Vandens lygio atskaita imta nuo pjezometro kamieno viršaus. Vandens cheminei analizei atlikti buvo paimtas 1 (Gr. Nr. 1k) vandens bandinys (žr. 6 tekst. priedą).

Tyrimo taškų koordinačių ir altitudžių nustatymas. Lauko tyrimų vietos nustatytos ir nužymėtos pagal 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemą (LKS-94), o altitudės matuotos pagal Lietuvos valstybinę aukščių sistemą (LAS07). Koordinatės ir gręžinių žiočių altitudės nustatytos navigaciniu imtuvu GEOMAX (žr. 3 tekst. priedą).

Gręžinių likvidavimas. Atlikus gręžinių žiočių niveliaciją gręžskylės užpildtos kerno šlamu, laikantis Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 nuostatų.

Grunto bandinių laboratorinis tyrimas. Laboratoriniais metodais tirta gruntų granulimetrinė sudėtis, kietų dalelių tankis (ρ_s), gamtinis tankis (ρ_n), gamtinis drėgnis (W), plastingumo bei takumo ribos. Taip pat atlikti tiesioginio kirpimo, pakopomis apkraunamo grunto odometru bei uolienos vienašio gniuždymo bandymai. (žr. 5 tekst. priedą).

Duomenų apdorojimas. Visi šio tyrimo duomenys yra sukaupiti skaitmenine forma. Medžiagai kaupti ir apdoroti panaudotos AutoCad, Microsoft Excel ir Microsoft Word programinės aplinkos. Į AutoCad programinę aplinką sukurta visa grafinė medžiaga. Tekstinė medžiaga sukurta į Microsoft Excel ir Microsoft Word programų aplinkas.

1. Bendrieji duomenys

Kaip jau minėta, sklypas yra Akmenės g. 72, 74, Vieksnių m., Mažeikių r. sav. (žr. 1 graf. priedą). Tirtos teritorijos žemės paviršiaus altitudės yra 57,65 – 65,55 m, santykinis peraukštėjimas – 7,9 m.

Statybos aikštelė neužstatyta. Lauko darbų metu statybos sklypo ribose kasimo darbai nebuvo vykdomi.

2. Geologinė sąranga

Geomorfologiniu požiūriu sklypas yra Paskutiniojo apledėjimo Žemaičių-Kuršo srityje (B), Ventos vidurupio lygumos rajone (BIX), Laižuvos moreninės lygumos fragmento mikrorajone [8].

Projektuojamos regyklos sklypo viršutinė dalis padengta piltu gruntu iki 2,4 m gylio, o šlaito apačioje paviršius padengtas 0,4 m dirvožemio sluoksniu. Piltą gruntą sudaro įvairus smėlis, vietomis žvyringas, mažai molingas, su žvirgždu ir gargždu.

Giliau, iki 5,0–9,0 m gylio, slūgso Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos glacialiniai (gIIIb1) dariniai: labai stiprus molingas smėlis; labai stiprus mažo plastiškumo molis ir dulkis; vidutinio stiprumo ir stiprus vidutinio plastiškumo molis.

Labai stipraus (grėž. Nr. 1k) mažo plastiškumo molio ir dulkio ir stipraus (grėž. Nr. 2k) vidutinio plastiškumo molio sluoksnių padai 5,0–9,0 m gylio grėžiniais nepasiekti.

Detaliau gruntų slūgsojimas iliustruojamas grėžinių geologiniuose pjūviuose bei inžineriniame geologiniame pjūvyje (žr. 4, 5 graf. priedus).

3. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais grėžiniuose lauko darbų vykdymo metu. Gruntinis vanduo aptiktas grėžinyje Nr. 1k 4,5 m gylyje, kitame grėž. Nr. 2k – 1,0 m gylyje. Atsižvelgiant į geologines sąlygas ir gruntų sudėtį, intensyvių liūčių ir pavasario polaidžio metu gruntinio vandens lygis, grėžinyje gali pakilti apie 0,5 m ir nusistovėti 0,5–4,0 m gylyje.

Gruntinio vandens agresyvumo betonui nustatyti paimtas vienas (Gr. Nr. 1k) vandens bandinys. Laboratorinių tyrimų duomenimis, gruntiniame vandenyje cheminių charakteristikų (kurios reikalingos grunto agresyvumo klasei nustatyti) vertės neviršija leistinų normų. Nustatyta agresyviojo CO₂ koncentracija <5,0 mg/l (žr. 4 teks.priedas). Remiantis statybos techninio reglamento STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” klase nustatoma pagal blogiausią bet kurios vienos cheminės charakteristikos vertę ir toks gruntinis vanduo nėra agresyvus betonui.

4. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Remiantis statinio zondavimo, kartiruojančių gręžinių, geologinio pjūvio aprašymu ir gruntų granuliometrinės sudėties tyrimo duomenimis, inžineriniu geologiniu požiūriu tirto sklypo nuogulų stovymą galima suskirstyti į 5 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) [2]:

1) Mg (piltas gruntas), sluoksnis nustatytas tik ties gręž. Nr. 1k, sluoksnio padas yra 2,4 m gylyje, sluoksnio storis – 2,4 m; 2) ClM (vidutinio plastiškumo molis) vidutinio stiprumo, sluoksnis paplitęs gręžinyje Nr. 2k, sluoksnio padas yra 4,6 m gylyje, sluoksnio storis – 4,2 m; 3) ClM (vidutinio plastiškumo molis) stiprus, sluoksnis aptiktas tik ties gręž. Nr. 2k, sluoksnio kraigas yra 4,6 m gylyje, sluoksnio padas iki 5 m gylio nepasiektas; 4) clSa (molingas smėlis) labai stiprus, sluoksnis nustatytas ties gręž. Nr. 1k, sluoksnio padas yra 3,6 m gylyje, sluoksnio storis – 1,2 m; 5) ClL-SiL (mažo plastiškumo molis ir dulkis) labai stiprus, sluoksnis aptiktas ties gręž. Nr. 1k, sluoksnio kraigas yra 3,6 m gylyje, sluoksnio padas iki 9,0 m gylio nepasiektas (žr. 3–5 graf. priedus).

5. Gruntų fizinės ir mechaninės savybės

Geotechniniai gruntų parametrai nustatyti lauko ir laboratoriniais metodais. Statinio zondavimo metu buvo tiesiogiai išmatuoti gruntų kūginis stipris (q_c) ir šoninės trinties stipris (f_s) (žr. 3 graf. priedą). Remiantis q_c duomenimis kiekvienas litologinis sluoksnis suskaidytas į sluoksnius, turinčius panašias stiprumines savybes – IGS [2]. 1 IGS vidurkinis q_c yra 1,5 MPa; 2 IGS vidurkinis q_c yra 1,8 MPa; 3 IGS – 3,0 MPa; 4 IGS – 7,8 MPa; 5 IGS – 8,3 MPa (žr. 4 tekst. priedą).

Remiantis laboratorinių tyrimų rezultatais, gautas molingas smėlis elgiasi kaip molingas dulkingas gruntas.

Deformacijų modulis E paskaičiuotas pagal koreliacines priklausomybes:

$E = q_c$ – piltiniam netankintam gruntui;

$E = 5q_c$ – moreniniams molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui);

$E = 10q_c$ – moreniniams smulkiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui), kai $q_c < 2,5$ MPa;

$E = 12q_c$ – moreniniams smulkiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui), kai $q_c > 2,5$ MPa.

Sutiktų gruntų mechaninių savybių rodikliai (žr. 3 tekst. priedą) taikytini su sąlyga, kad statybos metu gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo ir sušaldymo.

6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Statybos sklypo ribose anksčiau vyko egzogeniniai (įtakoti žmogaus ūkinės veiklos) procesai. Žmogaus ūkinės veiklos procesų padarinys yra reljefo pokytis ir pulto Mg grunto (tIV) susidarymas. Aptikto pulto grunto (tIV) sluoksnio storis statybos sklypo ribose, ties gręž. Nr. 1k yra 2,4 m.

Šiuo metu geologiniai procesai ir reiškiniai statybos sklypo teritorijoje ir šalia jos nepastebėti.

Išvados

1. Tyrimo duomenimis sklypo nuogulų storumą iki 5,0–9,0 m gylio sudaro 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai: piltas gruntas; labai stiprus molingas smėlis; labai stiprus mažo plastiškumo molis ir dulkis; vidutinio stiprumo ir stiprus vidutinio plastiškumo molis.
2. Statybos sklype gruntinis vanduo aptiktas 1,0–4,5 m gylyje. Atsižvelgiant į geologines sąlygas ir gruntų sudėtį, intensyvių liūčių ir pavasario polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti apie 0,5 ir nusistovėti 0,5–4,0 m gylyje.
3. Statybos sklypo ribose anksčiau vyko egzogeniniai (įtakoti žmogaus ūkinės veiklos) procesai. Žmogaus ūkinės veiklos procesų padarinys yra reljefo pokytis ir pulto Mg grunto (tIV) susidarymas. Aptiktas pulto Mg grunto (tIV), sluoksnio storis statybos sklypo ribose, ties grėž. Nr. 1k yra 2,4 m.
4. Sutiktų gruntų fizikinių mechaninių savybių rodikliai taikytini su sąlyga, kad statybos metu gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo ir sušaldymo.
5. Šiuo metu geologiniai procesai ir reiškiniai, kurie atsispindi žemės paviršiuje, statybos sklypo teritorijoje ir šalia jos nepastebėti.
6. Piltą gruntą - IGS – 1 nerekomenduojame naudoti natūraliu projektuojamo statinio pagrindu.
7. Rekomenduotinas gruntas pamatams: labai stiprus molingas smėlis; labai stiprus mažo plastiškumo molis ir dulkis; vidutinio stiprumo ir stiprus vidutinio plastiškumo molis

Literatūra

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN ISO 14688-1:2017. „Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“.
3. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015–11–16, Nr.18162.
4. Lietuvos standartas LST EN 1997-1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“.
5. Lietuvos standartas LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
6. STR 2.05.21:2016. „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
7. Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklės. Žin., 2013, Nr. 113-5677.
8. Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. www.lgt.lt.
9. STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”.



Tekstiniai priedai



1 tekstinis priedas

Techninė užduotis

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija
Dokumento sudarytojo pavadinimas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-07-18 4024-2024
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Raudonskardžio regykla

Tyrimų objekto adresas: Akmenės g. 72, 74, Vieksniai, Mažeikių r. sav.

Užsakovo duomenys: Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija, į.k.306109002, 867910810,
ramunas.dulinskis@saugoma.lt

Projektuotojo duomenys: UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija, į.k.135224849
868745666, kiaunes@yahoo.com

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: kiti inžineriniai statiniai (regykla).

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): kodas 31793

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): duomenų nėra

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: duomenų nėra

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y	Numeris	X	Y
1	6234671	408928	4	6234681	408997
2	6234683	408952	5	6234656	408985
3	6234686	408975	6	6234643	408943

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai: 1. Statybos sklype išgręžti 2 gręžinius iki 6 m gylio. 2. Statybos sklype 2 vietose atlikti statinį zondavimą iki 5 m gylio arba iki maksimaliai techniškai įmanomo atlikti gylio. Reikšmes fiksuoti kas 0,2 m. Tyrimo vietos bus nurodytos užsakovo, darbų vykdymo metu.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai: 1. Statybos techninis reglamentas STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. 2. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“. 3. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“. 4. Lietuvos standartas LST EN 1997-„Eurokodas 7“. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“. 5. Lietuvos standartas LST EN 1997-2 „Eurokodas 7“. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: duomenų nėra

Užsakovas: 2024-07-18

Projekto vadovas: Asta Kiaunienė 2024-07-18

Tyrimų vadovas (užduotį gavau): 2024-07-18



2 tekstinis priedas

**Lietuvos Geologijos Tarnybos prie aplinkos ministerijos išvados dėl
inžinerinių geologinių tyrimų programos įvertinimo**



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: +370 646 548 62,
el. p. infot@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB "GROTA"
el. p.: jula@grota.lt

2024-08- Nr. (4)-1-7-
I 2024-08-12 Nr. ŽGT-2024-3149

DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ PROGRAMOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba), vadovaudamasi Tarnybos nuostatų 9.1.4 punktu, įvertino Jūsų įmonės parengtą inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų III geotechninei kategorijai, darbų programą (toliau – Tyrimų programa) „Raudonskardžio regykla Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav., III geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, programa“.

Nustatyta, kad Tyrimų programa atitinka statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ nuostatas.

Direktorius

Egidijus Viskontas

¹ **Svarbi informacija.** Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) funkcijų vykdymo tikslais gali būti tvarkomi asmens duomenys: vardas (vardai), pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta ir adresas korespondencijai, fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento duomenys, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, išsilavinimas, užimtumas, profesija, lytis, pilietybė bei kiti asmens duomenys, gaunami štatymuose ir kituose Tarnybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais, kai pagal teisės aktus tokie asmens duomenys yra reikalingi vykdyti Tarnybos veiklą. Tvarkydama asmens duomenis, Tarnyba gali naudoti duomenis iš jos (Tarnybos) tvarkomo Žemės gelmių registro ir kitų informacinių sistemų, taip pat ir iš kitų valstybės informacinių sistemų bei registrų tiek, kiek tai reikalinga Tarnybos funkcijoms vykdyti.

Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – tvarkyti duomenis bitina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytojai taikoma teisinė prievolė (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktas). Detalesnę informaciją apie Tarnybos atliekamą asmens duomenų tvarkymą galima rasti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje www.lgt.lt, skyriuje „Asmens duomenų apsauga“.

3 tekstinis priedas

Tyrimo taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis

Tyrimo taško Nr.	Koordinatės pagal LKS-94, m		Abs. a., m
	X	Y	Žemės paviršius
1k/CPT	6234681	408950	65,55
2k/CPT	6234662	408980	57,65

Duomenys surašyti teisingai



4 tekstinis priedas

Gruntų fizinių ir mechaninių rodiklių verčių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Gr. Nr./ bandinio gylis, m	q _{vidut.} *, MPa	E**, MPa	ρ _s ***, Mg/m ³	ρ***, Mg/m ³	W*** [%]	W _L *** [%]	W _p *** [%]	I _p *** [%]	I _L *** [%]	Filtr. Koef m/s	C _a *** kPa	C*** kPa	E _{oed} *** MPa
tlV	1	Pagal LST EN ISO 14688–1,2 Mg (piltas gruntas)	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gIIIbl	2	CIM (vidutinio plastiškumo molis), vidutinio stiprumo	2k/3,0-3,4	1,8	18	2,719	1,94	17,52	37,59	20,18	17,41	-0,15	-	176,92	-	-
	3	CIM (vidutinio plastiškumo molis), stiprus	2k/4,8-5,0	3,0	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	clSa (Molingas smėlis), labai stiprus	1k/3,0-3,4	7,8	39	2,655	2,07	9,3	22,57	12,72	9,86	-0,34	1,67 x10 ⁻⁷	-	55,2	-
	5	CIL-SiL (Mažo plastiškumo molis ir dulkis), labai stiprus	1k/4,0-4,4	8,3	99,6	2,731	2,17	15,91	24,04	16,67	7,37	-0,10	5,79 x10 ⁻⁸	-	-	11,27-332,05

Pastaba. * - pateikta pagal statinio zondavimo duomenis; ** - paskaičiuoti pagal koreliacines priklausomybes
*** - pateikta pagal laboratorinių tyrimų duomenis.



5 tekstinis priedas

Gruntų laboratorinių tyrimų duomenys



LGT
LIETUVOS
GEOLOGIJOS
TARNYBA

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Konarskio g. 35, LT-03123, Vilnius, Lietuva
Laboratorija, tel.: +370 646 50477



Nr. LA.215-01

GRUNTŲ LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROTOKOLAS Nr. 3115-24
PROTOKOLO išrašymo data: 2024-09-26

UŽSAKOVAS: UAB "Grotā"

PROJEKTAS: Akmenės g. 72, 74, Viešniai, Mažeikių r. sav.

UŽSAKYMŲ REGISTRACIJOS Nr. 3115-24

BANDINIŲ PATEIKIMO DATA: 2024-09-06

TYRIMŲ ATLIKIMO VIETA: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius

TYRIMAI ATLIKTI PAGAL STANDARTUS :

LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (džiovinant bandinį iki pastovios masės, LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022)

LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (tiesinio matavimo metodas, ISO 17892-2:2014)

LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (piknometrinis metodas, išstumiant skystį, ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija)

LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (sijojimo metodas, ISO 17892-4:2016)

ISO 13320:2020 Particle size analysis – Laser diffraction methods (sausa dispersija, ISO 13320:2020)

LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. Krentančio kūgio metodas (bandymas 4 taškuose); Kočiojimo metodas (LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022)

- * Smėlingų gruntų filtracijos koeficiento nustatymas. Tyrimas atliktas laboratoriniu būdu smėlingiems gruntams sutankintame stovyje.
- * Uolienos griuždymo ir tempimo bandymo duomenys (LST CEN ISO / TS 17892 – 7 : 2017)
- * Grunto kirpimo bandymo duomenys (LST CEN ISO/TS 17892-10:2005/AC:2006)
- * Gruntų kompresijos savybių nustatymas: Oedometrinis deformacijų modulis (LST CEN ISO/TS 17892-5:2005)

- Protokolo priedai:
1. Grunto pilnos granulometrinės sudėties tyrimo rezultatai – 1 lapas.
 2. Grunto pilnos granulometrinės sudėties tyrimo pasiskirstymo kreivės – 4 lapas.
 3. Grunto dalelių tankio tyrimo rezultatai – 1 lapas.
 4. Tūrinio tankio tyrimo rezultatai – 1 lapas.
 5. Vandens kiekio nustatymo gruntuose rezultatai – 1 lapas.
 6. Molingo grunto takumo ir plastiškumo ribų nustatymo rezultatai – 3 lapas.
 7. Filtracijos koeficiento tyrimų smėliniams gruntams rezultatai – 1 lapas.
 8. Uolienos gniuždymo ir tempimo bandymų rezultatai - 1 lapas.
 9. Gruntų kompresijos savybių rezultatai - 1 lapas.
 10. Grunto kirpimo bandymų rezultatai, 3 lapai.

Pastaba: – * pažymėti neakredituoti tyrimo metodai

Protokolą parengė:

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikomi tik tiems ėminiui, koks jis buvo gautas

Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą bandymo protokolą.

	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grotą"	1 priedas prie protokolo Nr. 3115-24 Registracijos Nr. 3115-24
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva	• Projektas: Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav.	Bandinių pateikimo data: 2024-09-06
	Laboratorija, tel.: +370 646 50477		Atlikimo data: 2024-09-26

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

LST EN ISO 17892-4:2017 (sijojimo metodas) ir ISO 13320 : 2020 (sausą dispersija)

Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

Matavimo priemonės ir jų kalibravimo statusas:

Laboratorinis sietas, akutės vertė 63 μm, Nr. 0564648, kalibruotas 2022-11-14, kalibravimo liudijimas Nr. 106024-2-9

Elektroninės svarstyklės Radwag, mod. AS 160/C/2, Ser. Nr. 220302 / 08, kalibruotos 2022-10-26, kalibravimo liudijimas Nr. 105958-9-1

Lazerinio prietaiso tipas – gruntų dalelių difrakcinis analizatorius „Analysette 22 MicroTec plus“.

Įdiegta programinė įranga ir jos versijos 22.8400 / 00084; 22.8500 / 50084.

Veikimo principas – lygiagreti monochromatinė šviesos srauto priekinė sklaida				Dispersijos slėgis – automatinis				Paskutinė lazerio testavimo data: 2023-02-27			
Min. optinė šviesos koncentracija – 10 %				Šviesos intensyvumas – 10 %.				Lazerinės difrakcijos metodo tipas – Fraunhofer.			
Tyrimo imties dozavimas – pusiau automatinis				Ultragarsinės vonios veikimo režimas – 10 s				Veikimo dažnis – automatinis		Siurblio našumas – 6ml/min	

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k = 2.

Eil. Nr.	Bandinio paėmimo vieta			Δ Grunto apibūdinimas ir žymuo	Grunto granulimetrinė sudėtis, %											
	● Gręži- nio Nr.	● Bandi- nio Nr.	● Gylis, m		Žvyras		Smėlis				Dulkis			Molis	Suma, %	
					>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002		<0,002
1	1	1	3,0-3,4	Molingas smėlis (clSa)	3,76	3,53	2,35	2,37	2,16	11,00	30,64	9,90	12,11	12,24	9,94	100,00
2	1	2	4,0-4,4	Mažo plastiškumo molis ir dulkis (CIL-SiL)	0,00	0,38	0,31	0,34	0,30	1,07	8,54	26,63	29,21	18,61	14,61	100,00
3	2	3	3,0-3,4	Vidutinio plastiškumo molis (CIM)	0,00	0,00	0,08	0,09	0,11	0,38	3,16	24,04	26,26	25,30	20,58	100,00
4	2	4	4,8-5,0	Vidutinio plastiškumo molis (CIM)	0,00	0,00	0,03	0,15	0,11	0,36	2,81	21,62	28,29	24,91	21,72	100,00
				Išplėstinė neapibrėžtis, %:												

Laboratorijos vedėja:

Tyrimus atliko:

Patikrino:

Protokolo išrašymo data: 2024-09-26

• Užsakovo pateikta informacija.

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai tinktini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti.

 LGT LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grota"	Atlikimo data: 2024-09-26	
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva	●Projektas: Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav.	Registracijos Nr. 3115-24	
	Laboratorija, tel: +370 646 50477		Bandinių pateikimo data: 2024-09-06	
			●Gręž. Nr. 1	●Band. Nr. 1
			●Gylis, m: 3,0-3,4	

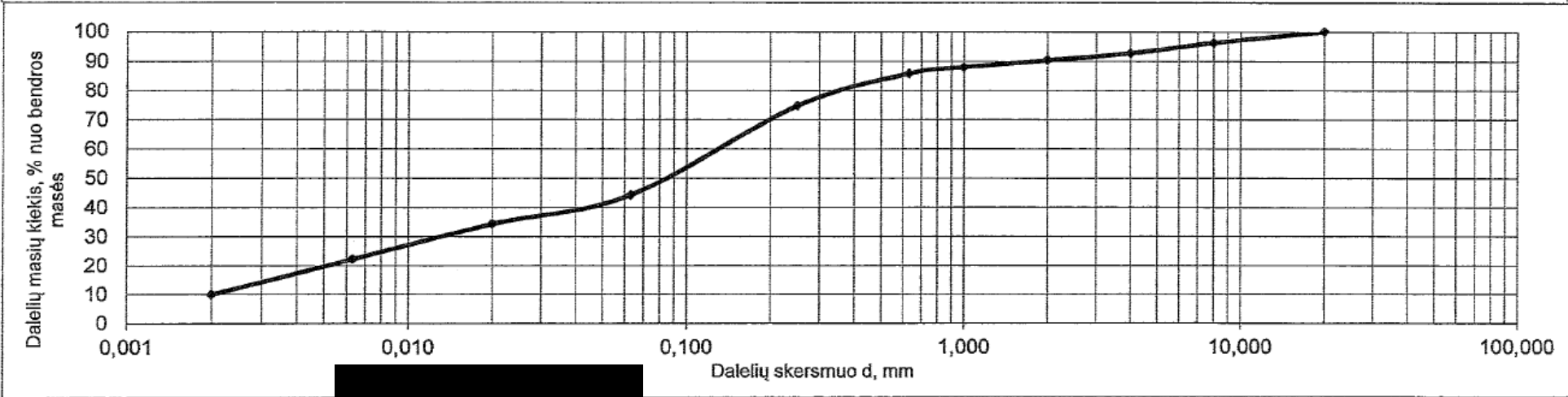
GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO PASISKIRSTYMO KREIVĖ

LST EN ISO 17892 – 4:2017 (sijojimo metodas) ir ISO 13320:2020 (sausą dispersiją);

Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

	Grunto granulimetrinė sudėtis, %												d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
	Žvyras			Smėlis				Dulkis			Molis	Suma, %					
	>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002	<0,002						
	3,76	3,53	2,35	2,37	2,16	11,00	30,64	9,90	12,11	12,24	9,94	100,00	0,0020	0,013	0,240	120,000	0,352

Δ Grunto pavadinimas: Molingas smėlis (clSa) :



Laboratorijos vedėja:

Tyrimą atliko:

Patikrino:

Protokolo išrašymo data: 2024-09-26

● Užsakovo pateikta informacija.

Laboratorija neatsako už ėminių ėrimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kurie jie buvo gauti



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva

Laboratorija, tel: +370 646 50477

Užsakovas: UAB "Grota"

•Projektas: Akmenės g. 72, 74, Viekšniai,
Mažeikių r. sav.

2 priedas prie protokolo Nr. 3115-24	
Atlikimo data: 2024-09-26	
Registracijos Nr. 3115-24	
Bandinių pateikimo data: 2024-09-06	
•Gręž. Nr. 1	•Band. Nr. 2
•Gylis, m: 4,0-4,4	

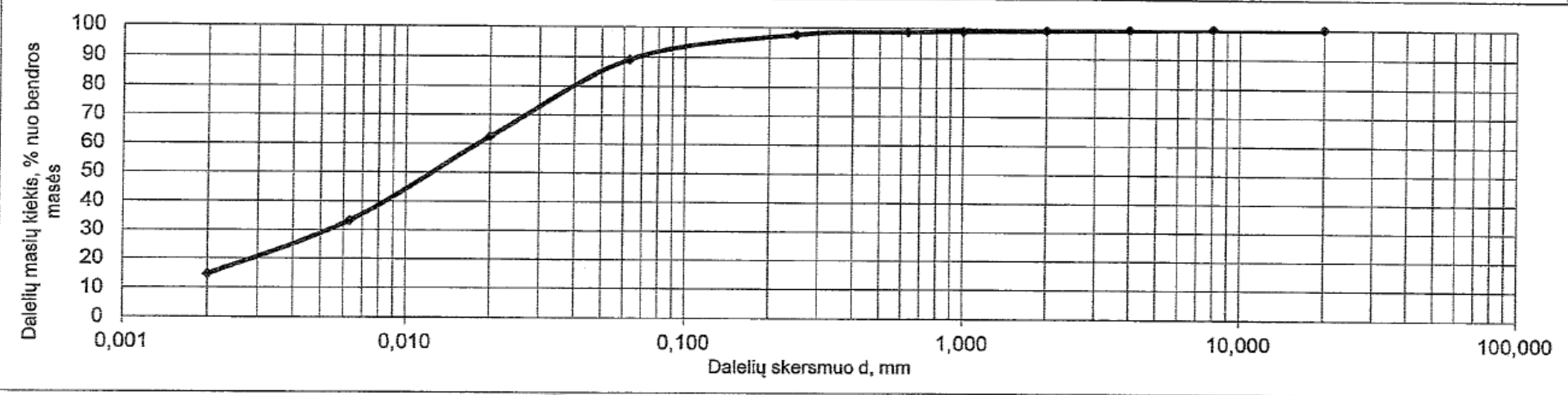
GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO PASISKIRSTYMO KREIVĖ

LST EN ISO 17892 – 4:2017 (sijojimo metodas) ir ISO 13320:2020 (sausą dispersiją);

Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

	Grunto granulometrinė sudėtis, %												d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
	Žvyras			Smėlis			Dulkis			Molis	Suma, %						
	>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002		<0,002					
	0,00	0,38	0,31	0,34	0,30	1,07	8,54	26,63	29,21	18,61	14,61	100,00	0,0016	0,005	0,019	11,875	0,822

Δ Grunto pavadinimas: Mažo plastiškumo molis ir dulkis (CIL-SiL)



Laboratorijos vedėja:

Tyrimą atliko:

Patikrino:

Protokolo išrašymo data: 2024-09-26
• Užsakovo pateikta informacija.

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti
Puslapis 4 iš 18

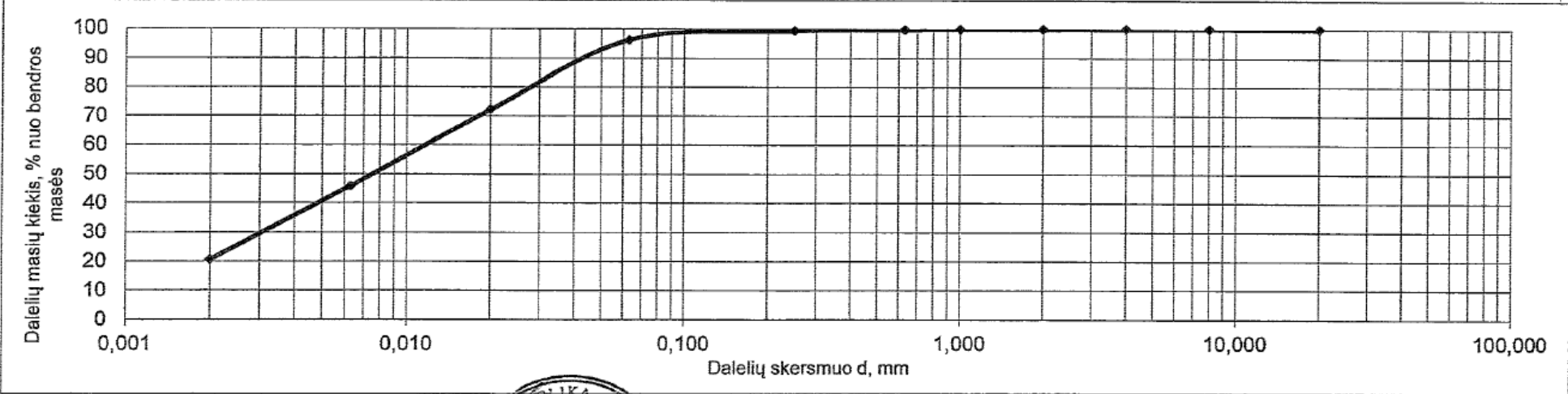
 LGT LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos		Užsakovas: UAB "Grotà"		Atlikimo data: 2024-09-26		
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva		●Projektas: Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav.		Registracijos Nr. 3115-24		
	Laboratorija, tel: +370 646 50477				Bandinių pateikimo data: 2024-09-06		
					●Gręž. Nr. 2 ●Band. Nr. 3		
						●Gylis, m: 3,0-3,4	

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO PASISKIRSTYMO KREIVĖ

LST EN ISO 17892 – 4:2017 (sijojimo metodas) ir ISO 13320:2020 (sausa dispersija);
Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis.
Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

	Grunto granulimetrinė sudėtis, %												d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
	Žvyras			Smėlis				Dulkis			Molis	Suma, %					
	>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002	<0,002						
	0,00	0,00	0,08	0,09	0,11	0,38	3,16	24,04	26,26	25,30	20,58	100,00	0,0015	0,003	0,012	8,000	0,500

Δ Grunto pavadinimas: Vidutinio plastiškumo molis (CI_M)



Laboratorijos vedėja:

Tyrimą atliko:

Patikrino:

Protokolo išrašymo data: 2024-09-26
• Užsakovo pateikta informacija.

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti
Puslapis 5 iš 18



LGT
LIETUVOS
GEOLOGIJOS
TARNYSA

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva

Laboratorija, tel: +370 646 50477

Užsakovas: UAB "Grotà"

•Projektas: Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai,
Mažeikių r. sav.

2 priedas prie protokolo Nr. 3115-24

Atlikimo data: 2024-09-26

Registracijos Nr. 3115-24

Bandinių pateikimo data: 2024-09-06

•Grež. Nr. 2 •Band. Nr. 4

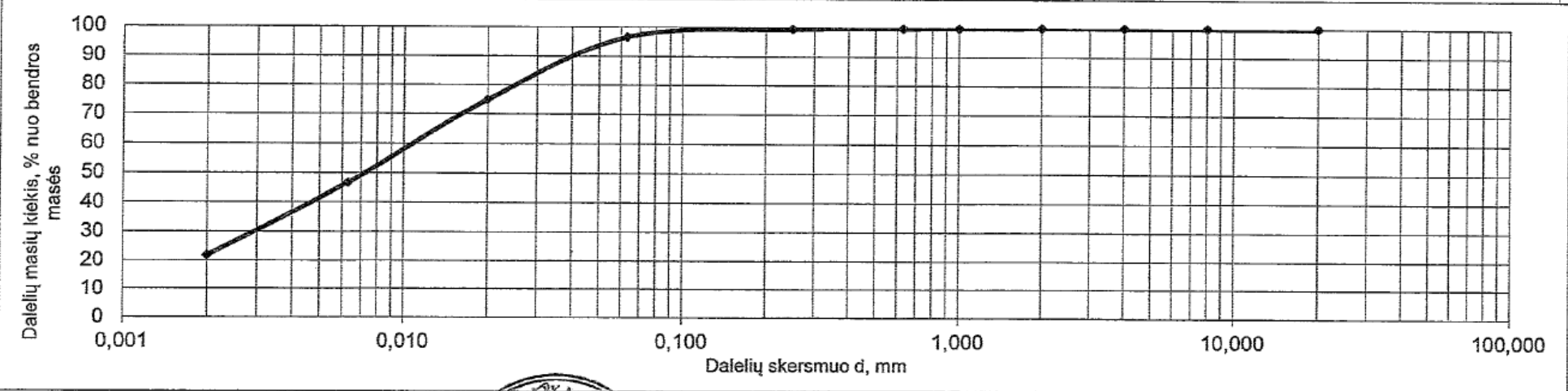
•Gylis, m: 4,8-5,0

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO PASISKIRSTYMO KREIVĖ

LST EN ISO 17892 – 4:2017 (sijojimo metodas) ir ISO 13320:2020 (sausà dispersija);
Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis.
Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

	Grunto granulimetrinė sudėtis, %												d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
	Žvyras			Smėlis				Dulkis			Molis	Suma, %					
	>8	8–4	4–2	2–1	1– 0,63	0,63– 0,25	0,25– 0,063	0,063– 0,02	0,02– 0,0063	0,0063– 0,002	<0,002						
	0,00	0,00	0,03	0,15	0,11	0,36	2,81	21,62	28,29	24,91	21,72	100,00	0,0015	0,003	0,011	7,333	0,545

Δ Grunto pavadinimas: Vidutinio plastiškumo molis (CIM)



Laboratorijos vedėja:

Tyrimą atliko:

Patikrino:

Protokolo išrašymo data: 2024-09-26
• Užsakovo pateikta informacija.

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti
Puslapis 6 iš 18

 LGT LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grota"	Registracijos Nr. 3115-24
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva		Bandinių pateikimo data: 2024-09-06
	Laboratorija, tel.: +370 646 50477	• Projektas: Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav.	Atlikimo data: 2024-09-26

GRUNTO DALELIŲ TANKIO TYRIMO REZULTATAI

LST EN ISO 17892-3:2016; ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija (piknometrinis metodas, išstumiant skystį)
Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis.
Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

Tyrimo atlikimo vieta: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius
Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 22 °C, santykinė oro drėgmė – 42 %.
Matavimo priemonės ir jų kalibravimo statusas:

Laboratorinis sietas, akutės vertė 2 mm, Nr. 0554337, kalibruotas 2022-11-14, kalibravimo liudijimas Nr. 106024-2-2
Elektroninės svarstyklės Radwag, mod. AS 160/C/2, Ser. Nr. 220302 / 08, kalibruotos 2022-10-26, kalibravimo liudijimas Nr. 105958-9-1
Stiklinis termometras IMMERSION, Nr. R. 21491.2, kalibruotas 2022-11-14, kalibravimo liudijimas Nr. 106024-6-2

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k = 2.

Eil. Nr.	Bandinio paėmimo vieta			Δ Grunto apibūdinimas ir žymuo	Piknometro matavimai				Pikno- metro tūris, ml Vp	Temperatūra, °C		Grunto dalelių tankis, Mg/m³, σs	Išplėstinė neapibrėž- tis, %
	•Gręži- nio Nr.	•Bandi- nio Nr.	• Gylis, m		Tuščio piknometro svoris, g (m0)	Piknometro su gruntu svoris, g (m1)	Piknometro su gruntu ir vandeniu svoris, g (m2)	Pikno- metro su vandeniu svoris, g (m3)		Pikno- metro su gruntu ir distiliuotu vandeniu	Pikno- metro su distiliuotu vandeniu		
1	1	1	3,0-3,4	Molingas smėlis (clSa)	41,050	54,068	149,494	141,371	100,499	20,000	20,000	2,655	-
2	1	2	4,0-4,4	Mažo plastiškumo molis ir dulkis (CIL - SiL)	47,096	60,105	155,029	155,029	99,857	20,000	20,000	2,731	-
3	2	3	3,0-3,4	Vidutinio plastiškumo molis (CIM)	44,711	57,846	153,473	153,473	100,627	20,000	20,000	2,719	-

Laboratorijos vedėjas

Tyrimus atliko:

Patikrino:

Protokolo išrašymo data: 2024-09-26

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti

• Užsakovo pateikta informacija.

Atlikimo data: 2024-09-26

[illegible]

Puslapis 8 iš 18

	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grotą"	5 priedas prie protokolo Nr. 3115-24
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva		Registracijos Nr. 3115-24
	Laboratorija, tel.: +370 646 50477	• Projektas: Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav.	Bandinių pateikimo data: 2024-09-06 Atlikimo data: 2024-09-26

VANDENS KIEKIO TYRIMO REZULTATAI

LST EN ISO 17892-1:2015; LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022 (džiovinant mėginį iki pastovios masės)
Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis.
Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

Tyrimo atlikimo vieta: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius
Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 21,6°C; santykinė oro drėgmė patalpoje 40,3%.
Matavimo priemonės ir jų kalibravimo statusas:
Elektroninės svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M, Nr. 651752, kalibruotos 2022-10-26, kalibravimo liudijimas Nr. 105958-6-1
Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k = 2.

Eil. Nr.	Bandinio paėmimo vieta			Δ Grunto apibūdinimas ir žymuo	Tyrimo duomenys					Vandens kiekis grunte w, %	Išplėstinė neapibrėžtis, %
	•Gręžinio Nr.	•Bandinio Nr.	•Gylis, m		Tuščio indo masė m _c	Indo su gruntu masė m ₁	Indo su išdžiūvusiu gruntu masė, m ₂	Vandens masė mėginyje m _w	Sauso grunto masė mėginyje m _d		
1	1	1	3,0-3,4	Molingas smėlis (clSa)	17,58	109,04	101,26	7,78	83,68	9,3	
2	1	2	4,0-4,4	Mažo plastiškumo molis ir dulkis (CIL - SiL)	13,79	131,28	115,15	16,13	101,36	15,91	
3	2	3	3,0-3,4	Vidutinio plastiškumo molis (CIM)	22,76	101,32	89,61	11,71	66,85	17,52	

Laboratorijos vedėja:

Tyrimus atliko:

Patikrino:

Protokolo išrašymo data: 2024-09-26
• Užsakovo pateikta informacija.

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti
Puslapis 9 iš 18

 LGT LIETUVOS GEOTECHNINIAI TIRNĖJIMAI	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grotą"	6 priedas prie protokolo Nr. 3115-24 Registracijos Nr. 3115-24
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva	• Projektas: Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav.	Bandinių pateikimo data: 2024-09-06
	Laboratorija, Tel: +370 646 50477	• Gręž. Nr. 1 • Gylis, m: 3,0-3,4	Atlikimo data: 2024-09-26

Molingo grunto takumo ir plastiškumo ribų nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-12:2018; LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022

Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis.

Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

Tyrimo atlikimo vieta: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 24°C; santykinė drėgmė 49,6%.

Matavimo priemonės ir jų kalibravimo statusas:

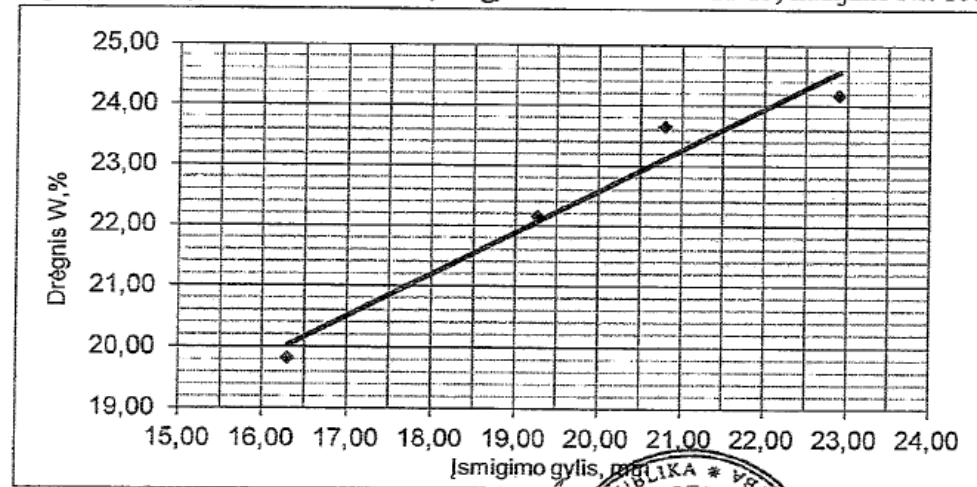
Laboratorinis sietas, akutės vertė 0,4 mm, Nr. 0561996,

kalibruotas 2022-09-22, kalibravimo liudijimas Nr. 106024-2-7

Penetracinis kūgis Nr. nms.001087.n., viršūnės kampas 30°,

kalibruotas 2022-11-14, kalibravimo liudijimas Nr.106024-12

Kūgis (svarmuo), Nr. nms.001087.n., 32 g, kalibruotas 2022-11-15, liudijimo Nr. 106024-13-1



Laboratorijos vedėja:

Patikrino:

Tyrimus atliko:

Protokolo išrašymo data: 2024-09-26

• Užsakovo pateikta informacija.

Mėginys prieš tyrimą persijotas per 0,4 mm akučių dydžio sieta
Takumo riba nustatoma krentančio kūgio metodu (bandymas 4 taškuose)
Kūgio masė – 80 g; viršūnės kampas – 30 laipsn.
Plastingumo riba – kočiojimo metodu.

Δ Grunto apibūdinimas: Molingas smėlis (clSa)

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k = 2.

Tyrimo duomenys		Išplėstinė neapibrėžtis, %
Vandens kiekis mėginyje, w, %	9,35	
Takumo riba, w _L , %	22,57	
Plastingumo riba, w _P , %	12,72	
Plastingumo rodiklis, I _p , %	9,86	
Takumo rodiklis, I _L , %	-0,34	

Takumo riba		
Mėginio Nr.	Kūgio įsmigimo gylis, mm	Drėgnis, %
1	16,30	19,82
2	19,27	22,15
3	20,80	23,65
4	22,90	24,17

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti

Puslapis 10 iš 18

	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grotą"	6 priedas prie protokolo Nr. 3115-26 Registracijos Nr. 3115-24
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva	• Projektas: Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav.	Bandinių pateikimo data: 2024-09-06
	Laboratorija, Tel: +370 646 50477	• Gręž. Nr. 1	• Band. Nr. 2
		• Gylis, m: 4,0-4,4	Atlikimo data: 2024-09-26

Molingo grunto takumo ir plastiškumo ribų nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-12:2018; LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022

Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

Tyrimo atlikimo vieta: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 24°C; santykinė drėgmė 49,6%.

Matavimo priemonės ir jų kalibravimo statusas:

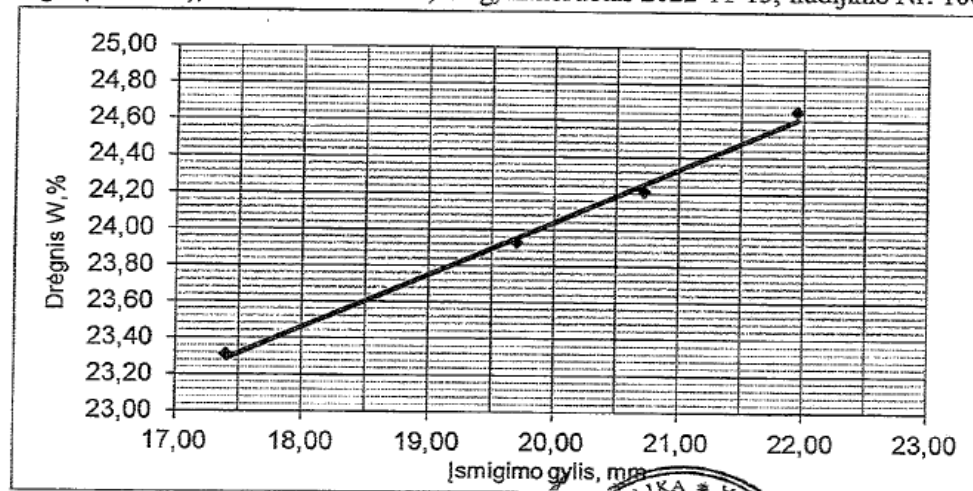
Laboratorinis sietas, akutės vertė 0,4 mm, Nr. 0561996,

kalibruotas 2022-09-22, kalibravimo liudijimas Nr. 106024-2-7

Penetracinis kūgis Nr. nms.001087.n., viršūnės kampas 30°,

kalibruotas 2022-11-14, kalibravimo liudijimas Nr.106024-12

Kūgis (svarmuo), Nr. nms.001087.n., 32 g, kalibruotas 2022-11-15, liudijimo Nr. 106024-13-1



Laboratorijos vedėja:

Patikrino:

Tyrimus atliko:

Protokolo išrašymo data: 2024-09-26

• Užsakovo pateikta informacija.

Mėginys prieš tyrimą persijotas per 0,4 mm akučių dydžio sieta
Takumo riba nustatoma krentančio kūgio metodu (bandymas 4 taškuose)
Kūgio masė – 80 g; viršūnės kampas – 30 laipsn.
Plastingumo riba – kočiojimo metodu.

Δ Grunto apibūdinimas: Mažo plastiškumo molis ir dulkis (CIL - SiL)

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k = 2.

Tyrimo duomenys		Išplėstinė neapibrėžtis, %
Vandens kiekis mėginyje, w, %	15-91	
Takumo riba, w _L , %	24,04	
Plastingumo riba, w _P , %	16,67	
Plastingumo rodiklis, I _P , %	7,37	
Takumo rodiklis, I _L , %	-0,10	

Takumo riba		
Mėginio Nr.	Kūgio įsmigimo gylis, mm	Drėgnis, %
1	17,40	23,31
2	19,70	23,93
3	20,72	24,21
4	21,95	24,65

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti

Puslapis 11 iš 18

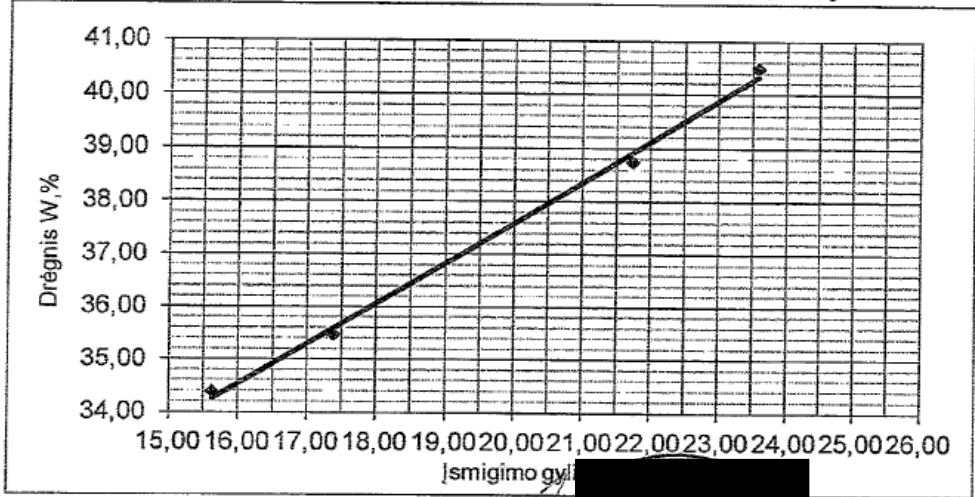
 LGT LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grota"	6 priedas prie protokolo Nr. 3115-26
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva	• Projektas: Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav.	Registracijos Nr. 3115-24
	Laboratorija, Tel: +370 646 50477	• Grež. Nr. 2	Bandinių pateikimo data: 2024-09-06
		• Gylis, m: 3,0-3,4	Atlikimo data: 2024-09-26

Molingo grunto takumo ir plastiškumo ribų nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-12:2018; LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022

Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

Tyrimo atlikimo vieta: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius
 Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 24°C; santykinė drėgmė 49,6%.
 Matavimo priemonės ir jų kalibravimo statusas:
 Laboratorinis sietas, akutės vertė 0,4 mm, Nr. 0561996,
 kalibruotas 2022-09-22, kalibravimo liudijimas Nr. 106024-2-7
 Penetracinis kūgis Nr. nms.001087.n., viršūnės kampas 30°,
 kalibruotas 2022-11-14, kalibravimo liudijimas Nr.106024-12
 Kūgis (svarmuo), Nr. nms.001087.n., 32 g, kalibruotas 2022-11-15, liudijimo Nr. 106024-13-1



Laboratorijos vedėja: [Redacted]
 Patikrino: [Redacted]
 Tyrimus atliko: [Redacted]
 Protokolo išrašymo data: 2024-09-26
 • Užsakovo pateikta informacija.

Mėginys prieš tyrimą persijotas per 0,4 mm akučių dydžio sieta
Takumo riba nustatoma krentančio kūgio metodu (bandymas 4 taškuose)
Kūgio masė – 80 g; viršūnės kampas – 30 laipsn.
Plastingumo riba – kočiojimo metodu.
Δ Grunto apibūdinimas: Vidutinio plastiškumo molis (CIM)

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k = 2.

Tyrimo duomenys		Išplėstinė neapibrėžtis, %
Vandens kiekis mėginyje, w, %	17,52	
Takumo riba, w _L , %	37,59	
Plastingumo riba, w _p , %	20,18	
Plastingumo rodiklis, I _p , %	17,41	
Takumo rodiklis, I _L , %	-0,15	

Takumo riba		
Mėginio Nr.	Kūgio įsmigimo gylis, mm	Drėgnis, %
1	15,62	34,38
2	17,38	35,46
3	21,74	38,75
4	23,58	40,48

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti
 Puslapis 12 iš18

Tyrimas atliktas laboratoriniu būdu smėlingiems gruntams sutankintame stovyje

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 22,4 °C; santykinė oro drėgmė patalpoje 41,9 %.

[illegible]

Tyrimus atliko:

Patikrino:

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti

 LGT LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos Laboratorija S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva Tel: +370 646 50477	Užsakovas: UAB "Grotą"	Atlikimo data: 2024-09-26
			Registracijos Nr. 3115-24
		Projektas: Akmenės g. 72, 74, Vieškėnai, Mažeikių r. sav.	Gręž. Nr. 2
			Band. Nr. 3
			Gylis: 3,0-3,4

UOLIENOS GNIUŽDYMO IR TEMPIMO BANDYMO DUOMENYS

Tyrimai atlikti vadovaujantis standartais: LST CEN ISO / TS 17892 – 1 : 2015
LST CEN ISO / TS 17892 – 2 : 2015
LST CEN ISO / TS 17892 – 3 : 2016
LST CEN ISO / TS 17892 – 7 : 2017

Bandyto duomenys

Bandinio stiprumas gniuždant σ_c , kPa	Nedrenuoto grunto stipris c_u , kPa	Stiprumo rodiklių vertės		Stiprumo rodiklių vertės pagal Ferhersta	
353,85704		Vidinės trinties koeficientas $\tan \phi$	–	Vidinės trinties koeficientas $\tan \phi_{pr}$	–
Bandinio stiprumas tempiant σ_T , kPa	176,92852	Vidinės trinties kampas ϕ_f	–	Vidinės trinties kampas ϕ_{pr}	–
–		Suminė sankiba c_f , kPa	–	Suminė sankiba c_{pr} , kPa	–

Uolienos fizinės būklės rodikliai

Dalelių tankis	Tūrinis tankis	Sausos uolienos tankis	Uolienos savitasis sunkis	Vandens kiekis	Poringumo koefici- entas	Poringumo rodiklis	Soties laipsnis
$\rho_s, \text{Mg} \times \text{m}^{-3}$	$\rho_n, \text{Mg} \times \text{m}^{-3}$	$\rho_d, \text{Mg} \times \text{m}^{-3}$	$\gamma, \text{kN} \times \text{m}^{-3}$	w_n	e	n	S_r
2,719	1,940	1,65	19,031	0,175	0,65	0,39	0,74

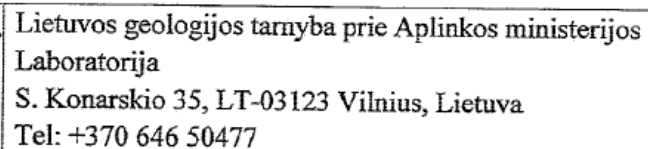
Laboratorijos vedėja:

Tyrimus atliko:

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti.

Protokolo išrašymo data: 2024-09-26

Puslapis 14 iš 18



Projektas: Akmenės g. 72, 74, Vieksniai,
Mažeikių r. sav.

Atlikimo data: 2024-09-26

Registrācijas Nr. 3115-24

Puslapis 15 iš 18

GRUNTO KIRPIMO BANDYMO DUOMENYS -
Pagal LST CEN ISO/TS 17892-10:2005/AC:2006 -
TYRIMŲ PROTOKOLAS - SANTRAUKA

Projektas	Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav.		
Užs. Reg. Nr.	3115-24	Bandinio gylis	3.0-3.4
Gręžinio numeris	1	Bandinio tipas	Nesuardytos sandaros
Bandinio numeris	1	Mėginio padėtis	Horizontali
Bandinio aprašymas	Molingas smėlis (clSa)		
Kietų dalelių (masės) tankis (Mg/m³) 2.66 (išmatuotas)			Tirti mėginiai: Sausi

PRADINĖS SĄLYGOS	MĖGINYS 1	MĖGINYS 2	MĖGINYS 3
Mėginio gylis (m)	3.0-3.4	3.0-3.4	3.0-3.4
Aukštis (mm)	20.0	20.0	20.0
-			
Diametras (mm)	71.4	71.4	71.4
Plotas (mm²)	4003.9	4003.9	4003.9
Drėgmės kiekis (išmatuotas) (%)	9.9	9.8	9.9
Drėgmės kiekis (nuopjovų) (%)	9.3	9.2	9.3
Grunto tankis (Mg/m³)	2.09	1.95	2.03
Sauso grunto tankis (Mg/m³)	1.90	1.78	1.85
Poringumo koeficientas	0.399	0.493	0.439
Soties laipsnis (%)	66	53	60

Poringumo koeficientas konsolidacijos pabaigoje	0.414	0.533	0.512
---	-------	-------	-------

KIRPIMAS			
Poslinkio dažnis (mm/min)	0.100000	0.100000	0.100000
Maksimalios šlyties įtempio			
Statmenasis įtempis (kPa)	98	196	294
Šlyties įtempis (kPa)	115	184	238
Horizontalus poslinkis (mm)	3.76	9.69	9.39
Vertikali deformacija (mm)	0.198	-0.111	-0.307

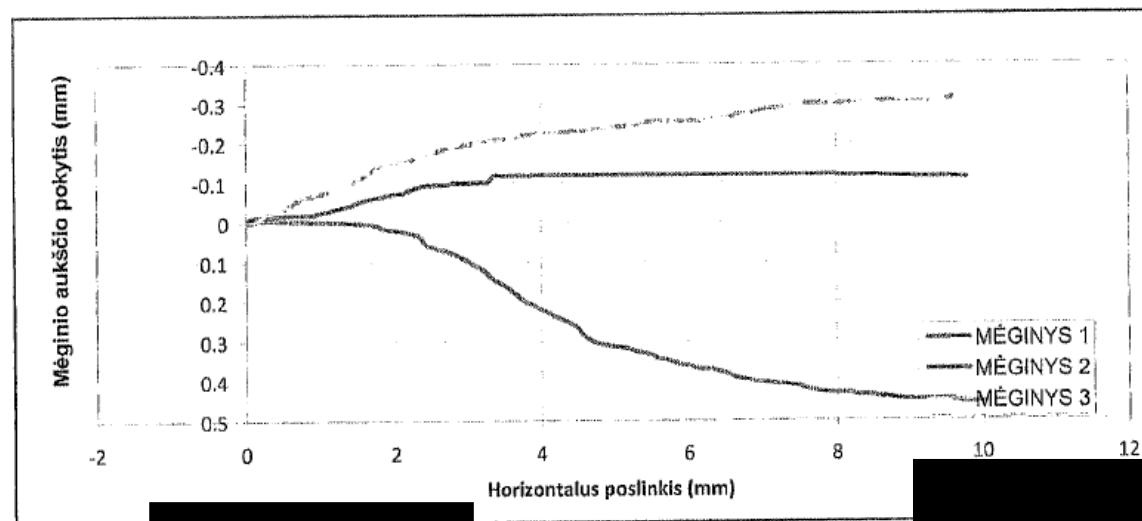
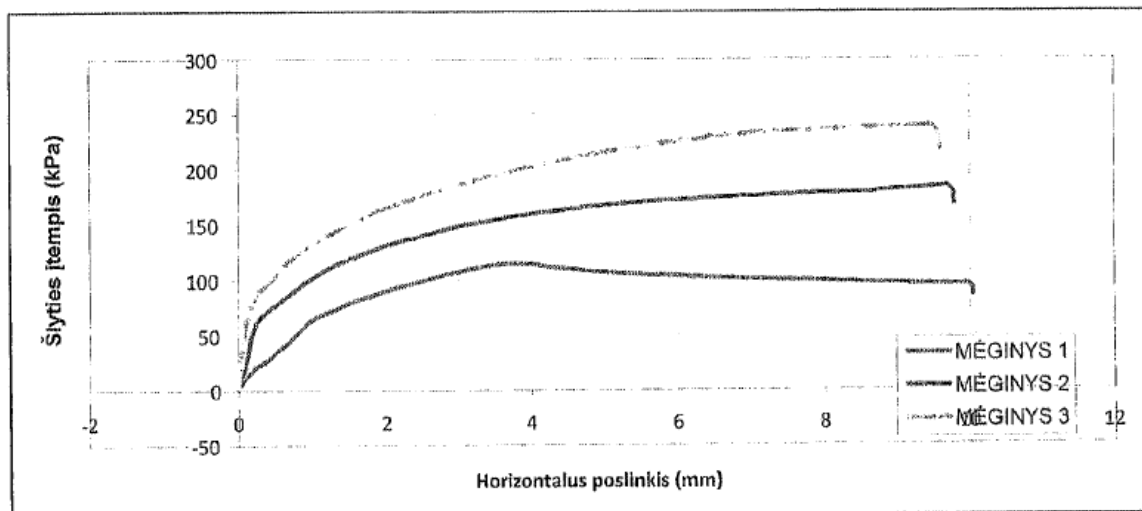
Efektyvioji (tikroji) sankiba (kPa)	55.2	C'
Efekt. vidinės trinties kampas (°)	32.3	

Komentaras / nukrypimai nuo procedūrų	
---------------------------------------	--

Atliko			Lab. vedėjas
--------	--	--	--------------

GRUNTO KIRPIMO BANDYMO DUOMENYS -
Pagal LST CEN ISO/TS 17892-10:2005/AC:2006 -
TYRIMŲ PROTOKOLAS - KIRPIMAS

Projektas	Akmenės g. 72, 74, Viėkšniai, Mažeikių r. sav.		
Užs. Reg. Nr.	3115-24	Bandinio gylis	3.0-3.4
Gręžinio numeris	1	Bandinio tipas	Nesuardytos sądaros
Bandinio numeris	1	Mėginio padėtis	Horizontali

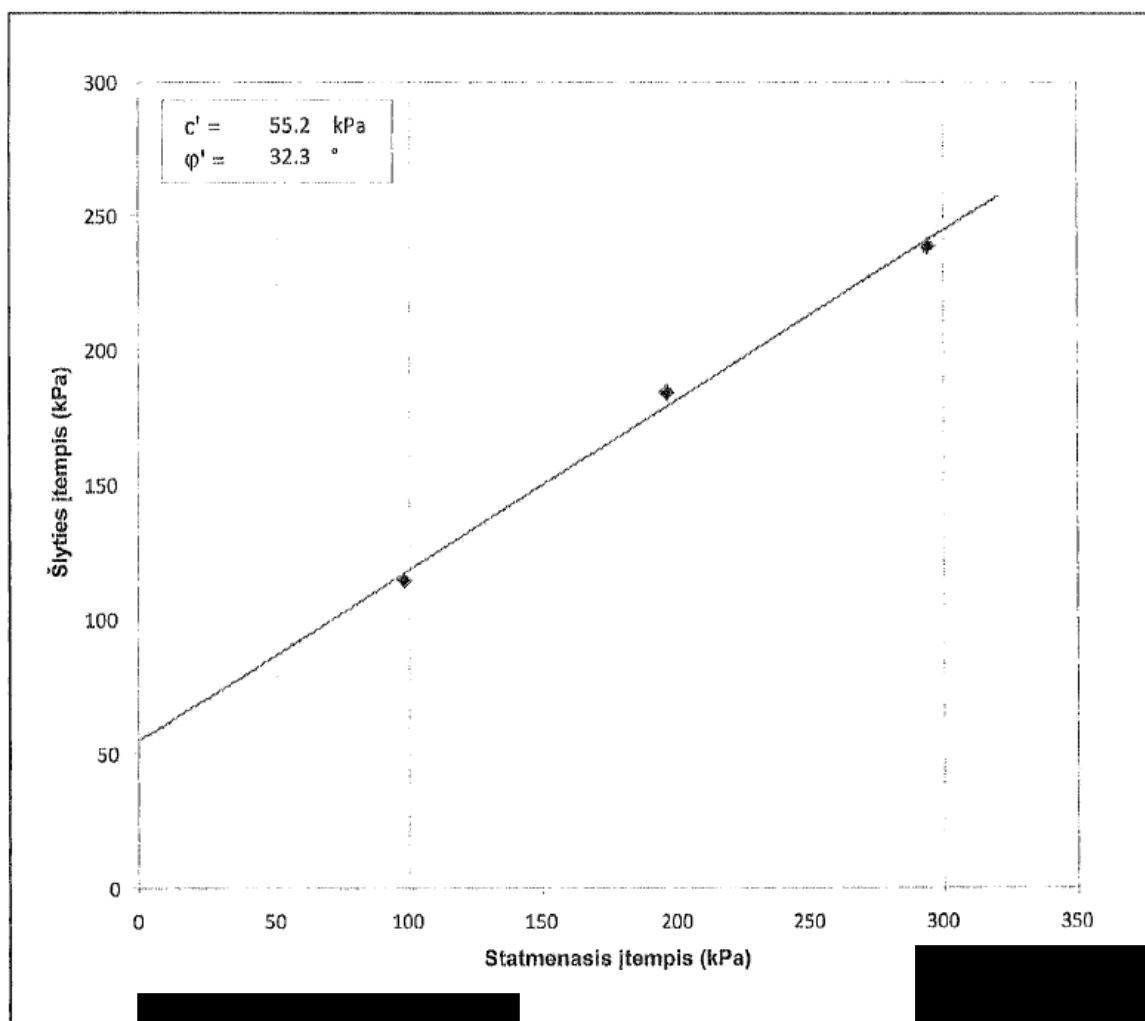


Atliko

Lab. vedėjas

GRUNTO KIRPIMO BANDYMO DUOMENYS -
Pagal LST CEN ISO/TS 17892-10:2005/AC:2006 -
TYRIMŲ PROTOKOLAS - KIRPIMAS

Projektas	Akmenės g. 72, 74, Vieksniai, Maželių r. sav.		
Užs. Reg. Nr.	3115-24	Bandinio gylis	3.0-3.4
Gręžinio numeris	1	Bandinio tipas	Nesuardytos sandaros
Bandinio numeris	1	Mėginio padėtis	Horizontali



Atliko

Lab. vedėjas



6 tekstinis priedas

Gruntinio vandens laboratorinių tyrimų duomenys



UAB „Grota“ Analitinė laboratorija, į. k. 120938642
Eišiškių pl. 26, LT-02184 Vilnius; tel. +370 5 216 4389

VANDENS BENDROSIOS CHEMINĖS ANALIZĖS REZULTATŲ PROTOKOLAS

Užsakovas
Objektas
Punktas
Mėginio paėmimo data

Grota, UAB
Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav.
1k
2024-09-06

Tirta analizė	Nustatyta vertė			Analizės metodas
	mg/l	mg-ekv/l	ekv%	
Anijonai				
Chloridas (Cl ⁻)	40.8	1.151	11.24	LST EN ISO 10304-1:2009
Sulfatas (SO ₄ ²⁻)	32.43	0.675	6.59	LST EN ISO 10304-1:2009
Hidrokarbonatas (HCO ₃ ⁻)	506	8.292	80.99	LST ISO 9963-1:1999
Karbonatas (CO ₃ ²⁻)	0.25	0.004	0.04	Apskaičiuojama
Nitritas (NO ₂ ⁻)	<0.05	0.000	0.00	LST EN ISO 10304-1:2009
Nitratas (NO ₃ ⁻)	7.22	0.116	1.14	LST EN ISO 10304-1:2009
Katijonai				
Natris (Na ⁺)	11.0	0.478	5.16	LST EN ISO 14911:2000
Kalis (K ⁺)	3.26	0.084	0.90	LST EN ISO 14911:2000
Kalcis (Ca ²⁺)	128	6.387	68.91	LST EN ISO 14911:2000
Magnis (Mg ²⁺)	28.2	2.320	25.03	LST EN ISO 14911:2000
Amonis (NH ₄ ⁺)	<0.1	0.000	0.00	LST EN ISO 14911:2000
Viso anijonų:		10.239		
Viso katijonų:		9.269		
BALANSAS:		0.970		
Kitos analizės				
Bendras kietumas	8.71	mg-ekv/l		Apskaičiuojama
Karbonatinis kietumas	8.29	mg-ekv/l		Apskaičiuojama
Nekarbonatinis kietumas	0.41	mg-ekv/l		Apskaičiuojama
Ištirpusių mineralinių medžiagų suma	757	mg/l		Apskaičiuojama
CO ₂ pusiausvyrinis	95.03	mg/l		Apskaičiuojama
pH	7.02	pH vienetai		LST EN ISO 10523:2012
Savitasis elektros laidis	827	μS/cm25°C		LST EN 27888:2002
Permanganato skaičius	2.82	mgO ₂ /l		LST EN ISO 8467:2002

Rezultatas, mažesnis už nustatymo ribą, žymimas „<“.

Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas: 2024-09-13

Analizę atliko:

Tvirtinu:

Užsakymo Nr.: 240906GR114

Protokolo Nr.: 1015-2968

Laboratorija už mėginio paėmimą neatsako. Tyrimų rezultatai susiję tik su konkrečiais ištirtais mėginiais ir taikytini tokiame ėminiui, koks buvo gautas. Tyrimų protokolą dalimis dauginėti galima tik su laboratorijos vadovo sutikimu.



UAB „Grota“ Analitinė laboratorija, į. k. 120938642
Eišiškių pl. 26, LT-02184 Vilnius; tel. +370 5 216 4389

**INDIVIDUALIŲ VANDENS CHEMINĖS SUDĖTIES RODIKLIŲ ANALIZĖS
REZULTATŲ PROTOKOLAS**

Užsakovas Grota, UAB
Objektas Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav.
Punktas 1k
Mėginio paėmimo data 2024-09-06

Tirta analizė	Mato vnt.	Nustatyta vertė	Analizės metodas
Kitos analizės:			
CO ₂	mgCO ₂ /l	<5.0	LST EN 13577:2007

Rezultatas, mažesnis už nustatymo ribą, žymimas „<“.

Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas: 2024-09-13

Analizę atliko:

Tvirtinu:

Užsakymo Nr.: 240906GR114

Protokolo Nr.: 1015-2968

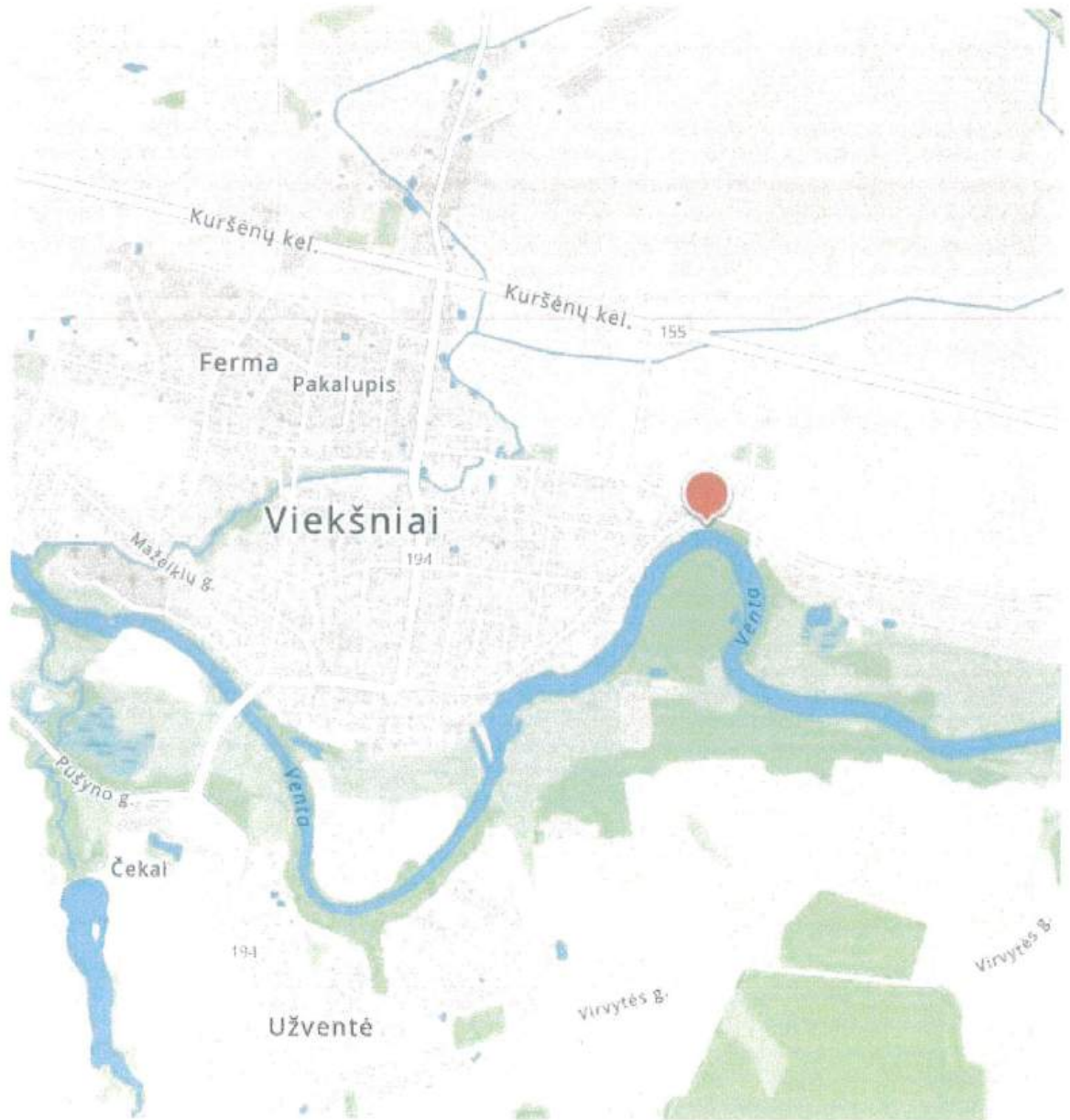
Laboratorija už mėginių paėmimą neatsako. Tyrimų rezultatai susiję tik su konkrečiais ištirtais mėginiais ir taikytini tokiame ėminiui, koks buvo gautas. Tyrimų protokolą dalimis dauginti galima tik su laboratorijos vadovo sutikimu.



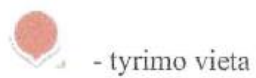
Grafiniai priedai

1 grafinis priedas

Sklypo padėties žemėlapis

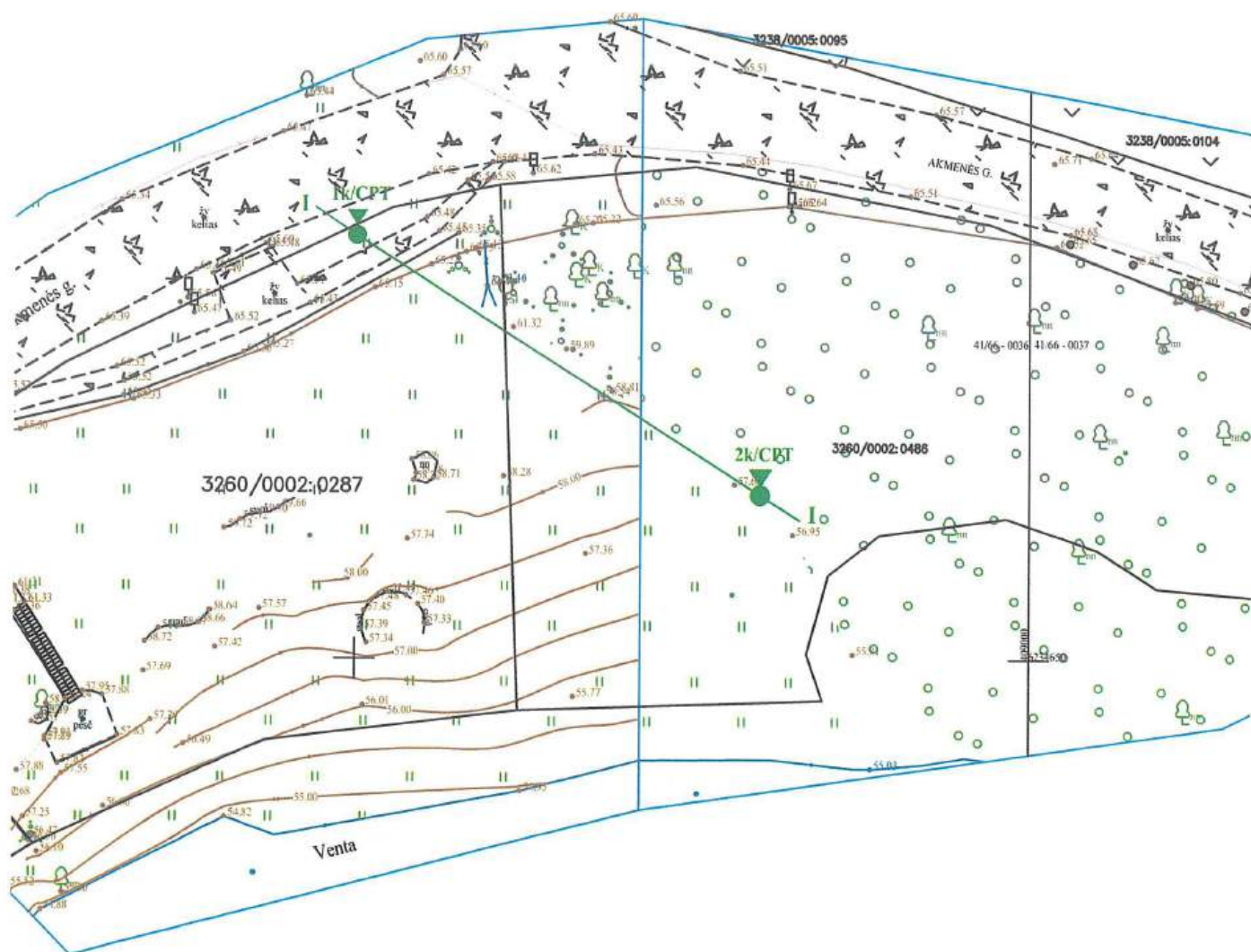


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



2 grafinis priedas

Faktinės medžiagos schema



M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- kartiruojuantis gręžinys ir jo Nr.
	- statinio zondavimo taškas ir jo Nr.
	- inžinerinio geologinio pjūvio linija



3 grafinis priedas

Statinio zondavimo taškų duomenys ir grafikai

IGS	h	qc	fs
Nr.	m	MPa	kPa
	0.0		
	0.2	2.9	3
	0.4	2.0	4
	0.6	1.2	11
	0.8	1.2	3
	1.0	1.8	3
	1.2	0.8	3
	1.4	0.5	3
	1.6	0.9	60
	1.8	1.9	3
	2.0	0.6	3
	2.2	1.8	3
1	2.4	2.3	64
	2.6	7.3	209
	2.8	9.0	219
	3.0	7.4	364
	3.2	8.6	278
	3.4	8.0	241
4	3.6	6.4	198
	3.8	7.3	239
	4.0	10.5	201
	4.2	9.0	335
	4.4	8.0	314
	4.6	10.9	342
	4.8	8.9	360
	5.0	6.0	306
	5.2	10.7	191
	5.4	6.3	417
	5.6	6.0	229
	5.8	7.4	278
5	6.0	8.7	312

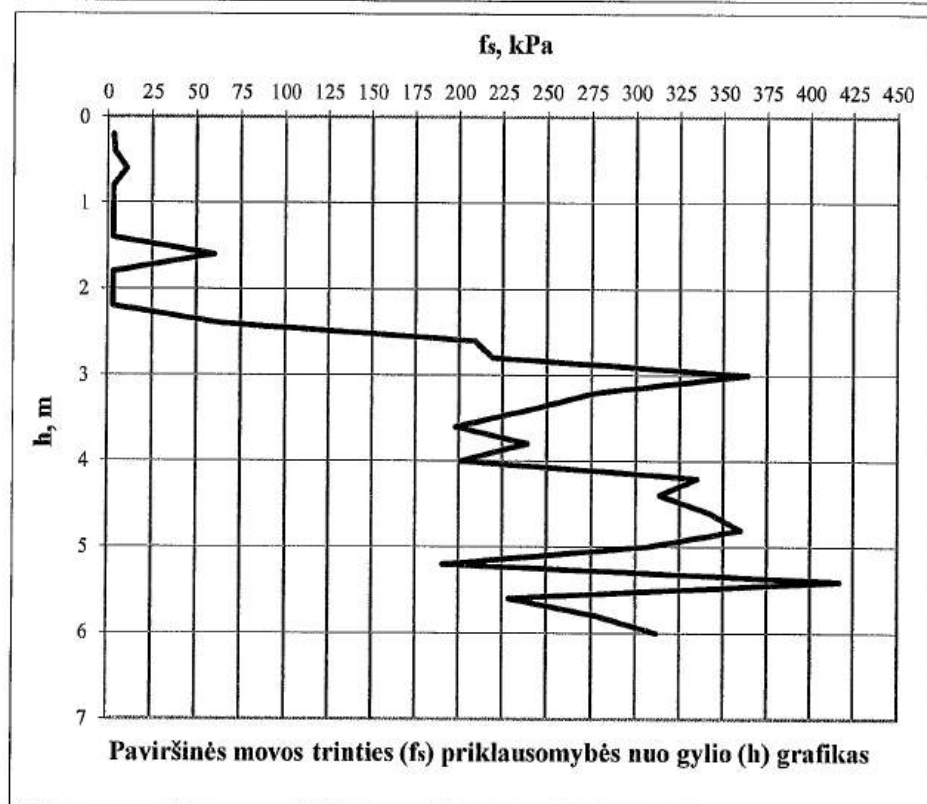
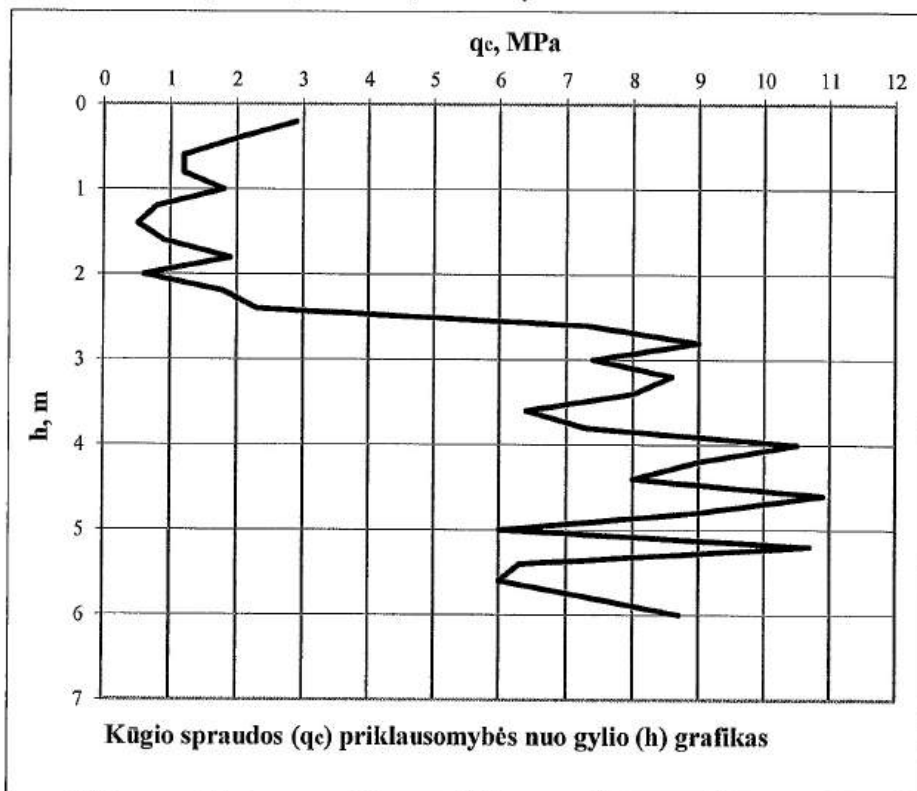
STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAS CPT - 1

Zondavimo įrenginys: tenzo zondas su paviršinės trinties mova (3 tipo)

Gręž. Nr. 1k

Data: 2024 09 05

Vieta: Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav.



SZ (CPT) duomenis registravo: Inžinierius Hidrogeologas: [REDACTED]

UAB "GROTA"

IGS	h	qc	fs
Nr.	m	MPa	kPa
	0.0		
	0.2		
	0.4	0.7	1
	0.6	1.2	9
	0.8	1.5	11
	1.0	1.3	39
	1.2	1.7	65
	1.4	1.2	34
	1.6	1.6	65
	1.8	1.8	70
	2.0	2.0	98
	2.2	2.1	133
	2.4	1.5	100
	2.6	1.8	127
	2.8	2.3	160
	3.0	2.1	177
	3.2	1.6	153
	3.4	1.9	171
	3.6	2.0	188
	3.8	2.1	166
	4.0	1.8	170
	4.2	1.9	191
	4.4	2.3	207
2	4.6	2.5	234
	4.8	2.8	266
3	5.0	3.1	270

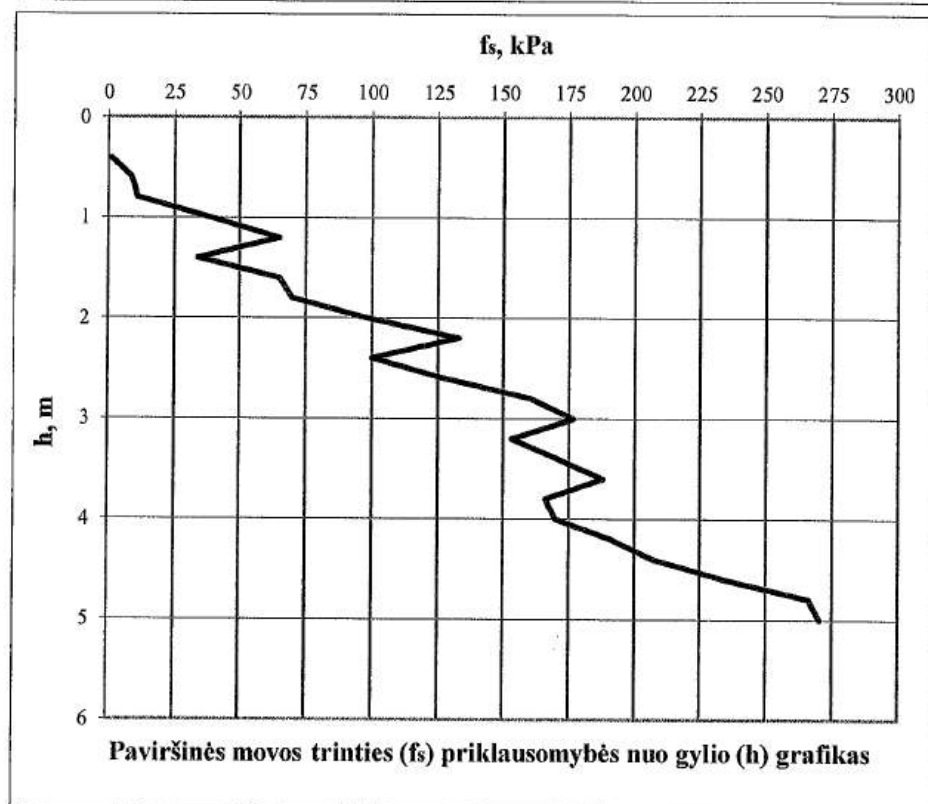
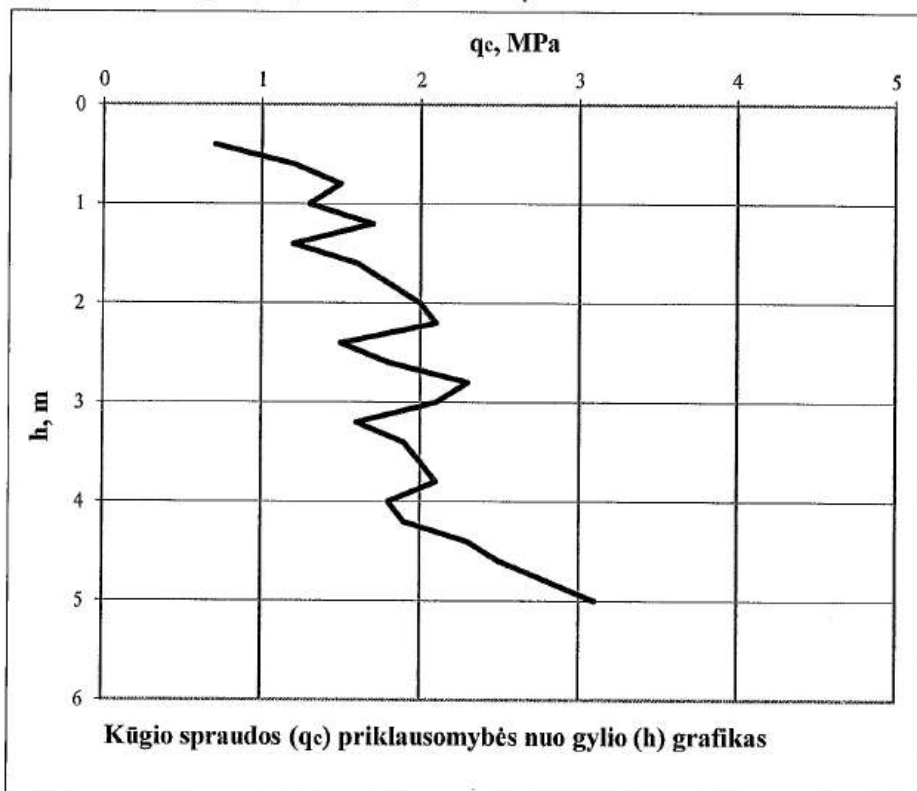
STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAS CPT - 2

Zondavimo įrenginys: tenzo zondas su paviršinės trinties mova (3 tipo)

Gręž. Nr. 2k

Data: 2024 09 05

Vieta: Akmenės g. 72, 74, Vieکشniai, Mažeikių r. sav.



SZ (CPT) duomenis registravo: Inžinierius Hidrogeologas: [REDACTED]

UAB "GROTA"



4 grafinis priedas

Gręžinių geologiniai pjūviai

Altitudè: 65,55 m

Geolog. indeksas	Inž. geolog. sluoks. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m		
			gylis, m	abs. a., m			pasirodė	nusisto- vėjo	aukščiau- sias
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
t IV	1	Piltas gruntas, įvairus smėlis su žvirgždu ir gargždu, iki 0,8 m gylio smulkus, šviesiai gelsvas, giliau tamsiai pilkas, molingas, labai drėgnas.	2,4	63,15	2,4		4,5	4,5	4,0
gIIIbI	4	Molingas smėlis labai stiprus, rausvai rudas, su žvirgždu ir gargždu, sausas.	3,6	61,95	1,2				
	5	Mažo plastiškumo molis ir dulkis labai stiprus, pilkas, nuo 4,5 m gylio prisotintas vandeniu.	9,0	56,55	5,4				

Altitude: 57,65 m

Geolog. indeksas	Inž. geolog. sluoks. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m		
			gylis, m	abs. a., m			pasirodė	nusisto- vėjo	aukščiau- sias
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
gIIIbl		0,0-0,4 Dirvožemis. Vidutinio plastiškumo molis rudas, iki 0,6 m gylio su organika, vidutinio stiprumo iki 4,6 m gylio, giliau stiprus, pilškai rudas, nuo 0,8 m drėgnas, nuo 1,0 m gylio prisotintas vandeniu.							
	2		4,6	53,05	4,2		1,0	1,0	0,5
	3		5,0	52,65	0,4				
Išgręžimo data		2024-09-05							
Hidrogeologas		[Redacted]							
Gręžimo būdas		Sraigtinis, UGB-1VS staklėmis							
Gręžėjas		[Redacted]							



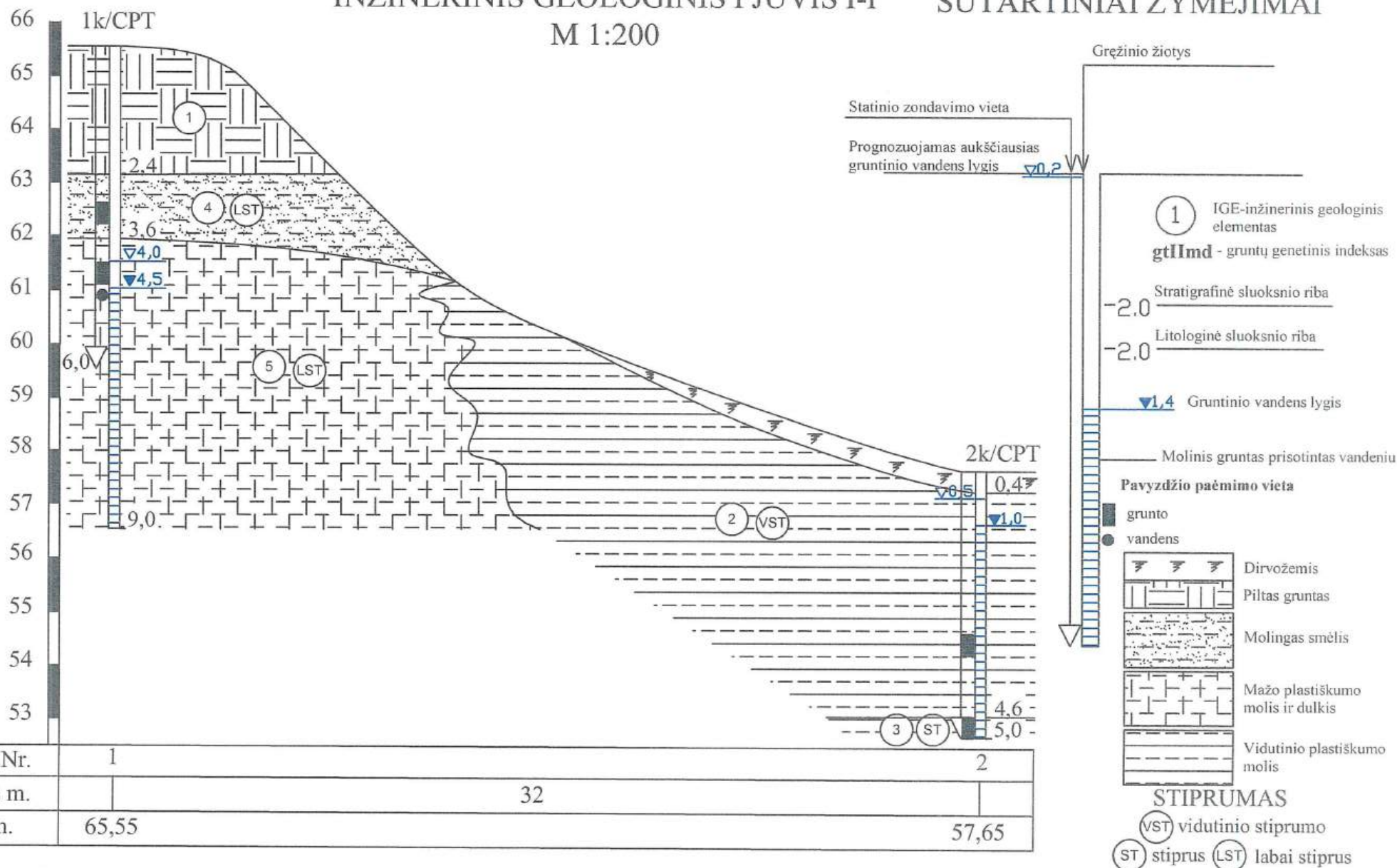
5 grafinis priedas

Inžinerinis geologinis pjūvis I-I



INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija
Įm. k. 135224849
Aleksoto g. 10-2, Kaunas

PATVIRTINIMAS

2016-10-20

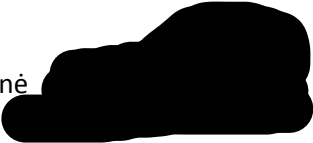
UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija vykdo architektūrinę ir inžinerijos veiklą, bei su ja susijusias technines konsultacijas, rengia teritorijų planavimo dokumentus.

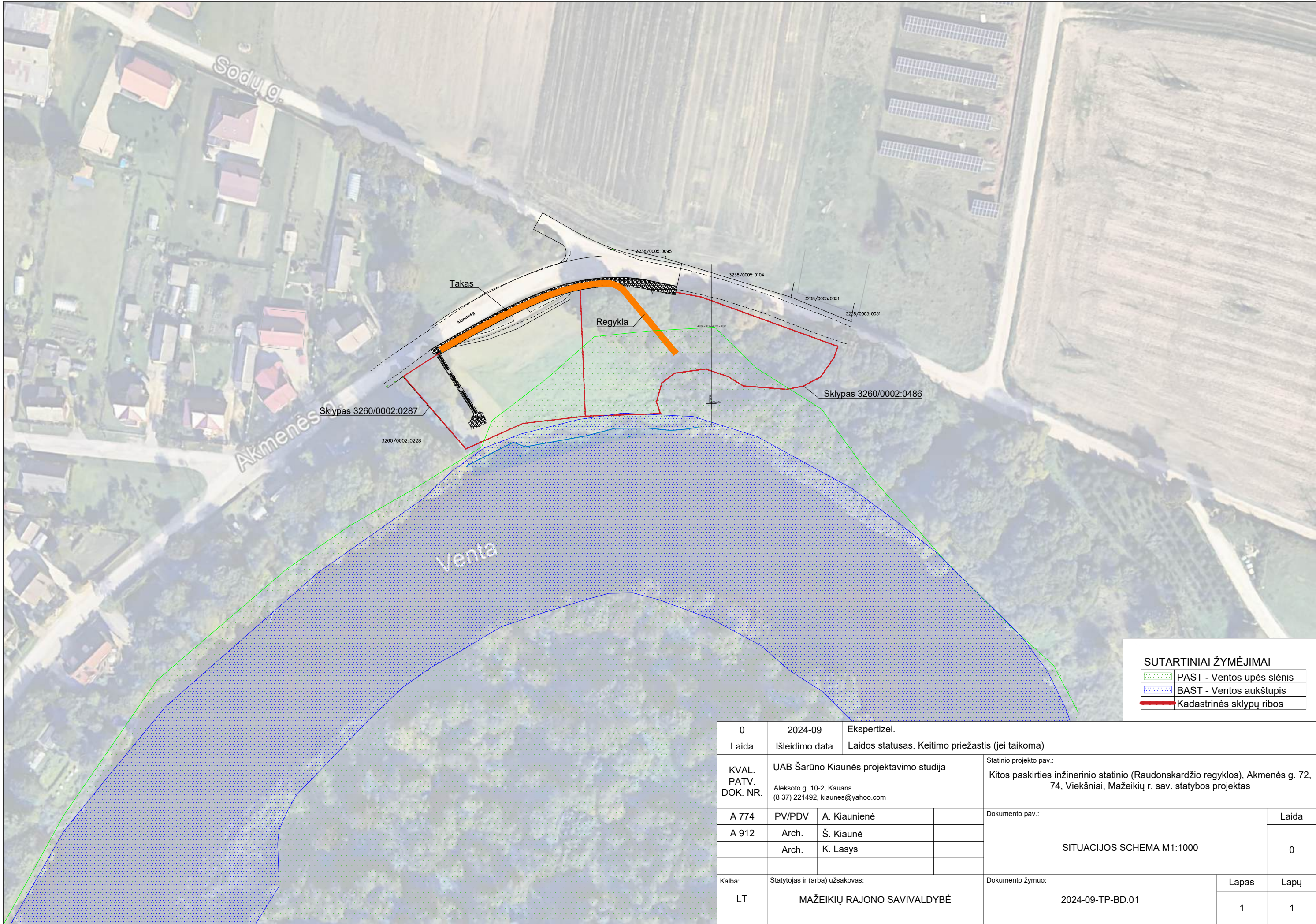
UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija atliekant projektavimo, planavimo darbus naudojami licencijuota programine įranga:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Versija	Kiekis
1	Windows 7 Profesional 2009	2009	2
2	Windows 8.1 Profesional 2012	2012	1
3	Windows 10 Profesional	2016	1
4	Autodesk Architectural Desktop	2007	2
5	Microsoft office	2010	3
6	Microsoft office	365	1
7	Kaspersky Internet Security	2016	4

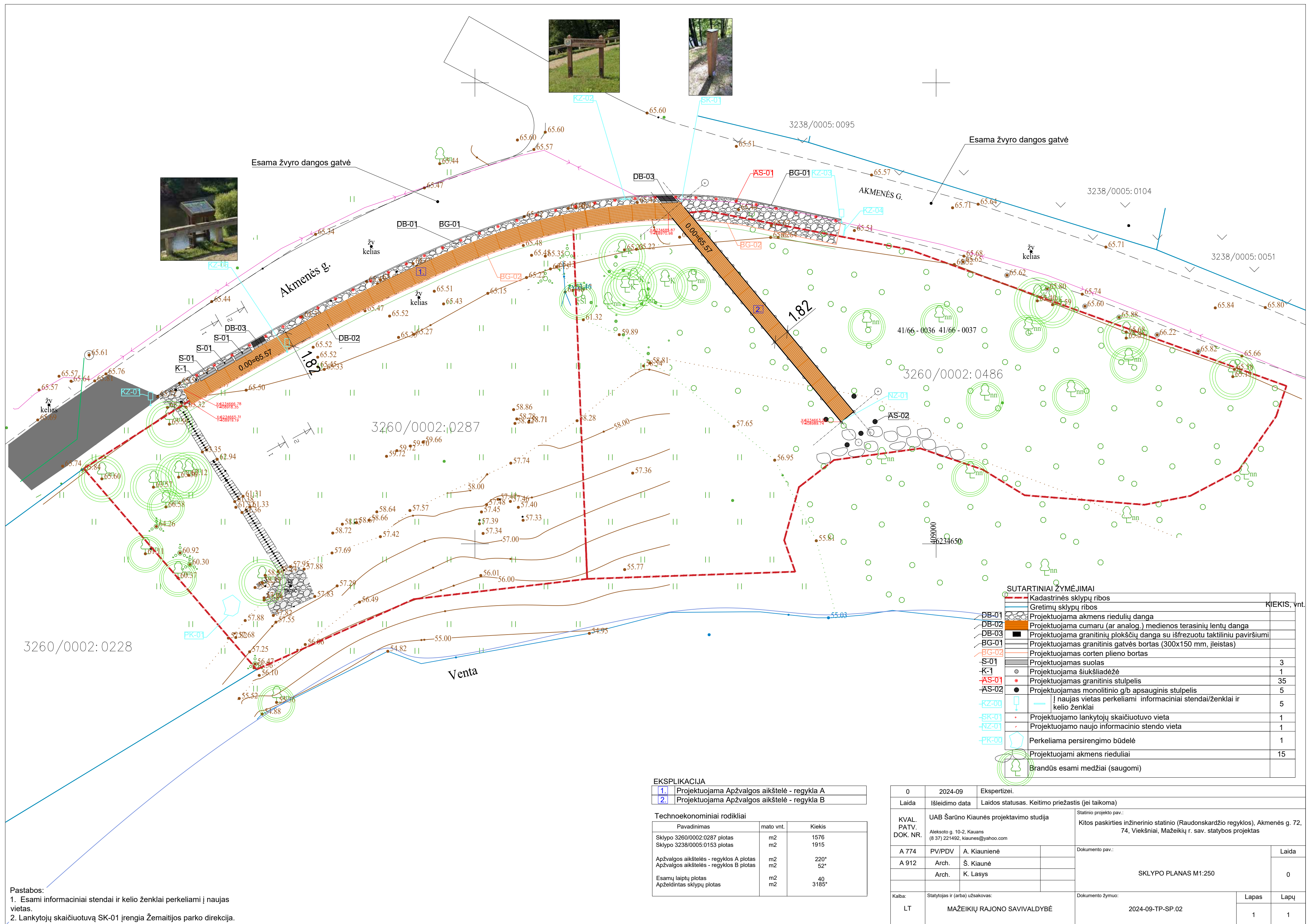
UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studijos
Direktorius

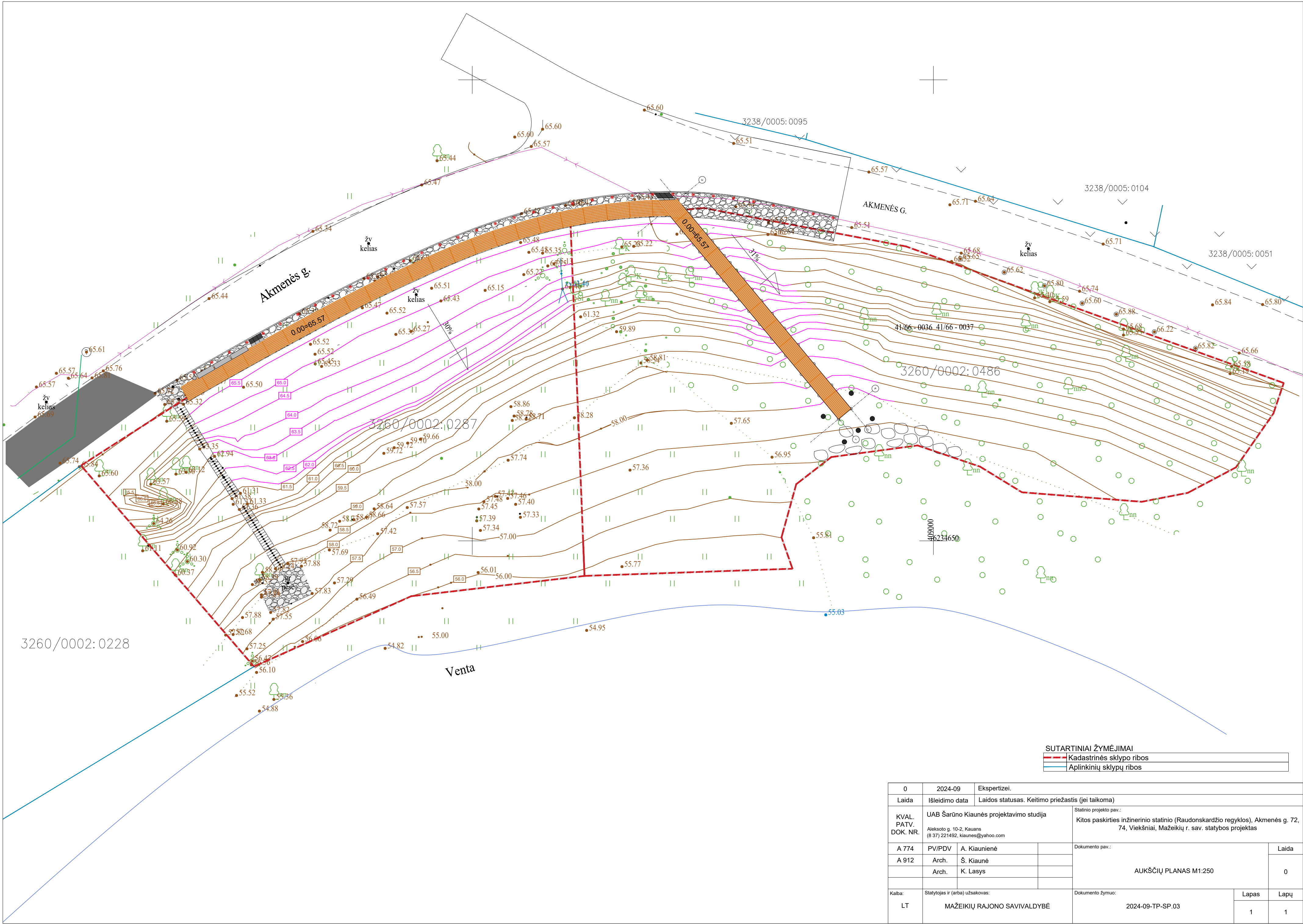
Šarūnas Kiaunė





0	2024-09	Ekspertizei.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.:	
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas	
	A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	Laida
	A 912	Arch.	Š. Kiaunė	SITUACIJOS SCHEMA M1:1000
		Arch.	K. Lasys	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		2024-09-TP-BD.01	Lapų
			1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
---	Kadastrinės sklypo ribos		
---	Aplinkinių sklypų ribos		

0	2024-09	Ekspertizei.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.:
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas
	A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė
	A 912	Arch.	Š. Kiaunė
		Arch.	K. Lasys
Kaiba:		Dokumento pav.:	
LT	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Laida
			0
		AUKŠČIŲ PLANAS M1:250	
Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
		2024-09-TP-SP.03	
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Raudonskardžio regyklos), Akmenės g. 72, 74, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas	
	Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			
	A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	Dokumento pav.: Laida
	A 912	Arch.	Š. Kiaunė	VIZUALIZACIJOS: VIZUALIZACIJA APLINKOJE 0
		Arch.	K. Lasys	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		2024-09-TP-SA.07	1 2